



CAP D'ANTIBES - BELLE VILLA AU CALME À PROXIMITÉ DE LA PLAGE

CAP D'ANTIBES - BELLE
VILLA AU CALME À
PROXIMITÉ DE LA PLAGE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25288DCA06
RIX	€ 4,500,000 £ 3,813,975*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	218 m ²
SURFACE EXT.	960 m ²
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Près des commerces, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Salle de fitness
- Piscine chauffée
- Vue mer
- Lumineuse
- Maison familiale de 5 chambre et 5 salles de bains

Ref : A25288DCA06

Situation idéale au Cap d'Antibes, dans un environnement calme et résidentiel, à quelques pas de la plage et à proximité du centre ville. Cette charmante maison exposée plein sud est située sur un terrain de 960m2 avec une piscine chauffée au sel.

Vous serez charmé par ses hauteurs sous plafond et sa luminosité.

DESRIPTIF

La maison se compose d'un joli porche d'entrée, une entrée, trois chambres avec leurs propres salles de bain/douche, une salle d'eau invitée avec WC, et garage / buanderie. Une belle cage d'escalier vous emmène vers le 1er étage et vous trouverez un séjour et salle à manger spacieux avec cheminée centrale, véranda offrant une très belle vue et aperçue mer, cuisine équipée et terrasse. À cet étage vous trouverez deux chambres supplémentaires avec placards et deux salles de bains.

En plus du garage, la villa offre plusieurs stationnements.

Il est possible d'agrandir facilement la surface habitable de la maison en aménageant le garage et les combles.

Une salle de fitness dans le jardin, un pool house et une cuisine d'été viennent compléter ce bien.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

SURFACES :

REZ DE JARDIN :

- Entrée RDJ 19,64 m²
- Chambre n°1 RDJ 32,92 m²
- Placard chambre n°1 RDJ 1,01 m²
- Salle d'eau/WC n°1 RDJ 6,42 m²
- Chambre n°2 RDJ 13,01 m²
- Salle d'eau RDJ 6,97 m²
- Dégagement RDJ 2,06 m²
- Salle d'eau/WC n°2 RDJ 3,42 m²
- Chambre n°3 RDJ 21,40 m²
- Placard chambre n°3 RDJ 1,28 m²
- Salle de bains/WC n°1 RDJ 4,69 m²

SURFACES

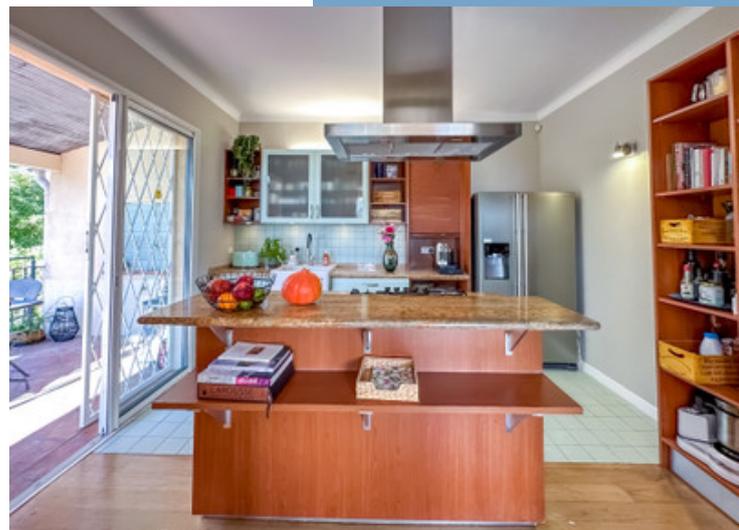
I ER ETAGE :

- Palier 1er 7,01 m²
- Salle d'eau/WC n°3 1er 3,49 m²
- Chambre n°4 1er 14,90 m²

Suite en ligne :

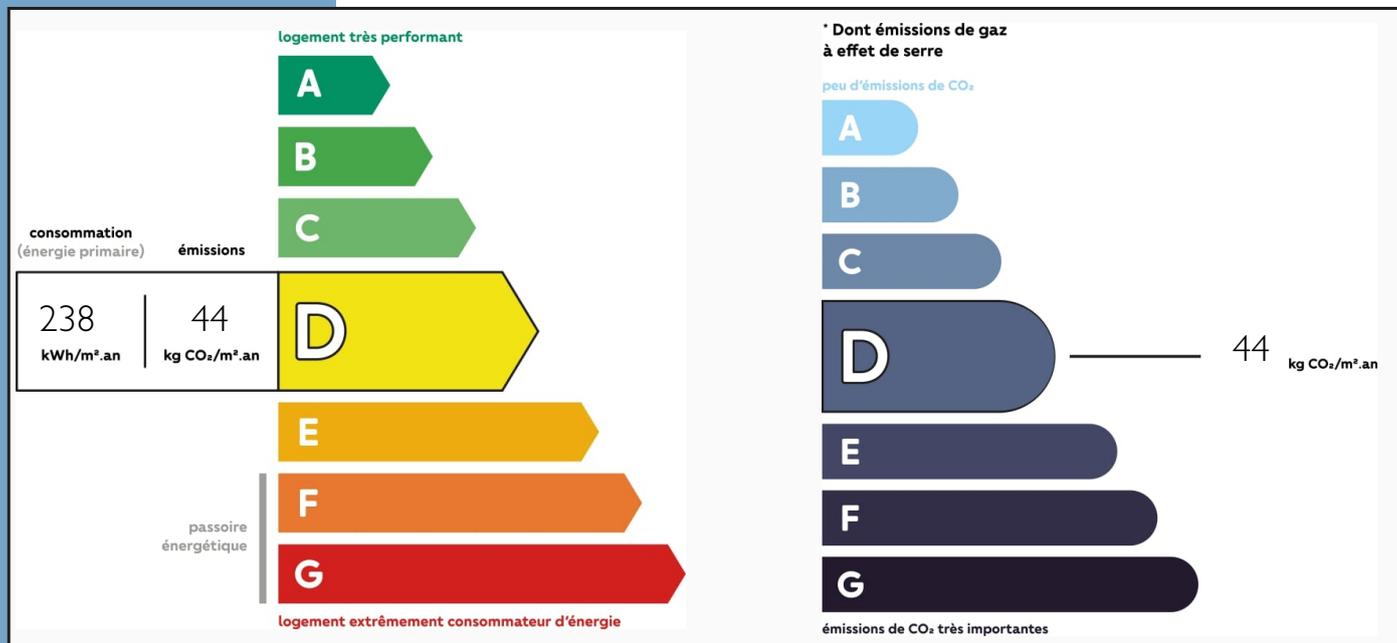
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25288DCA06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A25288DCA06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25288DCA06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr