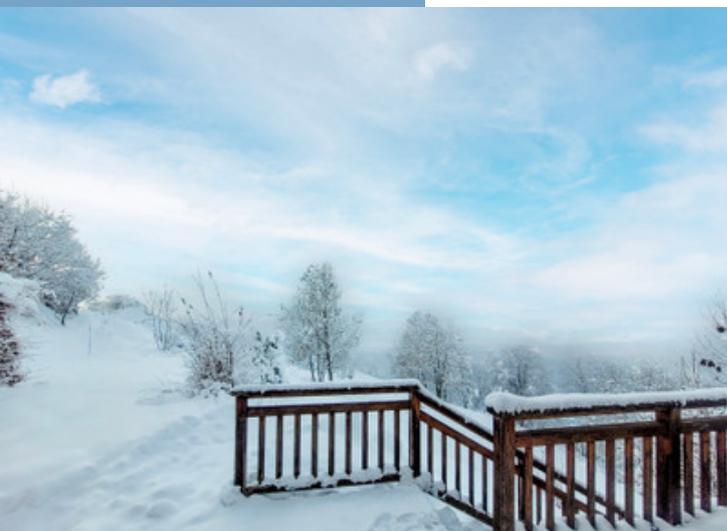




BEAU CHALET À VENDRE DANS LES TROIS VALLÉES, AVEC UN APPARTEMENT ET DU TERRAIN

BEAU CHALET À VENDRE
DANS LES TROIS VALLÉES,
AVEC UN APPARTEMENT
ET DU TERRAIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A24550LDS73
PRIX	€ 1,640,000 £ 1,410,318*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	213 m ²
SURFACE EXT.	835 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Vue sur montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



•
•
•
•
•

Ce joli chalet est situé dans le village traditionnel de Saint Marcel, au cœur de la vallée des Belleville et à seulement 1 km de Saint Martin de Belleville, avec accès au domaine skiable des 3 Vallées. Le chalet comprend 4 chambres, un appartement indépendant, une terrasse avec de magnifiques vues plein sud sur les montagnes environnantes

DESRIPTIF

Ce chalet de plus de 210 m² est réparti sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée de la propriété, vous trouverez le double garage et un appartement deux chambres d'environ 45m², idéal pour les invités ou pour un revenu locatif supplémentaire pendant la saison.

En entrant dans le chalet au premier étage, vous trouverez un séjour de plus de 52m² comprenant un salon confortable avec un poêle à bois traditionnel, une grande cuisine avec coin repas donnant sur la terrasse et le jardin. La première chambre à coucher de plus de 11m² (actuellement utilisée comme bureau) est située à cet étage, ainsi qu'une salle de douche avec WC et une buanderie / cellier.

Le deuxième niveau du chalet comprend les trois autres chambres à coucher chacune d'une superficie comprise entre 10 et 18m², dont une avec salle de douche et WC attenants, un WC séparé, une salle de bains et un espace bureau.

Le terrain constructible vendu avec cette propriété peut vous permettre une rénovation ou un projet d'extension du chalet, permettant aux nouveaux propriétaires de créer quelque chose de particulier.

Situé dans le hameau traditionnel de Saint Marcel, le chalet est dans un endroit de rêve, profitant du calme et du style de vie détendu d'un beau hameau de montagne traditionnel, tout en étant à un jet de pierre du village de Saint Martin, avec ses magasins, ses bars, ses restaurants et l'accès au plus grand domaine skiable du monde. Si cela ne vous a pas encore mis en appé...

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A24550LDS73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

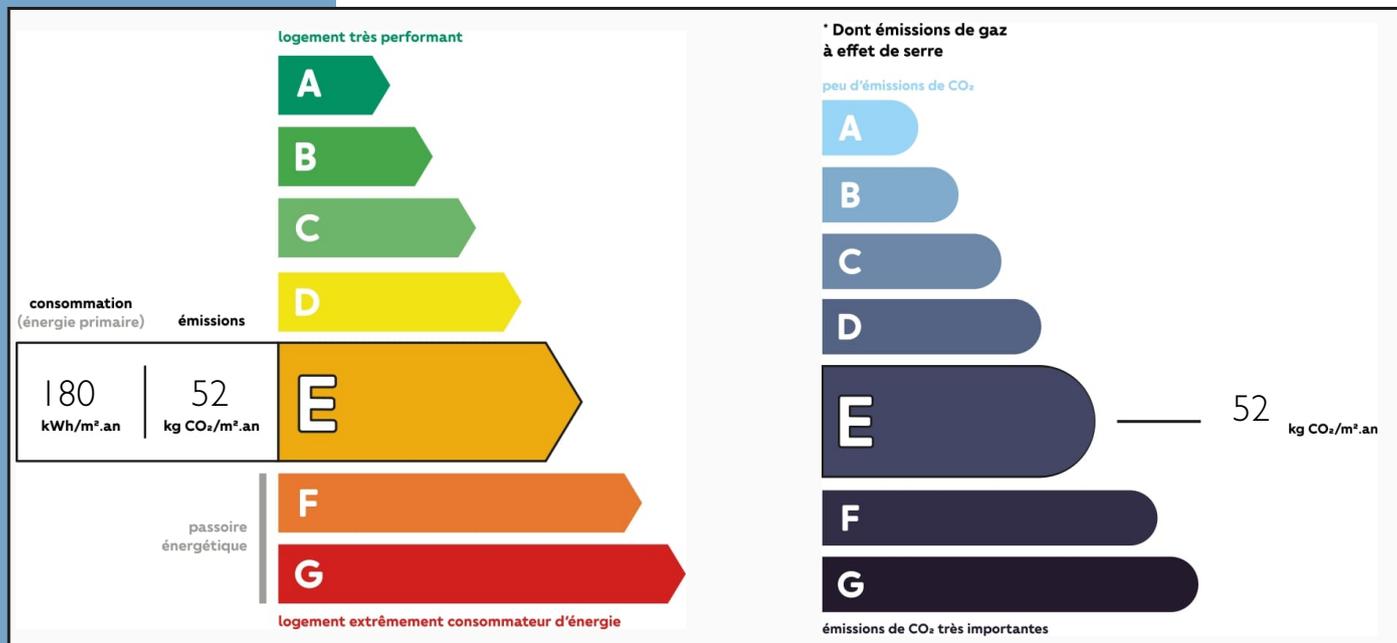


BEAU CHALET À VENDRE
DANS LES TROIS VALLÉES,
AVEC UN APPARTEMENT ET
DU TERRAIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A24550LDS73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A24550LDS73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr