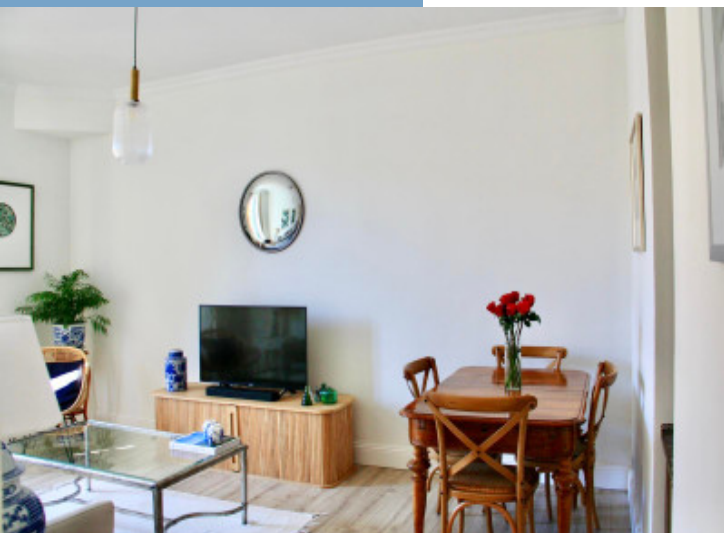
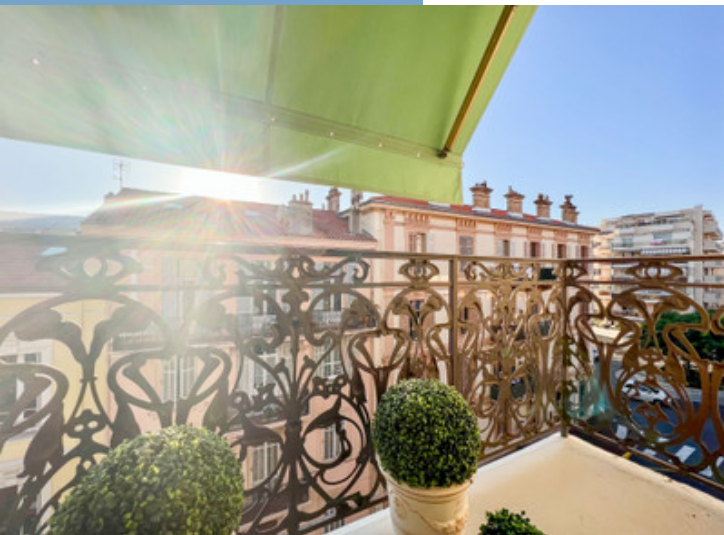




CANNES CENTRE, SUPERBE APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE 3 PIÈCES À PIED DES PLAGES ET DU PALAIS DES FESTIVALS

CANNES CENTRE, SUPERBE
APPARTEMENT
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE
3 PIÈCES À PIED DES
PLAGES ET DU PALAI...



INFORMATIONS

REFERENCE	A24835SST06
PRIX	€ 539,000 £ 446,076*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	87 m ²
SURFACE EXT.	2 m ²
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	ADSL, près du golf, près de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superbe appartement rénové de 87m²
- A pied des plages
- Au calme
- Lumineux
- Cave

CANNES CENTRE, SUPERBE APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ DE 3 PIÈCES À PIED DES PLAGES ET DU PALAI...

Ref : A24835SST06

Cannes centre, superbe appartement rénové et lumineux de 3 pièces de 87m² dans un immeuble bourgeois au 3ème étage. Situé à quelques minutes de la Croisette, des plages et de la Rue d'Antibes.

DESSCRIPTIF

Cet appartement de 87 m² a été rénové en 2022 avec des matériaux de qualité, idéalement situé à pied des plages, de la Croisette, des commerces, des transports et de la gare de Cannes.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon lumineux, deux belles chambres, un coin bureau avec placards, une spacieuse cuisine indépendante, une salle d'eau très spacieuse avec WC, un cellier et une buanderie. Une grande cave complète le bien.

Taxe Foncière 1019€ / Charges 124€/mois.

Une adresse idéale!

Entrée 6,96m²
 Dégagement 4,25m²
 Chambre 15,10m²
 Séjour 17,55m²
 Chambre 2 12,62m²
 Dressing 2m²
 Cuisine 10,08m²
 Bureau 5,13m²
 Salle d'eau 8,13m²
 Buanderie 1,90m²

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

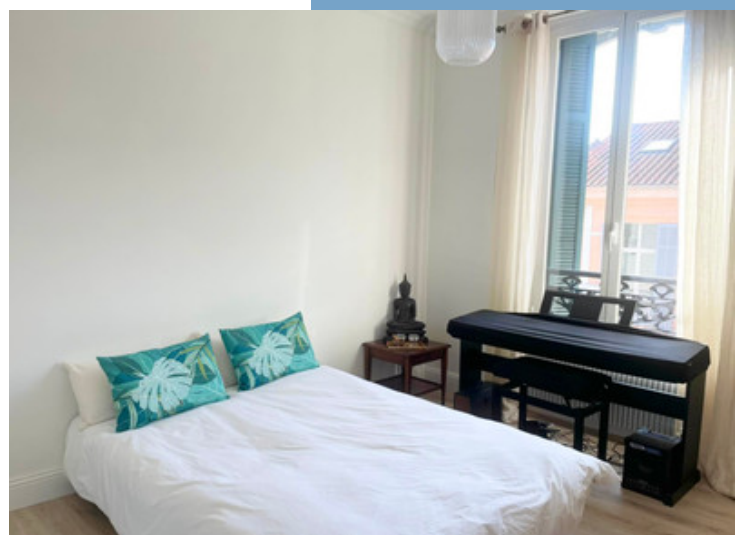
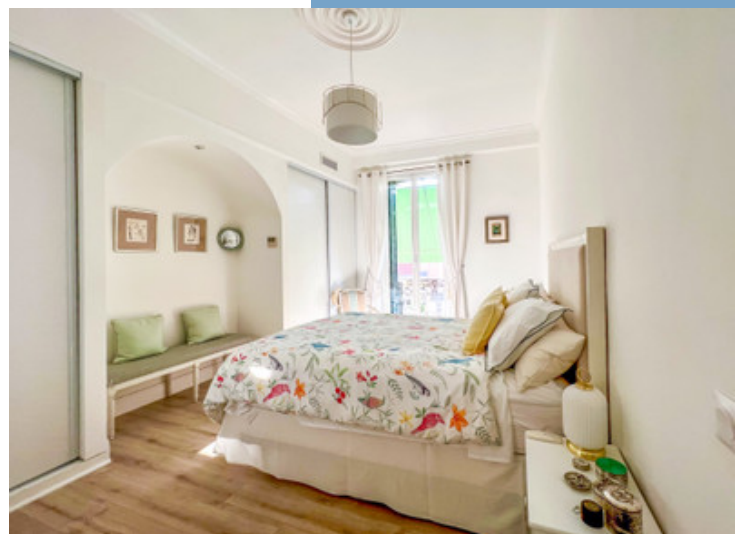
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A24835SST06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

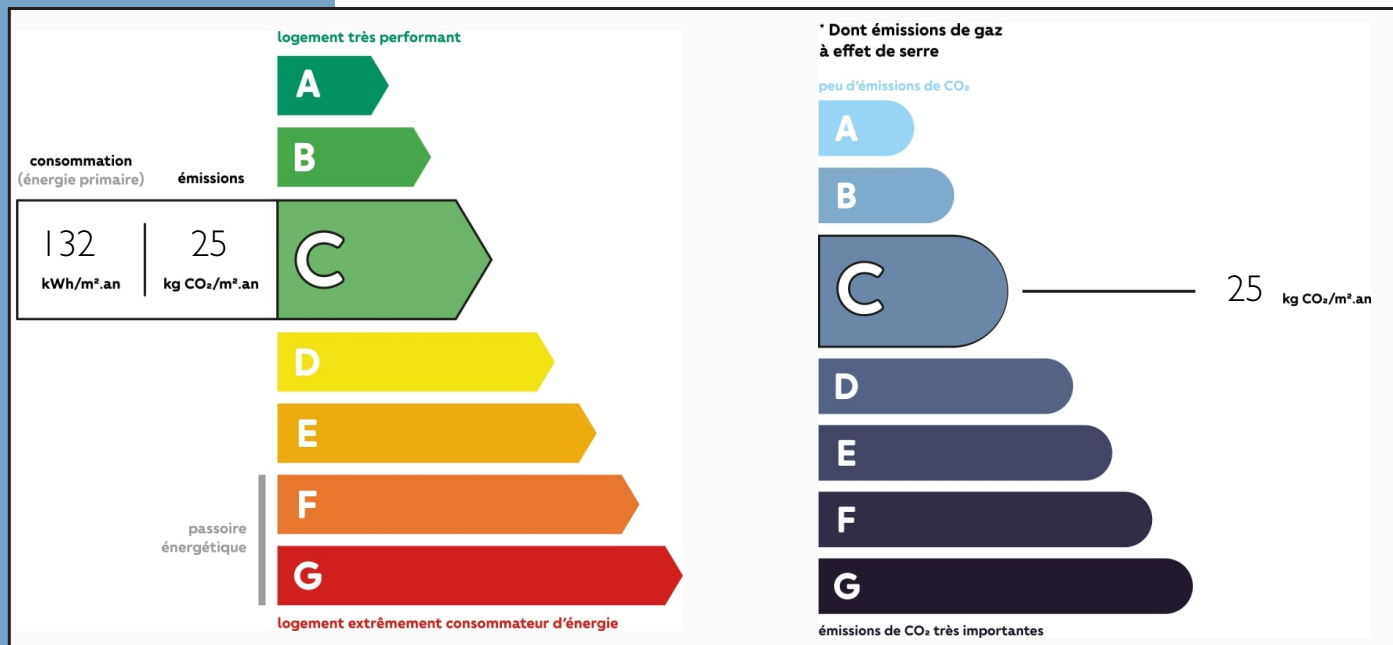


CANNES CENTRE, SUPERBE
APPARTEMENT ENTIÈREMENT
RÉNOVÉ DE 3 PIÈCES À PIED
DES PLAGES ET DU PALAI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A24835SST06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A24835SST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr