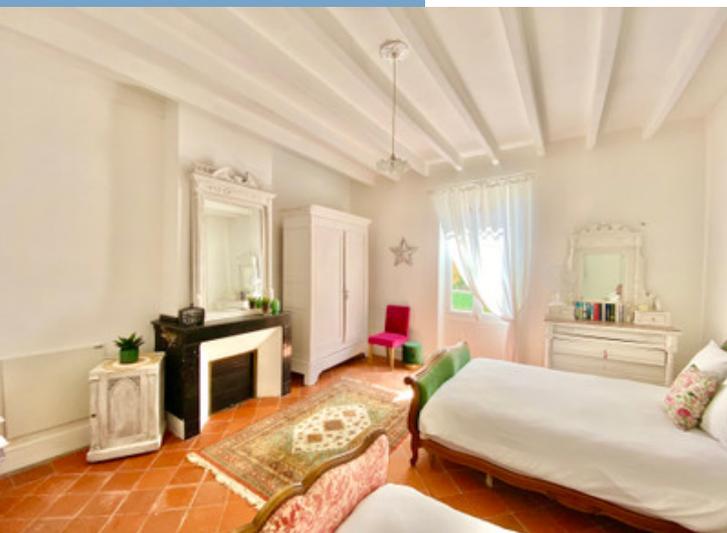
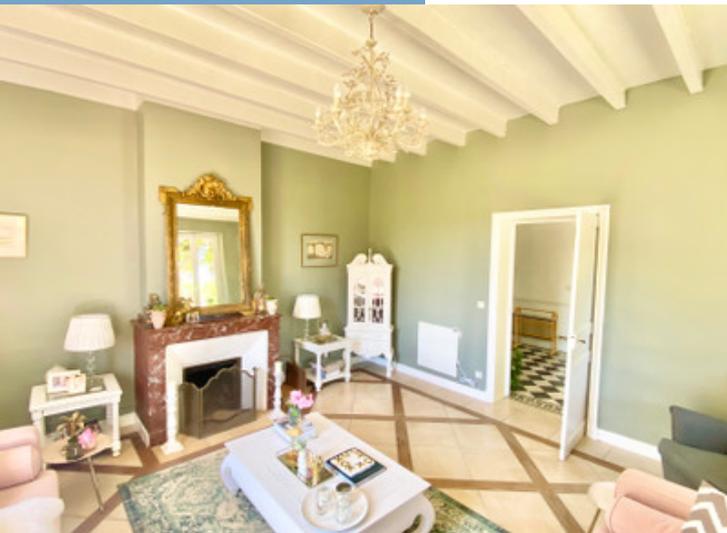




MANOIR DE 6 CHAMBRES SITUÉ DANS 17 600M²
DE BEAUX JARDINS AVEC DE GRANDES
DÉPENDANCES, PIGEONNIER, ET PISCINE

MANOIR DE 6 CHAMBRES
SITUÉ DANS 17 600M² DE
BEAUX JARDINS AVEC DE
GRANDES DÉPENDANCES,
PIGEONNIER...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25768SNM82
PRIX	€ 750,000 £ 635,663*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	338 m ²
SURFACE EXT.	17602 m ²
VILLE	Castelferrus
DEPARTEMENT	Tam_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Restauration magnifique et élégante
- Emplacement fantastique
- Dépendances et pigeonnier avec toitures neuves
- Excellent réseau routier et aéroports
- Parfaite pour location de vacances haut de gamme

MANOIR DE 6 CHAMBRES
SITUÉ DANS 17 600M² DE
BEAUX JARDINS AVEC DE
GRANDES DÉPENDANCES,
PIGEONNIER...

Ref : A25768SNM82

Ce majestueux manoir est situé dans la commune de Castelferrus, sur la rive gauche de la Garonne, à 6 km de Castelsarrasin et de l'autoroute A61, à 25 km de Montauban et à moins d'une heure de Toulouse.

Chaque pièce de la propriété a été magnifiquement et

DESRIPTIF

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

REZ-DE-CHAUSSÉE -

HALL D'ENTRÉE (15 x 2,8 m) avec sol carrelé noir et blanc, 2 grandes armoires, portes avec vitraux aux deux extrémités.

SALON (5,15 x 4,75 m) avec haut plafond, 3 grandes fenêtres doubles, cheminée en marbre, poutres au plafond, vue sur le jardin.

CUISINE (6 x 5 m) Entièrement équipée avec placard, grande cheminée, poêle à bois, 2 séries de doubles-fenêtres donnant sur le jardin et la piscine.

SALLE DE BAINS (5,5 x 2 m) carrelée avec un grand évier et de nombreuses prises électriques.

BUANDERIE (4,25 x 3.25 m) avec une grande armoire.

SALLE DE BAINS (2 x 3,10 m) partiellement carrelée avec baignoire, lavabo et WC.

DOUCHE - Salle d'eau séparée entièrement carrelée avec douche moderne

CHAMBRE UNE (5,30 x 4,60 m) avec sol carrelé d'origine, grandes fenêtres avec vue sur le jardin, cheminée en marbre noir et grande armoire.

CHAMBRE DEUX (5,3 x 5 m) avec sol en bois blanc, grandes fenêtres à deux battants, cheminée en marbre, grande armoire et vue sur le jardin.

CHAMBRE TROIS (4,80 x 4,60 m) Grandes fenêtres donnant sur la terrasse, cheminée en marbre, vue sur la campagne.

PREMIER ÉTAGE

BUREAU MEZZANINE (2,50 x 2,30 m) avec porte vers un très grand grenier non aménagé d'environ 120 m².

SALON (5 x 9 m) superbe salon moderne avec vue sur le jardin.

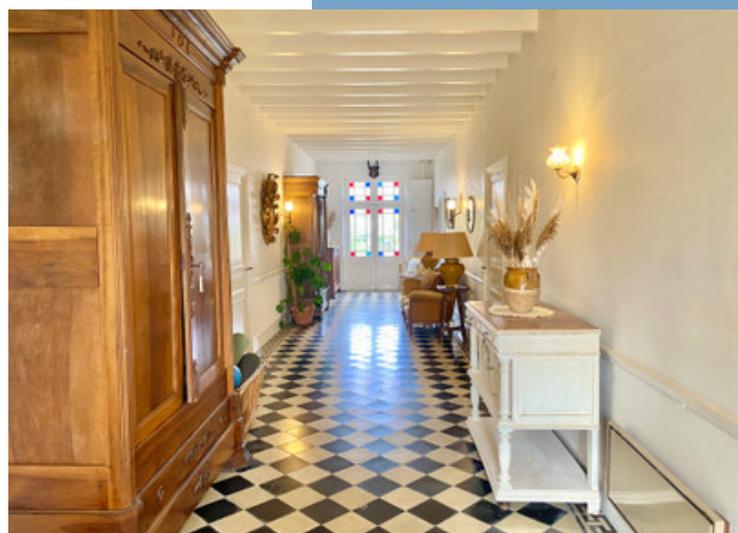
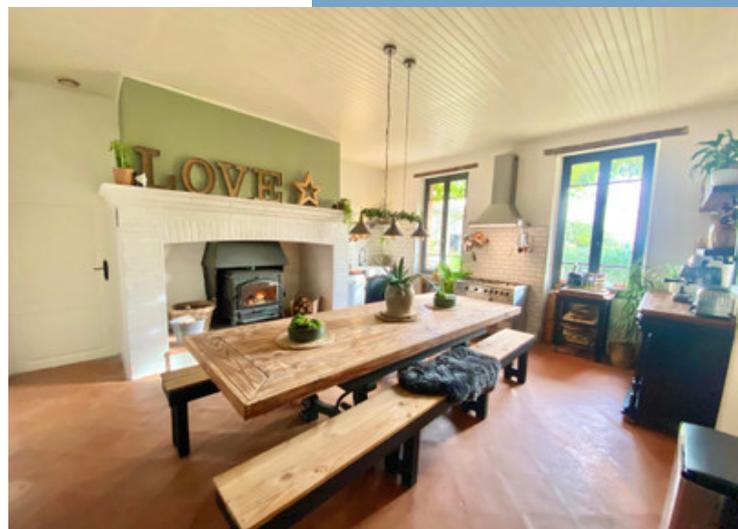
CHAMBRE QUATRE (8 x 4,50 m) superbe très grande chambre avec d'énormes poutres, une grande armoire.

CHAMBRE CINQ (3,25 x 7,70 m) imposantes poutres au pl...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25768SNM82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

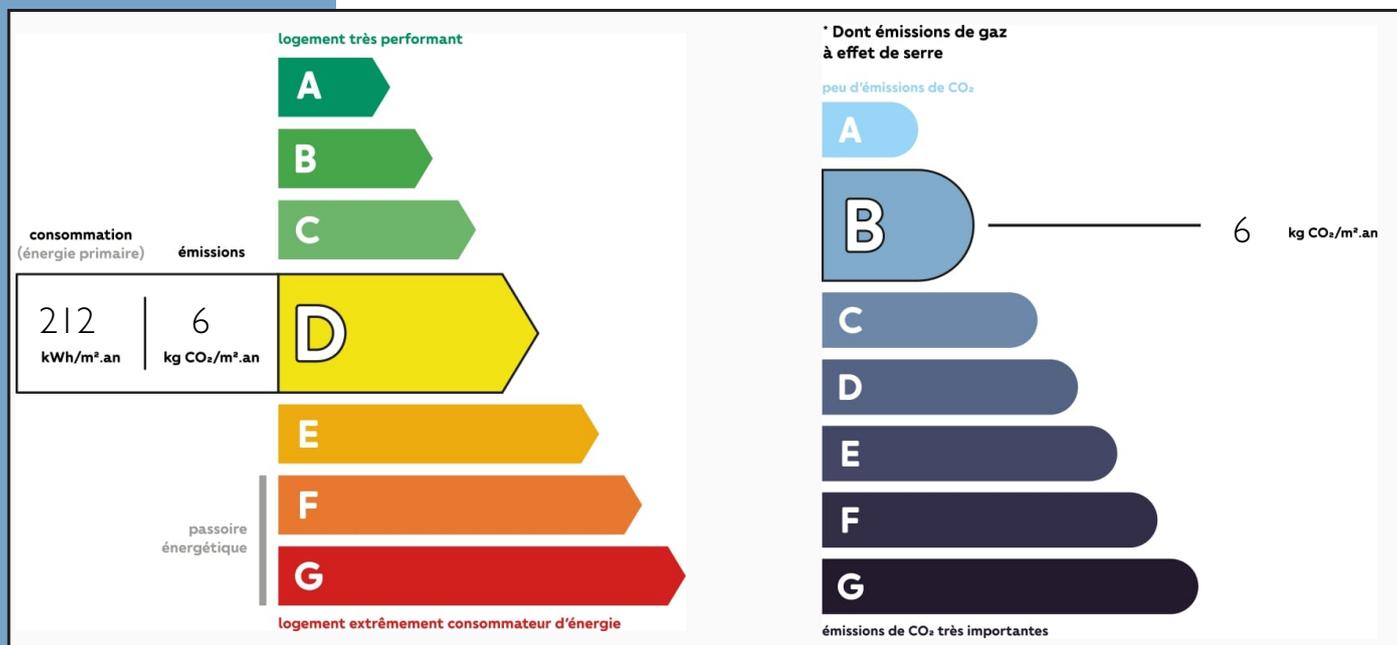


MANOIR DE 6 CHAMBRES
SITUÉ DANS 17 600M² DE
BEAUX JARDINS AVEC DE
GRANDES DÉPENDANCES,
PIGEONNIER...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25768SNM82

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25768SNM82
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr