



COEUR DU VIEUX NANTERRE- SUPERBE MAISON
D'ARTISTE 5PIÈCES ET 45M2 D'ESPACE EXTERIEUR
À L'ABRI DES REGARDS.

COEUR DU VIEUX
NANTERRE- SUPERBE
MAISON D'ARTISTE
5PIÈCES ET 45M2 D'ESPACE
EXTERIEUR À L'ABRI DES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25245SNS92
PRIX	€ 950,000 £ 805,173*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	165 m ²
SURFACE EXT.	45 m ²
VILLE	Nanterre
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Granges - dépendances
	*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Parfait état et beaux volumes- Espace de reception
- Charmante & Superbe cour interieure pavée.
- 3/4 chambres ou 3 chambres et un bureau
- Lumineux et au calme
- Cave

COEUR DU VIEUX
NANTERRE- SUPERBE
MAISON D'ARTISTE
5PIÈCES ET 45M2 D'ESPACE
EXTERIEUR À L'ABRI DES...

Ref : A25245SNS92

Au coeur du vieux Nanterre, vous serez séduit par cette très belle maison/appartement familial de 165M2 Carrez (TOTAL: 188m2)- 3/4 chambres . Au style "Atelier d'Artiste" en parfait état entièrement rénovée en 2004.

Doté au rez de chaussée d'un beau séjour, une salle à manger ouvrant

DESRIPTIF

Refaite et repensée en 2004 avec de très beaux matériaux à la fois dans les pièces de vie et les pièces d'eau.

Parquet massif, Ilot central de cuisson avec hotte et nombreux placards intégrés de très belle qualité. Ce lieu a su garder son authenticité . On y retrouvera la chaleur des poutres et une très belle cave voutée parfaitement tempérée pour y stocker quelques jolis millésimes !

Les surfaces de ce bien :

Sejour: 42,10m²

Cuisine- Salle à manger: 39,42m²

Chambre 1: 16,29m²

Chambre 2: 16,54m²

Chambre 3: 23,62m²

Bureau : 23m² au sol (4,65m² carrez)

Un grande salle debain : 9m²

Une salle d'eau: 5m²

Situé à l'ouest de la ville, le quartier du Vieux Pont – Sainte Geneviève est principalement résidentiel.

Ce quartier est célèbre pour son marché de la place Foch, dynamique et populaire. Vous y trouverez également la Ressourcerie : un lieu convivial d'échange et de partage qui donne une seconde vie aux objets.

La ville est bien dotée en transports en commun :

RER A : gare de Nanterre-Université, gare de Nanterre-Préfecture, gare de Nanterre-Ville.

Tramway T2

Bus RATP 73, 141, 157, 158, 159, 160, 163, 258, 259, 263, 276, 304, 360, 367, 378.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25245SNS92>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

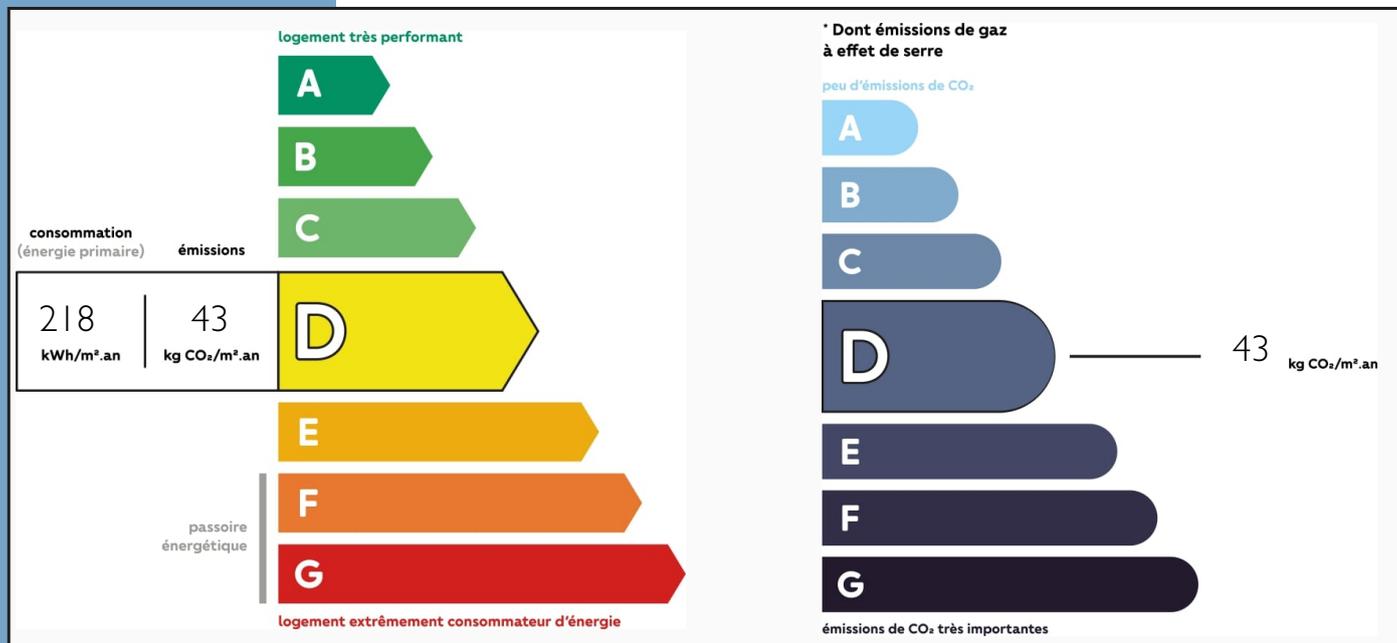


COEUR DU VIEUX NANTERRE
SUPERBE MAISON D'ARTISTE
5PIÈCES ET 45M2 D'ESPACE
EXTERIEUR À L'ABRI DES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25245SNS92

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A25245SNS92
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr