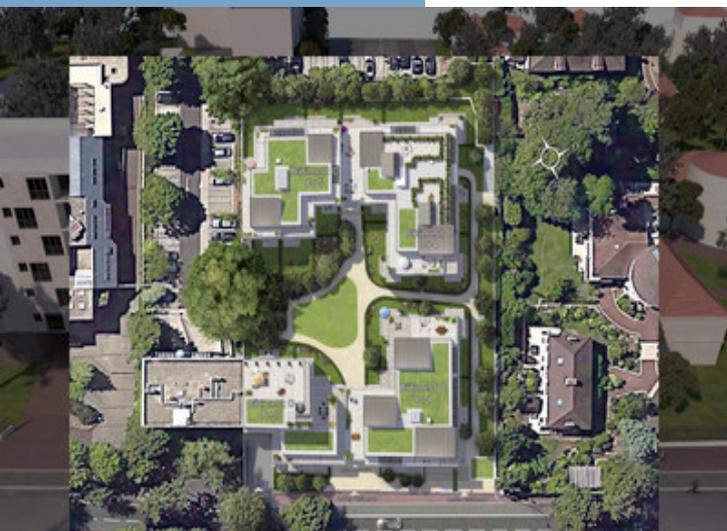


GARCHES 92380. DUPLEX 5 PIÈCES AU 4E ÉTAGE,  
EXPOSITION SUD-EST FACE À L'HIPPODROME  
SAINT-CLOUD, NEUF

GARCHES 92380. DUPLEX 5  
PIÈCES AU 4E ÉTAGE,  
EXPOSITION SUD-EST  
FACE À L'HIPPODROME  
SAINT-CLOUD, N...



## INFORMATIONS

REFERENCE A24596ARD92  
PRIX € 1,557,900 £ 1,320,398\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 133 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 165 m<sup>2</sup>

VILLE Garches

DEPARTEMENT Hauts\_de\_Seine

EMPLACEMENT Ville

TYPE Appartement, Maison familiale

CONDITIONS Neuf

PARTICULARITES Tout à l'égout, Près des  
commerces, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Proximité de Saint-Cloud, Rueil, Suresnes et Paris
- Résidence de standing
- jardin commun en cœur d'îlot
- Appartement avec terrasse et rooftop
- Livré avec 2 places de parking

GARCHES 92380. DUPLEX 5 PIÈCES AU 4E ÉTAGE, EXPOSITION SUD-EST FACE À L'HIPPODROME SAINT-CLOUD, N...

Ref : A24596ARD92

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce beau 5 pièces idéalement situé dans l'ouest parisien, à Garches dans les Hauts-de-Seine. Cet appartement se trouve dans une résidence de standing de taille moyenne (98 logements). La commune de Garches est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de

## DESRIPTIF

L'appartement est composé de:

Au 4e étage:

Un large espace de vie:

- Espace cuisine-séjour de 52,02m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 108,03 m<sup>2</sup>.
- La chambre 1 : 12,02m<sup>2</sup> avec Dressing\*
- La chambre 2: 13,02m<sup>2</sup>
- La chambre 3: 10,73m<sup>2</sup>
- La chambre 4: 11,01m<sup>2</sup>
- La salle de bains: 6,79m<sup>2</sup>
- La salle d'eau: 5,28m<sup>2</sup>
- Un dégagement: 8,30m<sup>2</sup>
- \* Un dressing: 3,47m<sup>2</sup>
- Un dégagement: 3,34m<sup>2</sup>
- Une Terrasse de 108,30m<sup>2</sup>

Au 5e étage:

- Terrasse Rooftop: 57,57m<sup>2</sup>

Parquet dans les pièces sèches.

Il n'est pas prévu d'équipement dans la cuisine (branchements en attente). Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans la salle d'eau. Sèche serviettes électrique. WC suspendu.

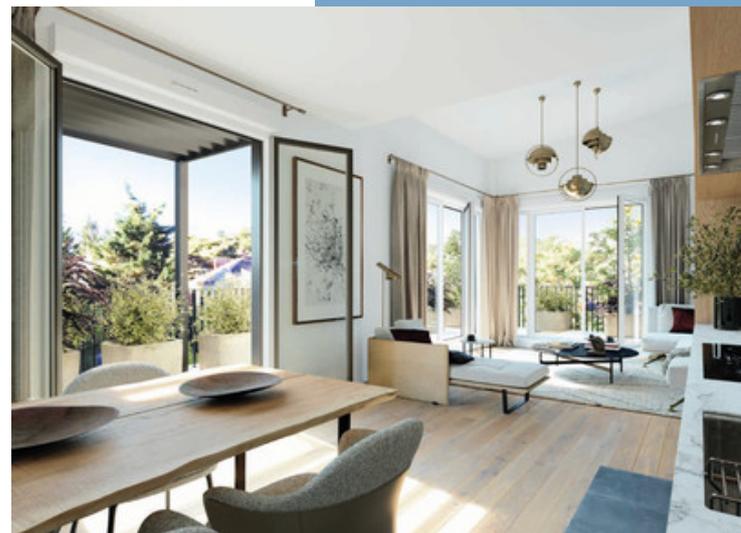
Equipements:

- Chauffage et eau chaude, chaudière gaz collective, distribution par radiateurs.
- Placard à portes coulissantes dans la chambre 3
- Volets roulants électriques et centralisés/ou volets battants
- Thermostat mitigeur sur les radiateurs
- Equipement en fibre optique jusqu'au tableau électrique du logement.
- Chape isophonique.
- Accès et sécurité: Résidence entièrement close. Contrôle d'accès par digicode et vidéophone/ou système d'appel sur GSM. Clés type VIGIK pour les résidents.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A24596ARD92>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



GARCHES 92380. DUPLEX 5  
PIÈCES AU 4E ÉTAGE,  
EXPOSITION SUD-EST FACE À  
L'HIPPODROME  
SAINT-CLOUD, N...

Ref : A24596ARD92

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A24596ARD92  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)