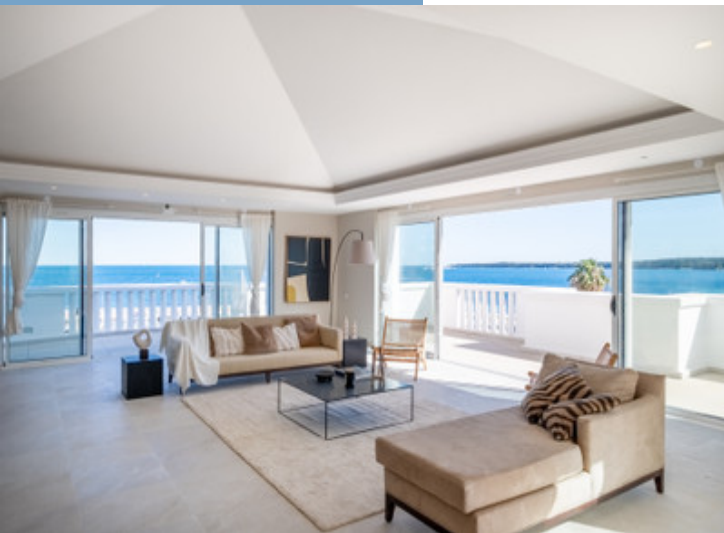




VILLA SUR LE TOIT DE PRESTIGE DE 512 M² À
CANNES PALM BEACH AVEC VUE
PANORAMIQUE SUR LA MER À 240°.

VILLA SUR LE TOIT DE
PRESTIGE DE 512 M² À
CANNES PALM BEACH
AVEC VUE PANORAMIQUE
SUR LA MER À 240...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25882SST06
RIX	€ 13,780,000£ 11,465,649*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	512 m ²
SURFACE EXT.	280 m ²
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Cannes Palm Beach
- Exceptionnel penthouse avec piscine privée.
- Face à la plage
- Terrasse avec solarium
- 4 Parkings et 2 box

VILLA SUR LE TOIT DE
PRESTIGE DE 512 M² À
CANNES PALM BEACH
AVEC VUE PANORAMIQUE
SUR LA MER À 240°...

Ref : A25882SST06

Cannes Palm Beach, ce superbe appartement triplex de 512 m² offre une expérience de vie exceptionnelle avec une remarquable vue panoramique à 240° sur la mer, du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. Entièrement climatisée, la propriété respire le luxe et le confort, avec les matériaux les plus nobles, une piscine privée et un solarium.

DESRIPTIF

Magnifique villa sur le toit de 512 m²(loi carrez) niché dans le prestigieux quartier résidentiel de Palm Beach. Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer à 240°, allant du Cap d'Antibes aux îles de Lérins et jusqu'au Palm Beach, ce bien d'exception offre un cadre de vie incomparable.

La propriété, entièrement climatisée, se distingue par ses volumes généreux et son confort absolu. Un point fort de cette demeure est sa piscine privée, ainsi que son solarium, ajoutant une touche de luxe et de détente à cet environnement exclusif.

La réalisation de ce Triplex a fait appel à des matériaux haut de gamme, soulignant l'élégance et la qualité de l'ensemble. L'accessibilité à tous les niveaux est assurée par un superbe escalier intérieur en marbre et un ascenseur.

Réparti sur trois niveaux, ce Triplex offre un agencement optimal. Au 2ème étage, une entrée sécurisée mène à un salon/séjour, une cuisine équipée ouverte, ainsi que deux chambres avec suite, dressing, sanitaires, et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Au 3ème étage, une nouvelle entrée sécurisée conduit à trois chambres en-suite, dont une suite principale de 50 m² avec dressing, buanderie, et une terrasse offrant une vue à couper le souffle sur la mer.

Le 4ème étage propose une entrée sécurisée, un vaste séjour ouvert sur une vue splendide des îles de Lérins, une cuisine entièrement équipée, un bureau et une piscine. Un escalier...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25882SST06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

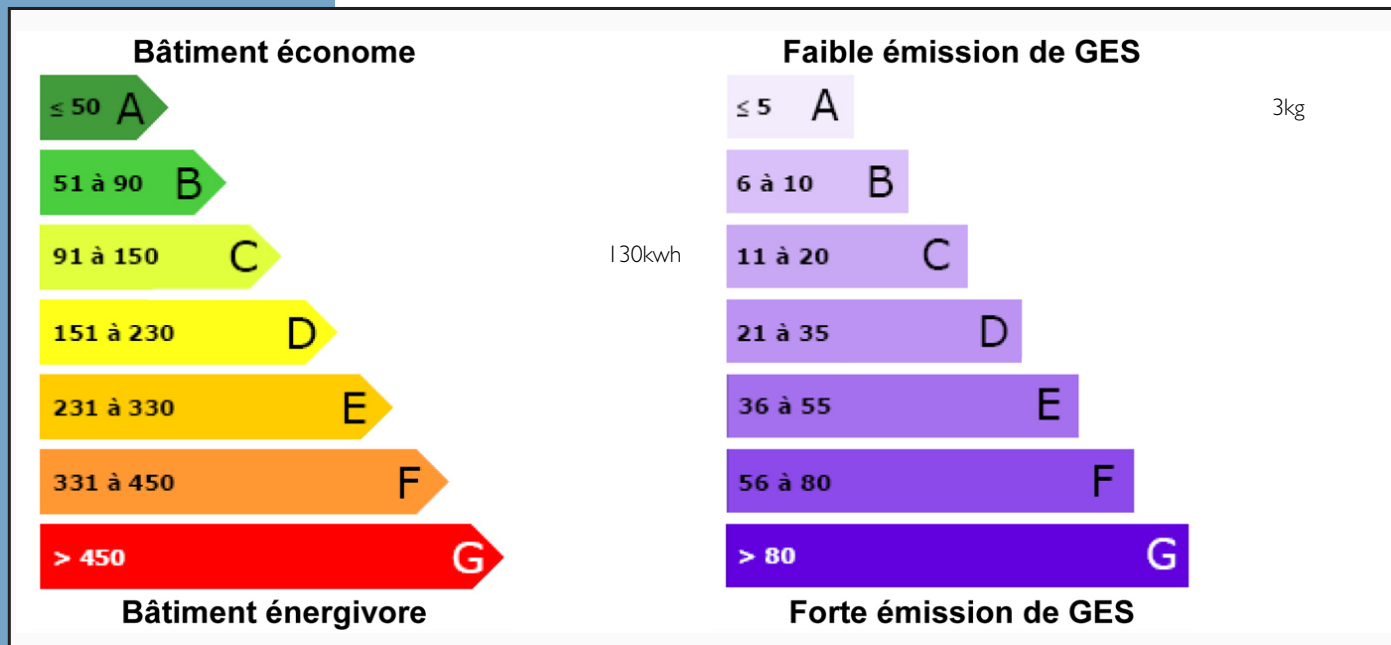


VILLA SUR LE TOIT DE
PRESTIGE DE 512 M² À
CANNES PALM BEACH AVEC
VUE PANORAMIQUE SUR LA
MER À 240...

Ref : A25882SST06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25882SST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr