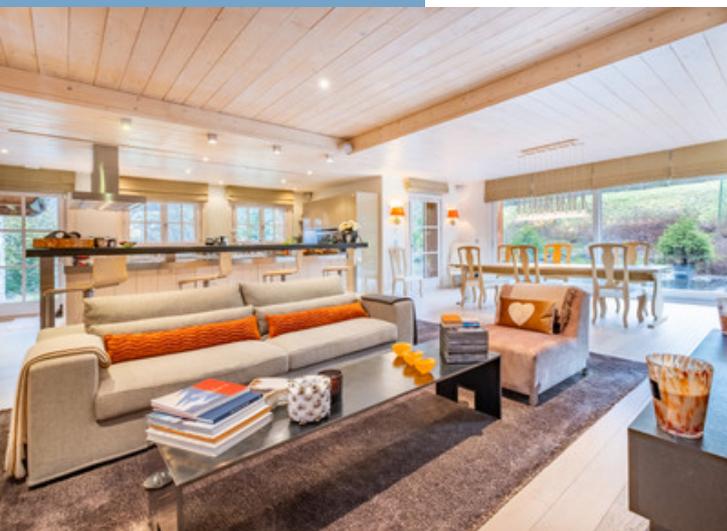




BIENVENUE DANS CET HAVRE DE CONFORT ET
DE TRANQUILLITÉ EN MONTAGNE, UN CHALET
MODERNE DE 4 CHAMBRES À MÉRIBEL

BIENVENUE DANS CET
HAVRE DE CONFORT ET
DE TRANQUILLITÉ EN
MONTAGNE, UN CHALET
MODERNE DE 4
CHAMBRES...



INFORMATIONS

REFERENCE	A25836PGA73
PRIX	€ 3,750,000 £ 3,178,313*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	391 m ²
SURFACE EXT.	3800 m ²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Parking privé, Non mitoyenne, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Cadre alpin calme et paisible
- Proche de la télécabine et service des navettes
- Conçue pour un habitat spacieux et pratique
- 75m2 supplémentaires à transformer
- Village actif toute l'année

BIENVENUE DANS CET
HAVRE DE CONFORT ET
DE TRANQUILLITÉ EN
MONTAGNE, UN CHALET
MODERNE DE 4
CHAMBRES...

Ref : A25836PGA73

Cette retraite exquise offre un mélange parfait de confort moderne et de design pratique, offrant l'évasion parfaite pour ceux qui cherchent un refuge contre l'agitation de la vie quotidienne.

Le village des Allues, relié directement au centre de Méribel par la

DESRIPTIF

En vous approchant du chalet, vous serez émerveillé par son emplacement unique, entouré de bois, qui donne une sensation d'isolement et d'intimité.

Le chalet s'intègre parfaitement à l'environnement naturel, tout en étant situé à seulement 300 mètres de la télécabine Olympe et offre même un accès skis aux pieds via l'itinéraire du Village pendant la majeure partie de la saison d'hiver.

En entrant, vous découvrirez un intérieur méticuleusement conçu qui rayonne de chaleur et de sophistication. L'espace de vie ouvert, orné de fenêtres allant du sol au plafond, baigne les pièces dans la lumière naturelle, invitant la beauté de l'extérieur à entrer.

La cheminée crée une ambiance chaleureuse, idéale pour se détendre après une journée d'aventure. La cuisine gastronomique est un havre de paix pour le chef. Qu'il s'agisse d'organiser un dîner ou de préparer un repas tranquille pour la famille, la cuisine est à la fois fonctionnelle et esthétique.

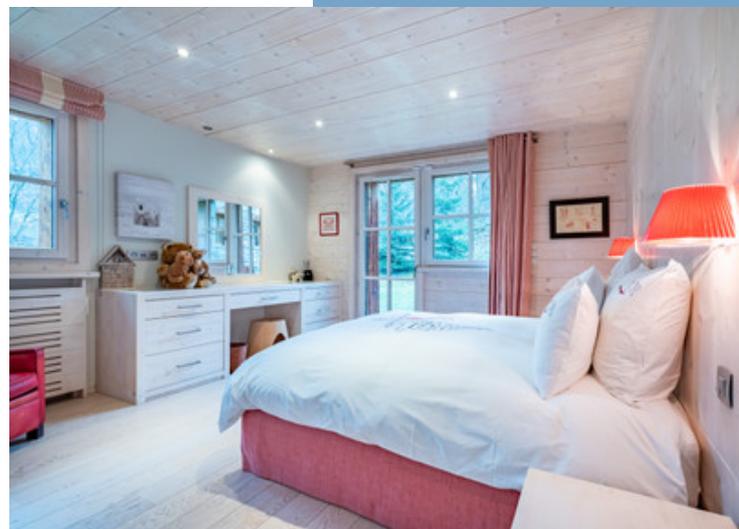
Les quatre chambres généreusement aménagées disposent d'une salle de bains privative et la conception du chalet offre un maximum d'indépendance, garantissant à chaque chambre un maximum de calme et de tranquillité.

Le chalet est accompagné d'un fabuleux bonus. Une surface supplémentaire de 75 m2 attend votre vision, à vous de la transformer en ajoutant une touche personnalisée à votre retraite à la montagne. Imaginez un espace bien-être avec spa, sauna et salle de massage ou pourquoi n...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25836PGA73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

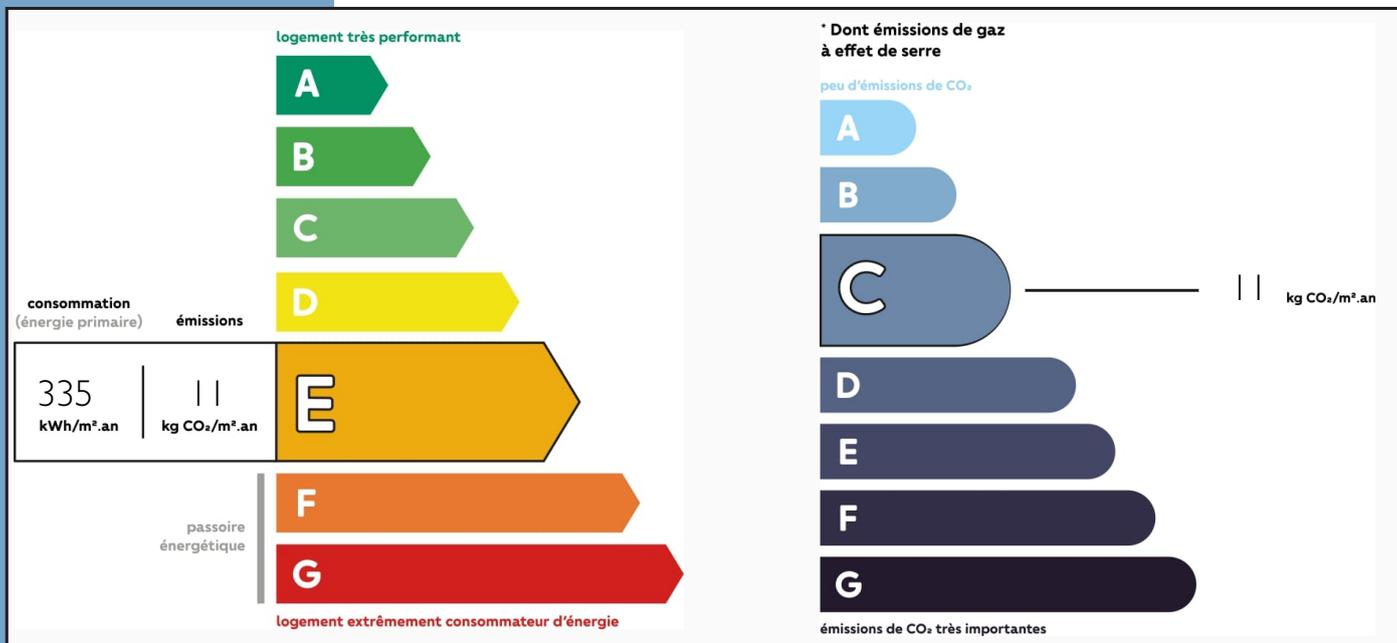


BIENVENUE DANS CET HAVRE
DE CONFORT ET DE
TRANQUILLITÉ EN
MONTAGNE, UN CHALET
MODERNE DE 4 CHAMBRES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25836PGA73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25836PGA73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr