



UNE IMPOSANTE ET SPACIEUSE MAISON DE
FAMILLE, AVEC UNE TRÈS BELLE FAÇADE, STUDIO
DE MUSIQUE ET GARAGE.

UNE IMPOSANTE ET
SPACIEUSE MAISON DE
FAMILLE, AVEC UNE TRÈS
BELLE FAÇADE, STUDIO DE
MUSIQUE ET GAR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25749NK82
PRIX	€ 495,000 £ 412,201*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	500 m ²
SURFACE EXT.	389 m ²
VILLE	Montaigu-de-Quercy
DEPARTEMENT	Tam_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



UNE IMPOSANTE ET
SPACIEUSE MAISON DE
FAMILLE, AVEC UNE TRÈS
BELLE FAÇADE, STUDIO DE
MUSIQUE ET GAR...

Ref : A25749NK82

Cette superbe maison de village de 5 étages à Montaigu de Quercy est l'ancienne demeure d'un célèbre chanteur-compositeur et musicien britannique, malheureusement décédé en 2023. Roger et son épouse choisissent de prendre leur retraite dans cette belle maison, leur offrant 500 m2 d'espace habitable avec de belles espaces de vie,

DESRIPTIF

Le hall d'entrée (8,6 m2), qui divise presque la propriété en deux, vous mène au séjour (90 m2), à l'ambiance cosy avec une cheminée avec poêle à bois, idéal pour la détente. De là, vous avez un accès facile à la terrasse, offrant de superbes vues sur le village et la campagne.

Également de ce côté de la propriété, vous trouverez la première des deux suites parentales (37,5 m2) avec dressing (11,5 m2) et salle de bains attenante (8 m2), ainsi que l'ascenseur, reliant astucieusement les différents étages de cette propriété.

Le grand escalier constitue un point central et vous guide vers les deux étages supérieurs de la maison où se trouvent 3 autres chambres au total (32 m2, 23 m2 et 21 m2), dont une avec une salle de bains privative (4,2 m2), et une salle de bains familiale (7,45 m2). Toutes les pièces offrent une vue imprenable sur la campagne ou sur le village. Retour au rez-de-chaussée avec, de l'autre côté du couloir, une belle cuisine (15,5 m2) avec sa salle à manger (49 m2), parfaite pour les repas de famille et les réunions sociales.

La deuxième suite parentale (26 m2) est également située de ce côté de la propriété, avec, à nouveau, une salle de bains privative (10,75 m2).

En descendant vers le niveau inférieur, vous serez surpris de découvrir un grand salon/bibliothèque (71 m2) qui comprend une grande cheminée et de belles étagères de bibliothèque intégrées. La bibliothèque ajoute une touche de sophistication, créa...



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25749NK82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

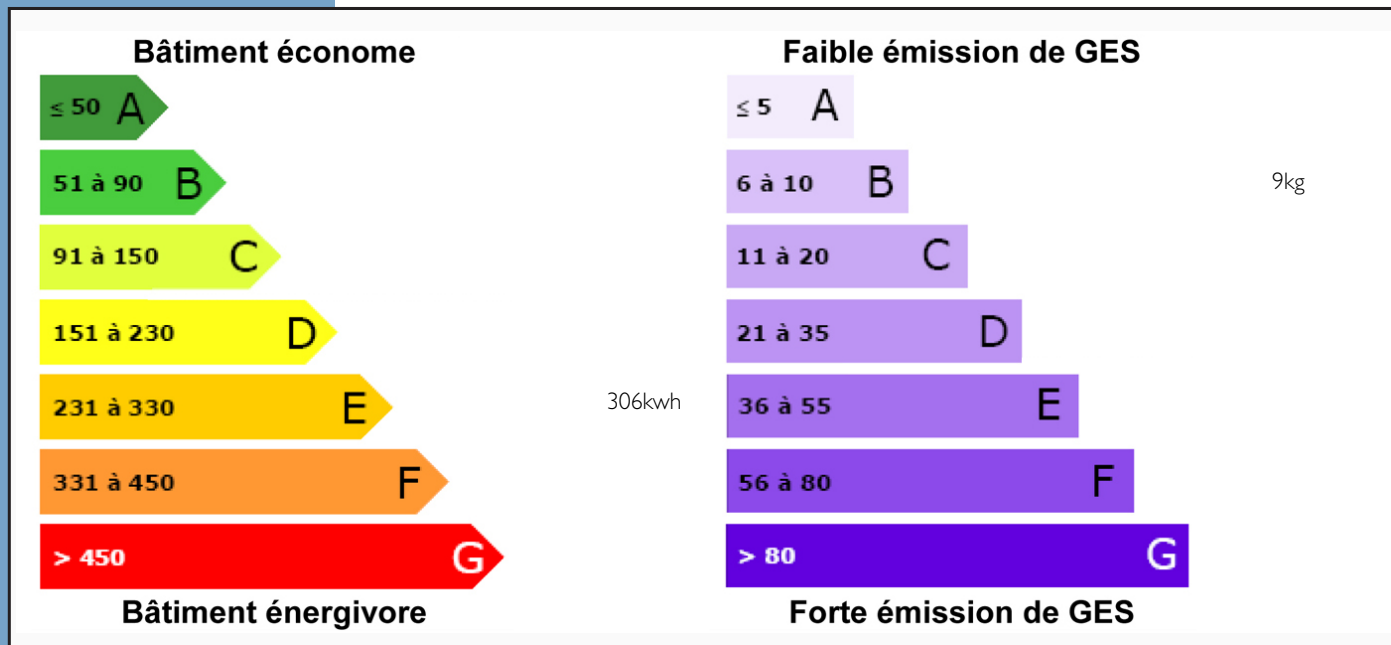
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE IMPOSANTE ET
SPACIEUSE MAISON DE
FAMILLE, AVEC UNE TRÈS
BELLE FAÇADE, STUDIO DE
MUSIQUE ET GAR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25749NK82

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25749NK82
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr