



LOFT D'EXCEPTION, 552 M2 DE PRESTATIONS
HAUT DE GAMME, 4 SUITES, PISCINE INTÉRIEURE,
SALLE DE CINÉMA, PATIO

LOFT D'EXCEPTION, 552
M2 DE PRESTATIONS
HAUT DE GAMME, 4
SUITES, PISCINE
INTÉRIEURE, SALLE DE
CIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25890ILH35
PRIX	€ 949,000 £ 804,325*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	552 m ²
SURFACE EXT.	489 m ²
VILLE	Fougères
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Bien unique et rare aux dimensions hors-normes
- Prestations haut de gamme, Classe énergie A
- Maison familiale de rêve, 4 suites, home cinéma
- Espace détente de 100 m2, piscine chauffée/hammam
- Loft d'exception au cœur de la cité médiévale

LOFT D'EXCEPTION, 552
M2 DE PRESTATIONS
HAUT DE GAMME, 4
SUITES, PISCINE
INTÉRIEURE, SALLE DE
CIN...

Ref : A25890ILH35

Véritable oasis urbaine développée sur 3 niveaux, cet incroyable bijou offre une expérience de vie privilégiée, à découvrir absolument ! Cette ancienne usine de fabrication de chaussures du début du XXème a conservé sa structure d'origine et son architecture industrielle mais ses volumes intérieurs ont été entièrement repensés

DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée : une entrée claire avec vestiaire et toilettes, s'ouvre sur LA pièce de vie et de réception de la maison qui se développe sur 188m2 et avec une hauteur sous plafond culminant à plus de 8 mètres. Ce vaste espace baigné d'une incroyable clarté se décompose en plusieurs espaces, un coin de jeu/détente avec un billard, un confortable salon avec poêle à bois, une cuisine dinatoire moderne aux lignes épurées dont les nombreux rangements et équipements sont cachés derrière des panneaux coulissants. Une pièce à usage de bureau et une arrière-cuisine complètent ce niveau. Ce fabuleux espace, véritable poumon de la maison, s'ouvre sur une oasis de détente aux dimensions généreuses (plus de 100 m2), composée d'une piscine chauffée (4 X 7) avec un coin salon et d'un sauna/hammam. Elle vous invite clairement à la détente et au lâcher-prise et comblera petits et grands. Un agréable patio entièrement clos de murs et sans vis à vis parachève ce niveau.

A l'étage, un vaste palier inondé de lumière naturelle dessert trois chambres, dont deux avec mezzanine (idéales pour des ados). Chaque chambre possède sa salle d'eau avec WC et de nombreux rangements ou dressings. Une suite parentale d'environ 40m2 avec salle de bains/douche/WC et un superbe dressing ainsi qu'une salle de cinéma avec système d'insonorisation complètent ce niveau.

Au sous-sol, vous bénéficiez d'un garage accessible depuis la rue, d'une

...



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25890ILH35>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

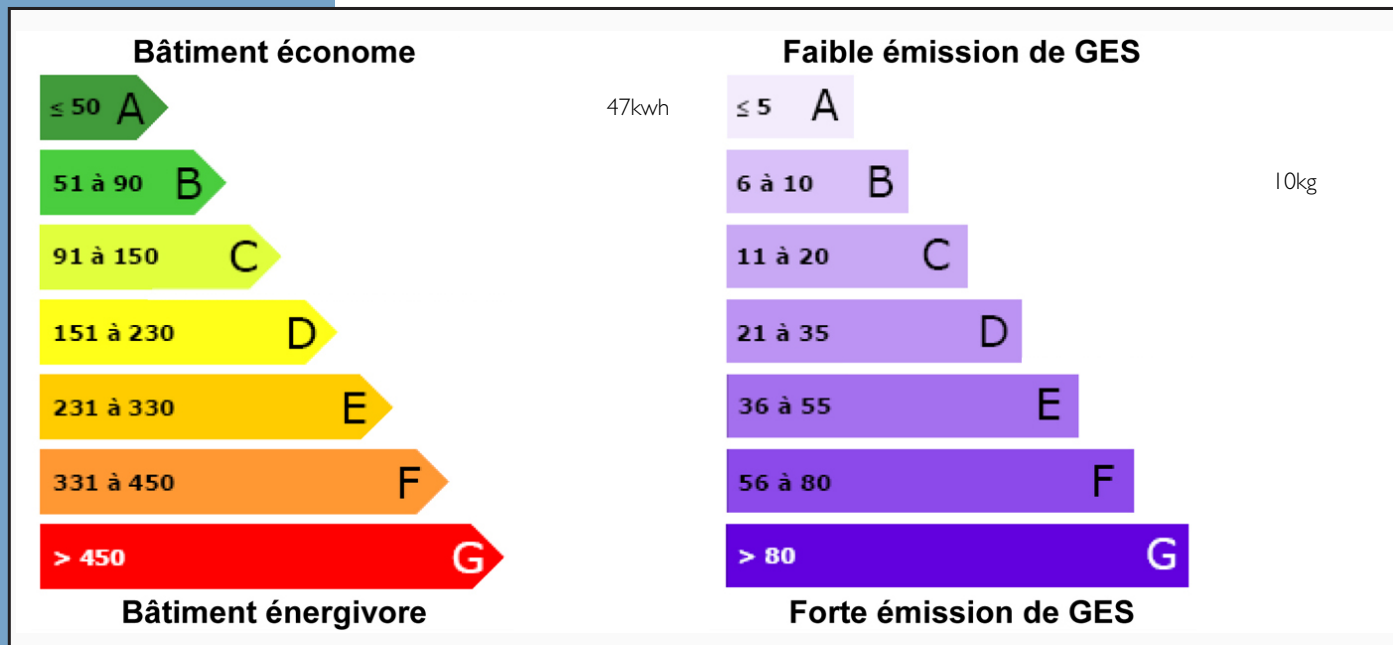
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LOFT D'EXCEPTION, 552 M2
DE PRESTATIONS HAUT DE
GAMME, 4 SUITES, PISCINE
INTÉRIEURE, SALLE DE CIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25890ILH35

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25890ILH35
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr