



CETTE BELLE DEMEURE EST TOUT SIMPLEMENT  
UNIQUE. LA PROPRIÉTÉ ET LE TERRAIN SONT  
IMPECCABLES.

CETTE BELLE DEMEURE EST  
TOUT SIMPLEMENT  
UNIQUE. LA PROPRIÉTÉ ET  
LE TERRAIN SONT  
IMPECCABLES....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25174RBR50
PRIX	€ 890,000 £ 740,525*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	252 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	36610 m <sup>2</sup>
VILLE	Chaulieu
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Campagne, Manoir
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Un cadre verdoyant idyllique
- État impeccable de la propriété
- Accessoires de marques haut de gamme
- La Normandie par excellence
- Terrain boisé attenant

CETTE BELLE DEMEURE EST  
TOUT SIMPLEMENT  
UNIQUE. LA PROPRIÉTÉ ET  
LE TERRAIN SONT  
IMPECCABLES...

Ref : A25174RBR50

Un grand Manoir Enchanteur et Attrayant. La quintessence de la Normandie. Le romantisme encapsulé, l'architecture vernaculaire en pierre et en chêne et les œuvres d'art s'allient à une modernité luxueuse. Le terrain simple et impeccable jouit d'un cadre privé et insulaire, entouré de pelouses et d'arbres. Il ne s'agit pas d'un projet

## DESRIPTIF

Une propriété comprenant :

Manoir se distribuant comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée dans la tour, W.-C., salle à manger avec cheminée, cuisine, cuisine arrière, salon avec cheminée, bûcher.

À l'étage : mezzanine-bibliothèque, dressing, salle de bains avec W.-C., baignoire et douche, une chambre avec cheminée.

Au 2e étage : une tour avec escalier à vis, deux chambres, une autre pièce, une douche avec W.-C., une salle de bains avec W.-C.

Trois dépendances dont garage.

Un puits et un étang sur le terrain.

Espace habitable de toutes les pièces :

Rez-de-chaussée :

Porche d'entrée dans la tour 2,95 m<sup>2</sup>

W.-C. 2,69 m<sup>2</sup>

Salle à manger 39,55 m<sup>2</sup>

Entrepôt à bois 9 m<sup>2</sup>

Cuisine 15,02 m<sup>2</sup>

Cuisine arrière 5,13 m<sup>2</sup>

Salon 36,18 m<sup>2</sup>

Palier de l'escalier de la tour 1,90 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Salon/salle de télévision 23,49 m<sup>2</sup>

SdB 13,78 m<sup>2</sup>

Dressing 7,99 m<sup>2</sup>

Chambre 1 31,62 m<sup>2</sup>

Palier de l'escalier de la tour 1,50 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> étage :

Cage d'escalier de la tour 4,50 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée 1,87 m<sup>2</sup>

Chambre 2 28,36 m<sup>2</sup>

Chambre 3 19,41 m<sup>2</sup>

Salle de bains attenante 2,21 m<sup>2</sup>

Palier de l'escalier de la tour 1,50 m<sup>2</sup>

Chambre 4 6,30 m<sup>2</sup>

Salle d'eau 4,63 m<sup>2</sup>

Surface des autres bâtiments :

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A25174RBR50>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

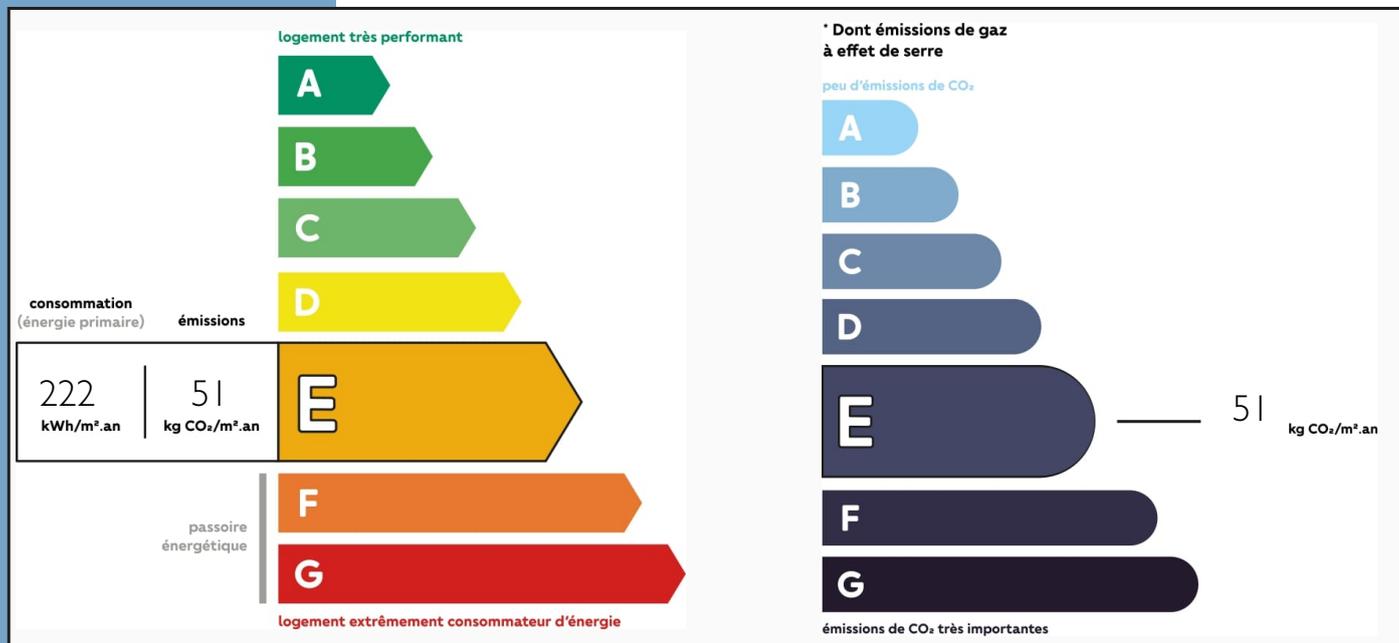


CETTE BELLE DEMEURE EST  
TOUT SIMPLEMENT UNIQUE.  
LA PROPRIÉTÉ ET LE TERRAIN  
SONT IMPECCABLES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A25174RBR50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A25174RBR50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)