



UNE MAISON DE CAMPAGNE ET UNE MAISON D'AMIS, ENTOURÉES DE SUPERBES JARDINS MATURES AVEC DES VUES MAGNIFIQUES

UNE MAISON DE
CAMPAGNE ET UNE
MAISON D'AMIS,
ENTOURÉES DE SUPERBES
JARDINS MATURES AVEC
DES VUES MA...



INFORMATIONS

REFERENCE	A25628EMS74
PRIX	€ 1,890,000 £ 1,601,870*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	592 m ²
SURFACE EXT.	16616 m ²
VILLE	Contamine-sur-Arve
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'éégout, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 20 minutes en voiture de Genève
- Terrain de plus de 1,6 hectares
- Vues spectaculaires sur la campagne et montagnes
- Maison et appartements indépendants
- Piscine

UNE MAISON DE
CAMPAGNE ET UNE
MAISON D'AMIS,
ENTOURÉES DE SUPERBES
JARDINS MATURES AVEC
DES VUES MA...

Ref : A25628EMS74

A quelques pas des commodités de Contamine-sur-Arve, cette magnifique propriété se compose d'une maison principale construite en 1830, et d'une maison d'hôtes (1899) comprenant 2 appartements. Sur un terrain de 1,6 hectare, elle est entourée de jardins matures avec piscine, serre et vignoble, terrasse d'été avec cheminée, une

DESRIPTIF

Située dans le charmant village de Contamine-sur-Arve, à distance de marche des commodités, cette propriété exceptionnelle de 10 chambres bénéficie d'une vue élevée sur la vallée de l'Arve, les Aravis et le Mont Salève. Composée de deux maisons séparées (la maison principale et la maison d'hôtes convertie en deux appartements indépendants), cette superbe propriété, dont l'histoire locale est intéressante, offre une grande variété de possibilités.

Les deux maisons sont situées de part et d'autre d'une piscine, dans plus de 1,6 hectares de jardins bien entretenus - et sont réparties comme suit :

La maison principale (1830) - 361 m2 de surface habitable sur trois étages (desservis par un ascenseur Schindler bien entretenu) :

Rez-de-chaussée : 2 grandes salles de réception (34 et 35 m2) dont l'une avec un nouveau poêle à bois, une cuisine séparée avec Lacunza en fonte et laiton (26,5 m2), un cellier (11.5m2) attenant et une buanderie (7m2), WC visiteur (6m2) et coffre fort (4m2).

Premier étage : Grand salon de 62 m2 donnant sur un balcon de 17 m2. Une suite parentale (chambre et salle d'eau) de 24,5 m2 et une suite parentale principale de 27,5 m2 avec salle de bain adjacente (9,8m2).

Deuxième étage : Grand espace de vie (73m2) actuellement utilisé comme bureau/bibliothèque et salle de jeux menant à une suite d'invités (chambre et salle de bains) de 27 m2, et une chambre supplémentaire (17.5m2) avec dressing (4m2) adjacent. Accès au ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25628EMS74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

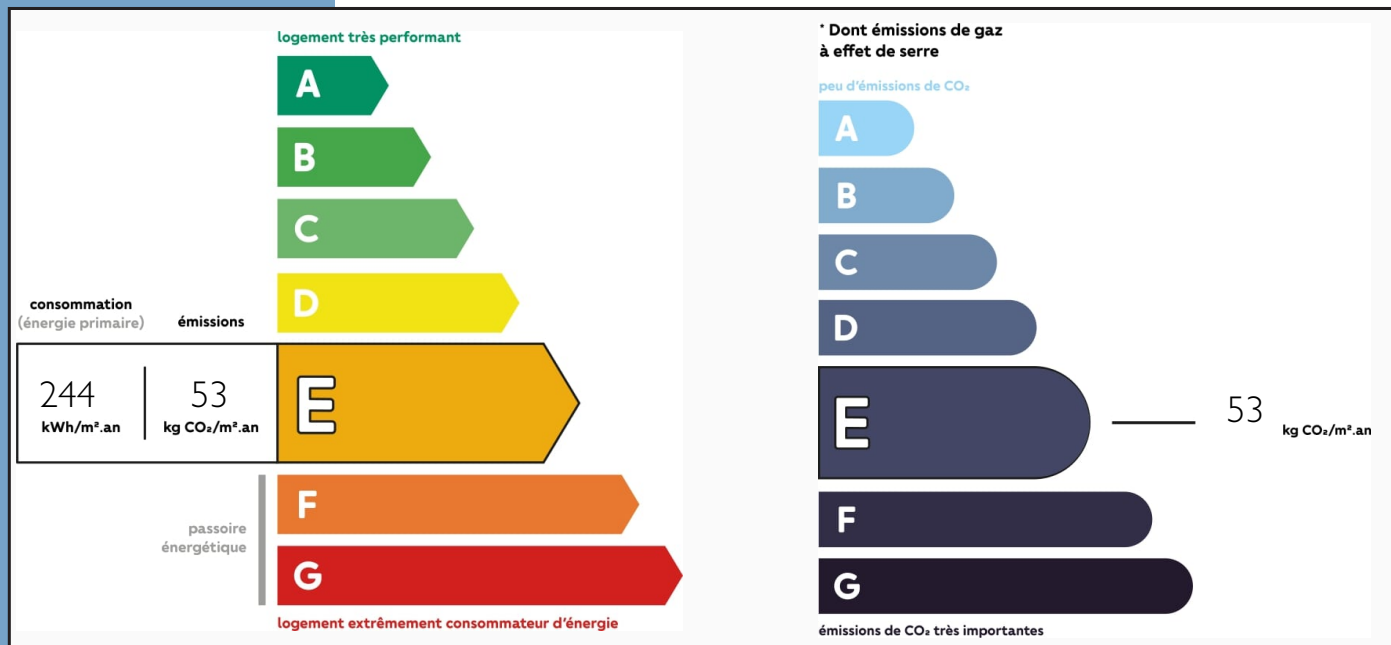


UNE MAISON DE CAMPAGNE
ET UNE MAISON D'AMIS,
ENTOURÉES DE SUPERBES
JARDINS MATURES AVEC DES
VUES MA...

Ref : A25628EMS74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25628EMS74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr