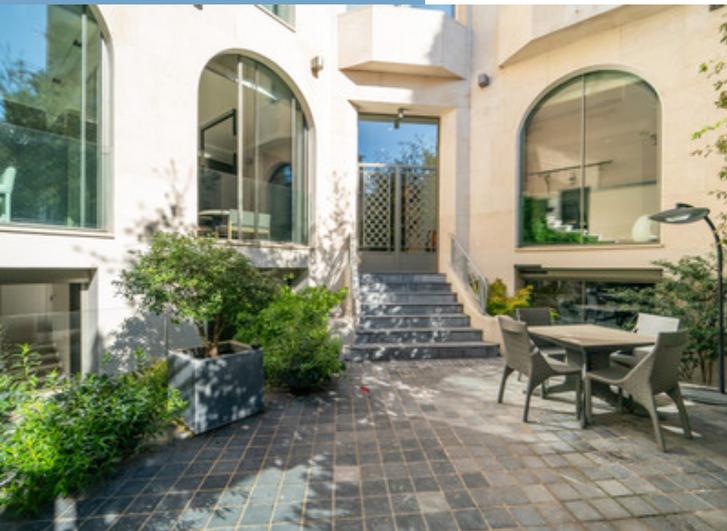


## PARIS 16E, HÔTEL PARTICULIER CRÉÉ PAR OLIVIER LEMPEREUR, 10P, 5 CHAMBRES, 372 M<sup>2</sup>, TOIT TERRASSE, PISCINE

PARIS 16E, HÔTEL  
PARTICULIER CRÉÉ PAR  
OLIVIER LEMPEREUR, 10P, 5  
CHAMBRES, 372 M<sup>2</sup>, TOIT  
TERRASSE,...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A24830AOM75
RIX	€ 7,450,000 £ 6,211,810*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	372 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	120 m <sup>2</sup>
VILLE	Paris 16e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropole
TYPE	
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Maison de caractère

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Au calme dans un îlot privé + cour anglaise
- 372m<sup>2</sup>, 5 chambres, 6 salles de bains + cave à vin
- Toit terrasse 120 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été
- 2 Grande chambre sur-mesure et œuvres d'art
- 2 parkings privé pour voiture

PARIS 16E, HÔTEL PARTICULIER CRÉÉ PAR OLIVIER LEMPEREUR, 10P, 5 CHAMBRES, 372 M<sup>2</sup>, TOIT TERRASSE,...

Ref : A24830AOM75

Paris 16e -372 m<sup>2</sup> +120 m<sup>2</sup> terrasse - piscine - Stratégiquement situé au calme dans un îlot privé, Hôtel Particulier prestigieux et ensoleillé réhabilité en 2013 dotés d'une charmante cour anglaise pavée de 50 m<sup>2</sup> et d'une terrasse sur le toit avec espace dînatoire et piscine pour des soirées mémorables en famille ou entre amis. Un havre de paix

## DESRIPTIF

Prestations : Derrière ses murs, l'intérieur confortable et exceptionnel s'accommode de toutes les prestations modernes dans ses 10 pièces incluant une domotique offrant un confort certain bénéficiant de tranquillité, ce chef-d'œuvre est situé au cœur d'un îlot privé et sécurisé, réhabilité à neuf, prêt à emménager, Hôtel Particulier de réception entièrement construit sur-mesure, œuvres d'art, façade en pierres, cuisine avec équipement électroménager haut de gamme, séparée de la salle à manger par une cave à vins entièrement vitrée, une ambiance de réception, traversant et ensoleillé avec grandes baies, beaux volumes à exploiter, cheminée fonctionnelle, terrasse accessible avec l'ouverture automatique du toit vitré, hauteur sous plafond, très nombreux placards et rangements fait sur-mesure avec portes coulissantes intégrées dans toutes les pièces, orientation Sud-Est, maison familiale, chauffage au sol en béton ciré, chaudière au gaz, pas de travaux de copropriété votés ou prévus, charge 225 €/mois, taxe foncière 5062 €/an, sans nuisance sonore. RDJ permettant l'accueil de grandes familles.

Les principales surfaces de ce prestigieux hôtel particulier sont :

Au Rez-de-jardin :

Une chambre 1 : 19,72 m<sup>2</sup>,

Salle de douche 2 m<sup>2</sup> et WC,

Chambre 2 : 24 m<sup>2</sup>, salle de douche 3,6 m<sup>2</sup>, buanderie 10,21 m<sup>2</sup>,

chambre 3 : 11,84 m<sup>2</sup>, salle de douche + WC 2 m<sup>2</sup>.

Au Rez-de-chaussée :

Une entrée Hall : 32,71 m<sup>2</sup>,

Salle à manger : 5...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A24830AOM75>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

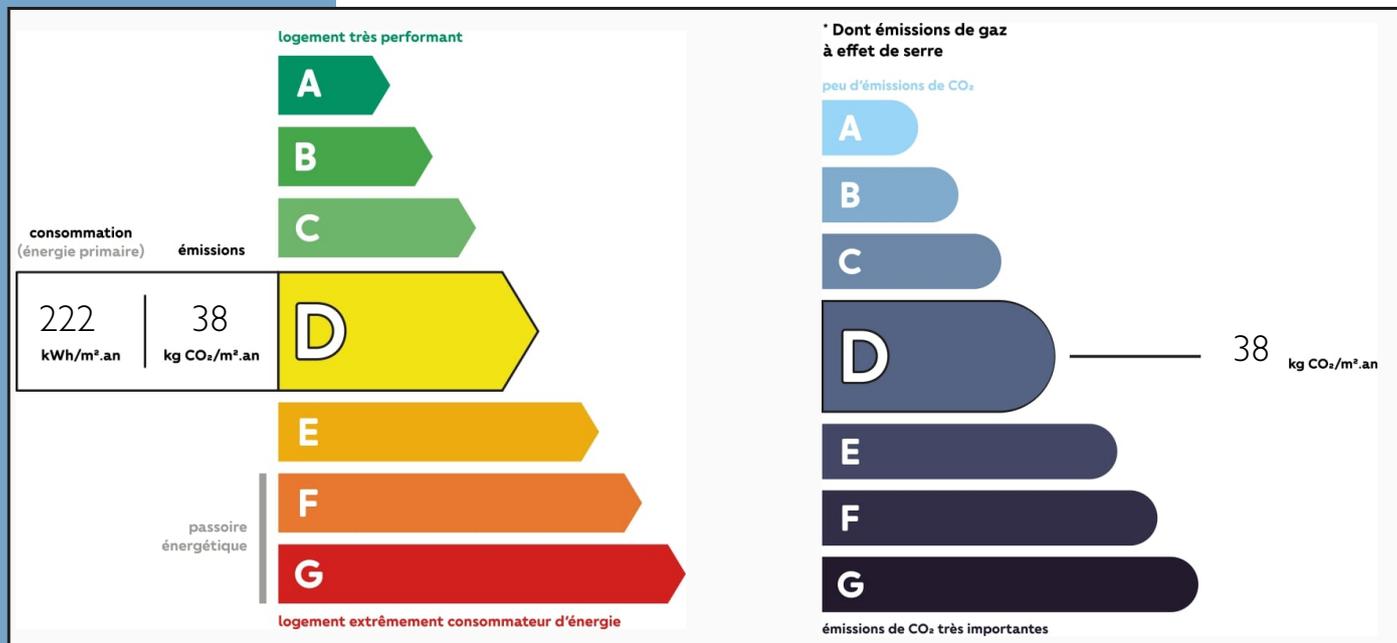


PARIS 16E, HÔTEL  
PARTICULIER CRÉÉ PAR  
OLIVIER LEMPEREUR, 10P, 5  
CHAMBRES, 372 M<sup>2</sup>, TOIT  
TERRASSE,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A24830AOM75

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A24830AOM75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)