



MAGNIFIQUE CHALET TRADITIONNEL EN PIERRES DE PAYS AVEC VUES DÉGAGÉES, À VENDRE AU CŒUR DES TROIS VALLÉES

MAGNIFIQUE CHALET
TRADITIONNEL EN
PIERRES DE PAYS AVEC
VUES DÉGAGÉES, À
VENDRE AU Cœur DES
TROIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25850LDS73
PRIX	€ 2,100,000 £ 1,759,968*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	180 m ²
SURFACE EXT.	17 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



MAGNIFIQUE CHALET
TRADITIONNEL EN
PIERRES DE PAYS AVEC
VUES DÉGAGÉES, À
VENDRE AU CœUR DES
TROIS...

Ref : A25850LDS73

Niché dans le village de Saint Marcel, ce chalet savoyard est un havre de paix pour ceux qui recherchent à la fois l'aventure et la tranquillité. Cette charmante demeure allie parfaitement charme rustique et confort. La propriété comprend 4 chambres, un séjour ouvert sur la cuisine avec salle à manger et salon, deux WC, trois salles de bains,

DESRIPTIF

En vous approchant, vous découvrirez un extérieur pittoresque fait de bois et de pierre de pays. La partie principale du chalet comprend un espace de vie spacieux et accueillant avec des plafonds ornés de poutres en bois apparentes. De grandes fenêtres offrent des vues panoramiques sur le paysage alpin environnant et permettent à la lumière naturelle d'entrer en cascade.

C'est au rez-de-chaussée que vous trouverez la cave et le garage en extérieur.

Au premier niveau vous pourrez découvrir un long couloir desservant les 3 chambres spacieuses, un WC et une salle de bains moderne avec douche et baignoire, idéale pour se détendre après une journée sur les pistes. La suite principale de plus de 15m² est dotée d'un lit double et d'une salle de douche attenante. Les deux autres chambres de 12 et presque 15m² offrent un hébergement confortable pour la famille ou les invités, avec un mobilier élégant et des vues pittoresques.

Au deuxième niveau, avec une surface de plus de 55m², le cœur de la maison se trouve dans la cuisine et la salle à manger équipée d'une table à manger généreuse créant une ambiance parfaite pour les réunions d'après-ski ou les dîners en famille ou entre amis. Sortez sur la terrasse offrant un endroit serein pour s'imprégner des vues tout en étant entouré par la tranquillité du village. Une salle de douche avec WC et une buanderie viennent s'ajouter à cet espace chaleureux. Enfin, au troisième et dernier niveau une chambr...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25850LDS73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

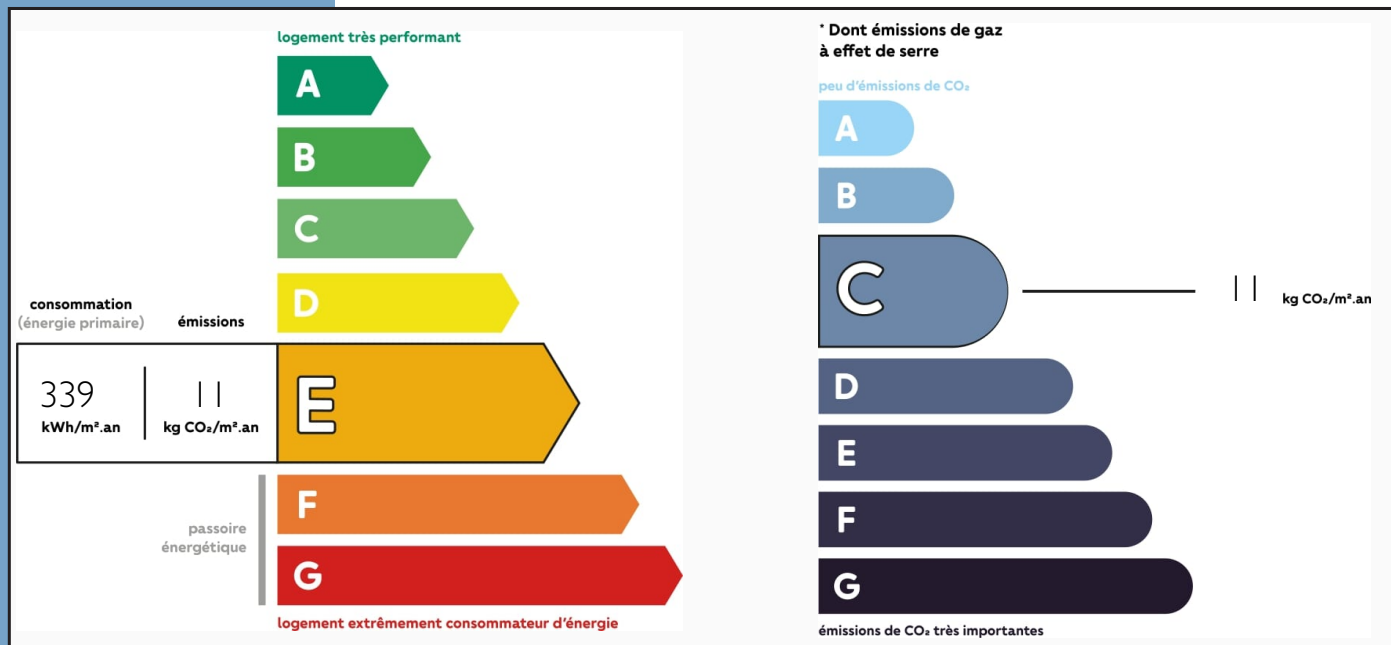
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHALET
TRADITIONNEL EN PIERRES D
PAYS AVEC VUES DÉGAGÉES,
À VENDRE AU CœUR DES
TROIS...

Ref : A25850LDS73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25850LDS73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr