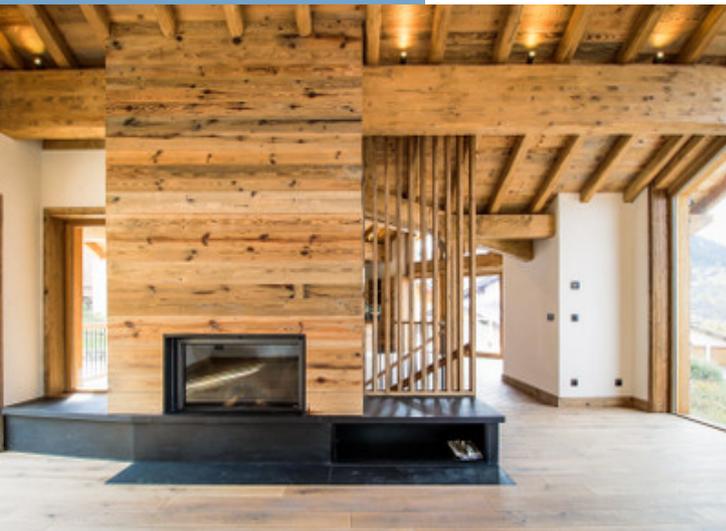


## CHALET D'EXCEPTION AU CœUR DE ST MARTIN : 6 CHAMBRES ET PLUS DE 320M2 HABITABLES (3 VALLÉES)

CHALET D'EXCEPTION AU  
CoeUR DE ST MARTIN : 6  
CHAMBRES ET PLUS DE  
320M2 HABITABLES (3  
VALLÉES)...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25622SPA73
PRIX	€ 5,000,000 £ 4,140,250*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	320 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	140 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Parking privé, Non mitoyenne, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété de prestige
- Récemment construite
- Possibilité de récupérer le TVA
- Espaces extérieurs incomparables
- Enormément de surface habitable

CHALET D'EXCEPTION AU  
CoeUR DE ST MARTIN : 6  
CHAMBRES ET PLUS DE  
320M2 HABITABLES (3  
VALLÉES)...

Ref : A25622SPA73

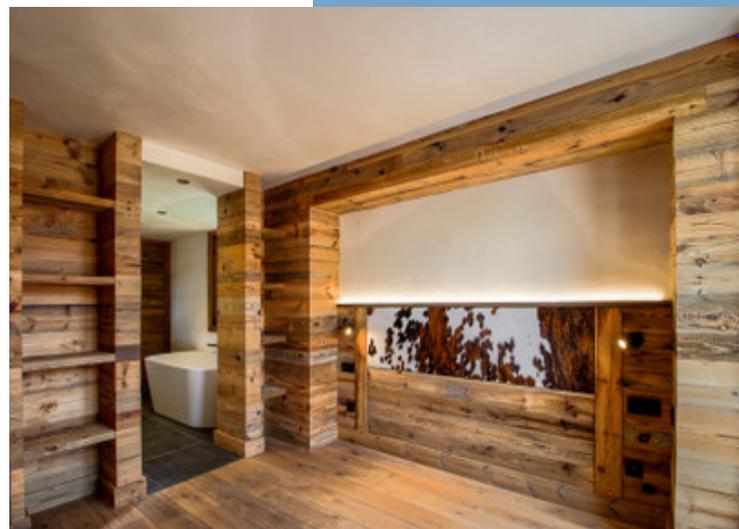
Perché au sommet du village, ce chalet extrêmement spacieux comprenant 6 chambres (dont une chambre superposée) est une opportunité à ne pas manquer. Les vues depuis les différents balcons et terrasses sont exceptionnelles, et le chalet dispose également d'un sauna et d'une salle de fitness/studio de danse. Récemment achevée,

## DESRIPTIF

En entrant dans la propriété depuis le rez-de-chaussée, deux options s'offrent à vous : la porte principale ou une porte donnant directement sur le local à skis - évidemment le meilleur choix si vous transportez du matériel. Après avoir déposé les chaussures et/ou l'équipement, vous vous dirigez vers l'impressionnant hall d'entrée avec l'escalier. Au rez-de-chaussée, on trouve trois chambres très bien proportionnées avec salle de bains (deux d'entre elles ont accès à la terrasse de l'étage). Les salles de bains de l'ensemble de la propriété sont d'un niveau de finition très élevé, comme vous pouvez le constater sur les photos et les visites virtuelles du chalet.

Au rez-de-chaussée inférieur, il y a deux chambres supplémentaires avec salle de bains, ainsi qu'une chambre superposée avec salle de bains séparée. Il y a également un studio de danse/une salle de fitness, avec un sauna et sa douche. Enfin, ce niveau comprend une zone de détente (qui pourrait être transformée en salle de cinéma), une buanderie et un local technique.

Le dernier étage de la propriété comprend le grand salon avec cheminée et la vaste cuisine/salle à manger, qui offrent tous des vues sensationnelles dans presque toutes les directions. Il y a plusieurs balcons à ce niveau ainsi qu'une énorme terrasse extérieure qui offre des vues sur le sud (la montagne du Cochet) et sur la Vallée des Encombres à l'ouest (voir les visites virtuelles à 360° pour ces vues somp...



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25622SPA73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

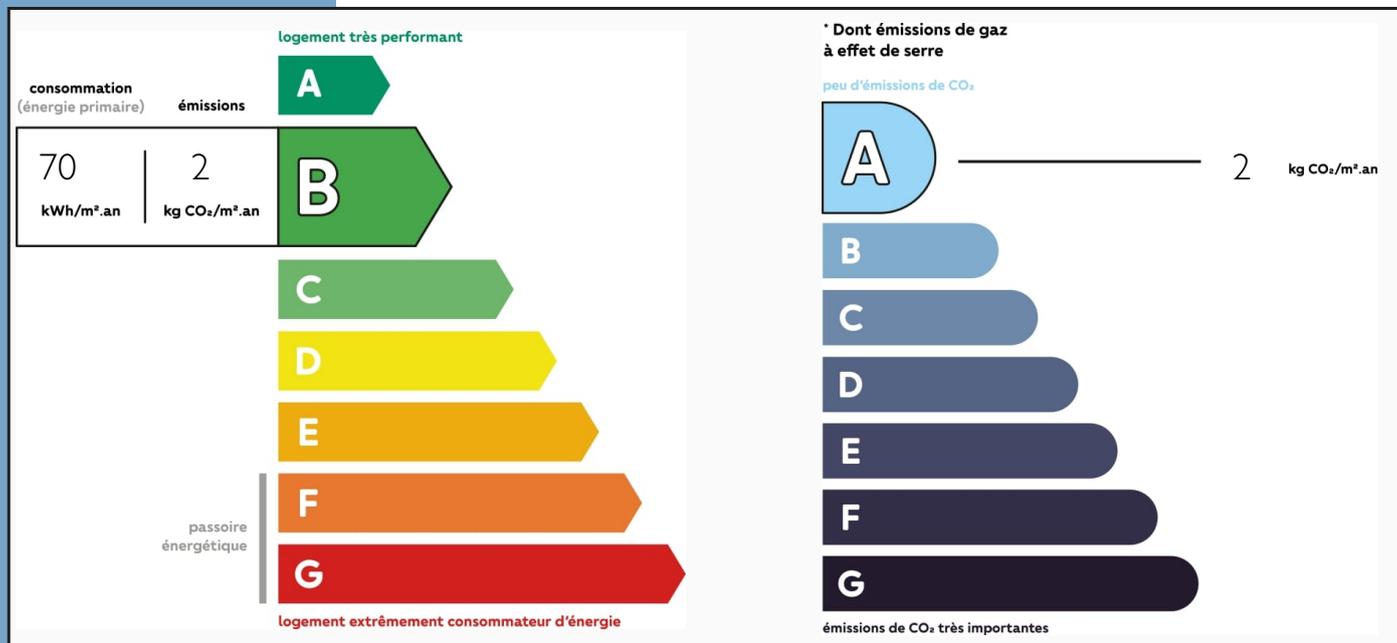
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

CHALET D'EXCEPTION AU  
CŒUR DE ST MARTIN : 6  
CHAMBRES ET PLUS DE 320M<sup>2</sup>  
HABITABLES (3 VALLÉES)...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25622SPA73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A25622SPA73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)