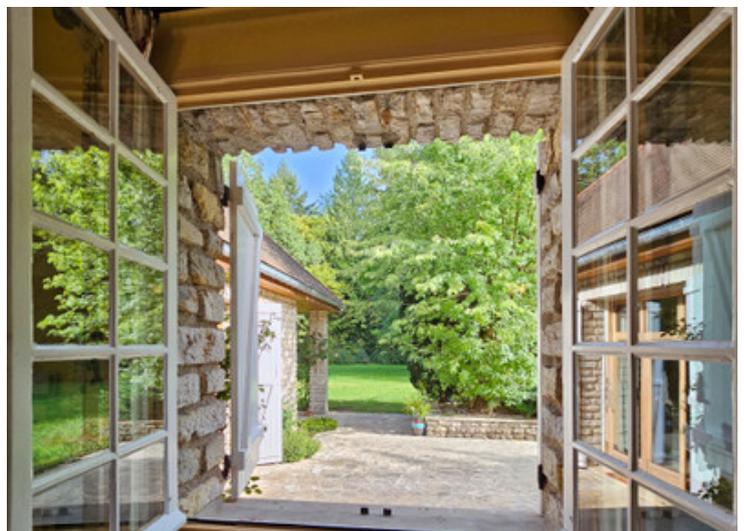




PRÈS DE LA FORÊT DE RAMBOUILLET, MAISON DE  
300 M<sup>2</sup>, 2 NIVEAUX, 6 CHAMBRES. 2 HA DE  
TERRAIN ARBORÉ ET PISCINE.

PRÈS DE LA FORÊT DE  
RAMBOUILLET, MAISON DE  
300 M<sup>2</sup>, 2 NIVEAUX, 6  
CHAMBRES. 2 HA DE  
TERRAIN ARBORÉ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A24016BTX78
PRIX	€ 1,200,000 £ 993,660*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	378 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20000 m <sup>2</sup>
VILLE	Rambouillet
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Près d'une rivière, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Agréables volumes, bonne distribution des espaces
- Environnement très calme et très verdoyant
- Paris en voiture (50 min) ou en train (34 min)
- Excellent état, immédiatement habitable
- 

PRÈS DE LA FORÊT DE  
RAMBOUILLET, MAISON DE  
300 M<sup>2</sup>, 2 NIVEAUX, 6  
CHAMBRES. 2 HA DE  
TERRAIN ARBORÉ...

Ref : A24016BTX78

Rambouillet - Belle propriété située en forêt de Rambouillet d'environ 300 m<sup>2</sup> sur plus de 2 ha de terrain arboré. Environnement très calme et discret, 50 min en voiture de Paris ou 34 min en train (vers la gare Montparnasse), cette maison sur deux niveaux présente un agencement fluide et convivial offrant 6 chambres et un appartement

## DESRIPTIF

Dans un environnement préservé, en forêt domaniale de Rambouillet, se cache cette propriété d'environ 300 m<sup>2</sup> élevée sur un vaste terrain de 2 ha en grande partie arboré. À l'écart du bruit, mais néanmoins proche des accès routiers vers Paris (50 min) ou de la gare de Rambouillet (ligne N, 34 min vers la gare Montparnasse), cette demeure s'offre aux regards au bout d'un large chemin gravillonné.

L'agencement intérieur, fluide et convivial, s'articule comme suit :

° Au rez-de-chaussée, le vestibule d'entrée distribue - côté gauche - une spacieuse cuisine équipée avec îlot central et double accès extérieur par porte-fenêtre, puis côté droit 3 chambres et une salle de jeu.

° Dans l'axe central, en descendant quelques marches, s'ouvre le vaste salon cathédrale (50 m<sup>2</sup>) doté d'une cheminée avec insert, la salle à manger en surélévation, ainsi que la chambre du maître de maison complétée d'une grande salle de bains. Cet ensemble ouvre généreusement en plusieurs orientations par des fenêtres et portes-fenêtres sur la terrasse, la nature environnante ainsi que la piscine.

° Le premier étage, desservi par un escalier en bois depuis le séjour, reçoit un bel espace bureau en mezzanine, puis 3 chambres, 2 SdE et des W.-C. séparés.

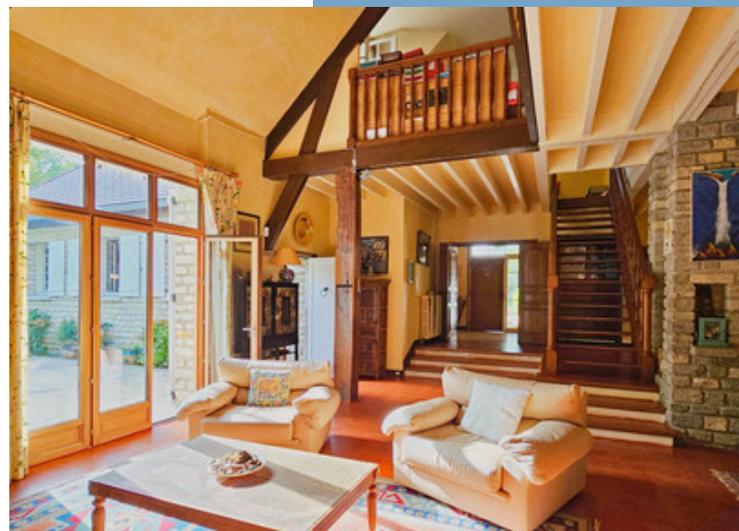
° Au-dessus du garage, faisant partie intégrante de la maison, une zone avec entrée séparée constitue un vaste appartement indépendant composé de 2 chambres, d'une cuisine, d'une SdB et d'un W.-C.

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A24016BTX78>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

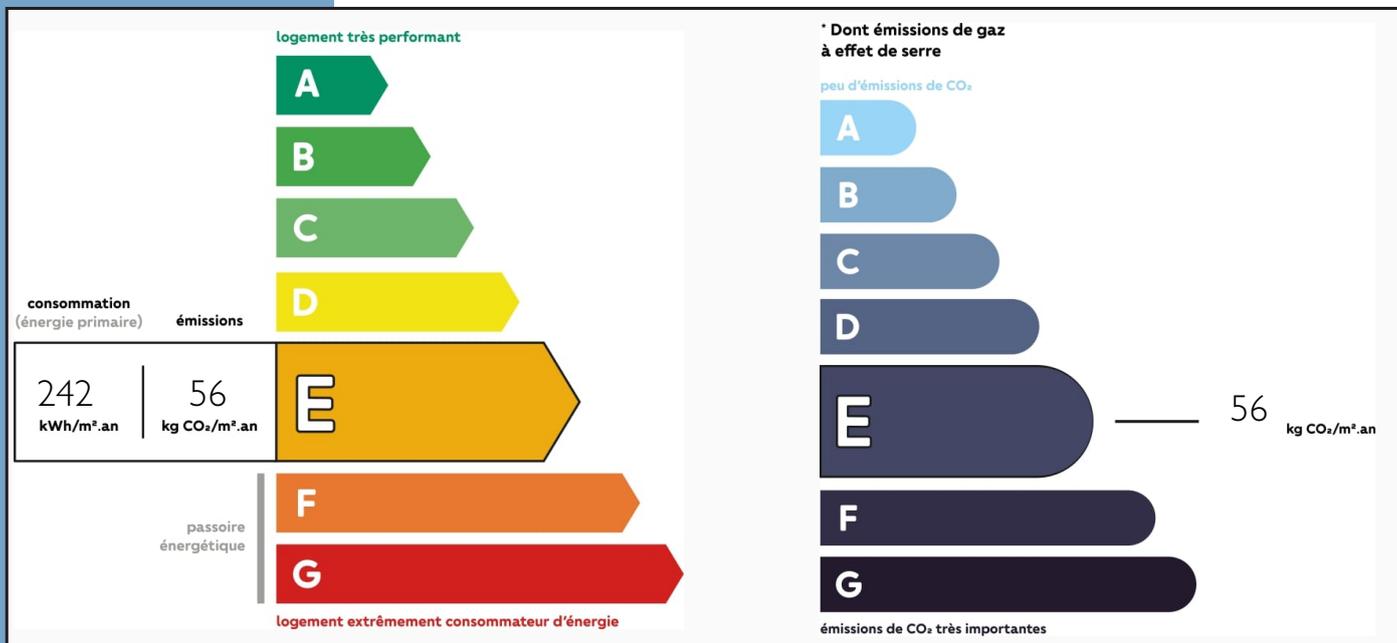


PRÈS DE LA FORÊT DE  
RAMBOUILLET, MAISON DE  
300 M<sup>2</sup>, 2 NIVEAUX, 6  
CHAMBRES. 2 HA DE TERRAIN  
ARBORÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A24016BTX78

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A24016BTX78  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)