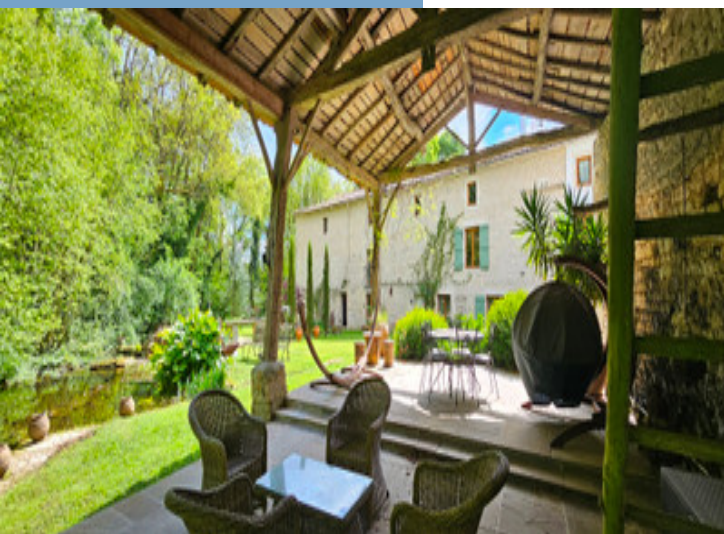




MOULIN IMPECCABLEMENT RÉNOVÉ AVEC DE
BEAUX TERRAINS, DES VUES SUR LE CHÂTEAU ET
UNE NOUVELLE PISCINE.

MOULIN
IMPECCABLEMENT
RÉNOVÉ AVEC DE BEAUX
TERRAINS, DES VUES SUR
LE CHÂTEAU ET UNE
NOUVELLE PISC...



INFORMATIONS

REFERENCE	A25456SSA79
RIX	€ 544,000 £ 451,330* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (519 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	290 m ²
SURFACE EXT.	4265 m ²
VILLE	Chef-Boutonne
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Moulin à eau transformé
- 5 chambres, 3 salles de bains
- Espace pour des rénovations supplémentaires
- Double vitrage partout
- Nouvelle piscine

MOULIN
IMPECCABLEMENT
RÉNOVÉ AVEC DE BEAUX
TERRAINS, DES VUES SUR
LE CHÂTEAU ET UNE
NOUVELLE PISC...

Ref : A25456SSA79

Situé à côté du magnifique château de Javarzay de Chef Boutonne, et rénové avec goût et soin, ce magnifique ancien moulin offre un mélange magique de charme historique et de confort moderne. A l'extérieur, les eaux claires de la Boutonne traversent les jardins enchanteurs et passent sous la maison. À l'intérieur, vous disposez

DESRIPTIF

Un hall d'entrée confortable avec une salle de bains spacieuse sur le côté mène au grand salon. A droite, une cuisine nouvellement équipée mène à une buanderie, qui donne accès à la grande grange à double hauteur. À gauche, le salon communique avec la salle à manger. Les deux pièces partagent un double poêle à bois et disposent de portes pliantes en bois donnant sur la terrasse.

Depuis la salle à manger, un escalier mène à un bureau/salon en mezzanine avec une vue magnifique sur les jardins. Sur la droite, un couloir mène à quatre chambres doubles et à une salle de bains. À gauche se trouve une vaste suite parentale, avec une grande salle de bains attenante, un dressing, des poutres et des planchers en bois, des portes-fenêtres, un balcon Juliette et de somptueuses vues sur le jardin et la rivière.

En descendant l'escalier de la chambre, vous trouverez un autre salon/bureau/chambre à coucher, avec des poutres apparentes et de grandes pierres de moulin, qui servaient autrefois à moudre la farine. La pièce est reliée à un grand espace non converti qui laisse entrevoir la roue du moulin à eau d'origine.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouvent les installations du moulin, avec des portes ouvrant sur les jardins avant et arrière. Une pièce supplémentaire est utilisée comme bureau/chambre d'amis, et il y a une chaufferie séparée avec un espace de stockage.

La propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul dans la plupart des pièces.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25456SSA79>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

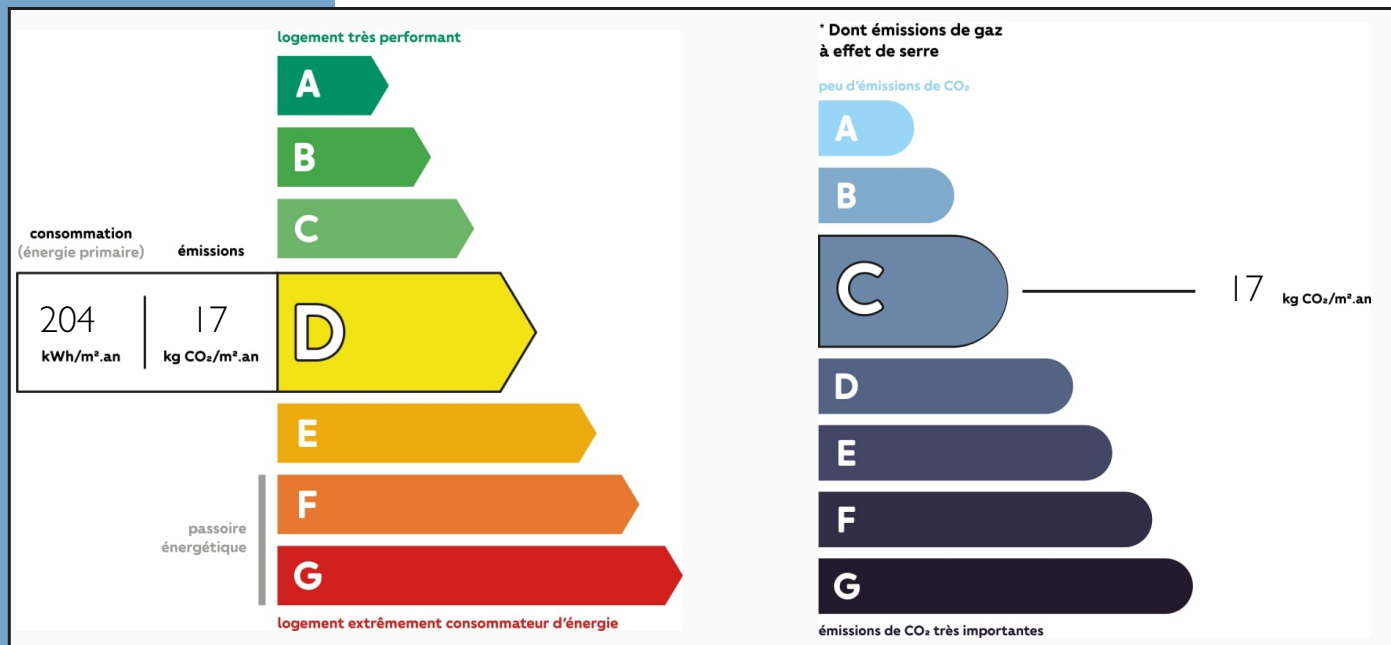


MOULIN IMPECCABLEMENT
RÉNOVÉ AVEC DE BEAUX
TERRAINS, DES VUES SUR LE
CHÂTEAU ET UNE NOUVELLE
PISC...

Ref : A25456SSA79

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25456SSA79
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr