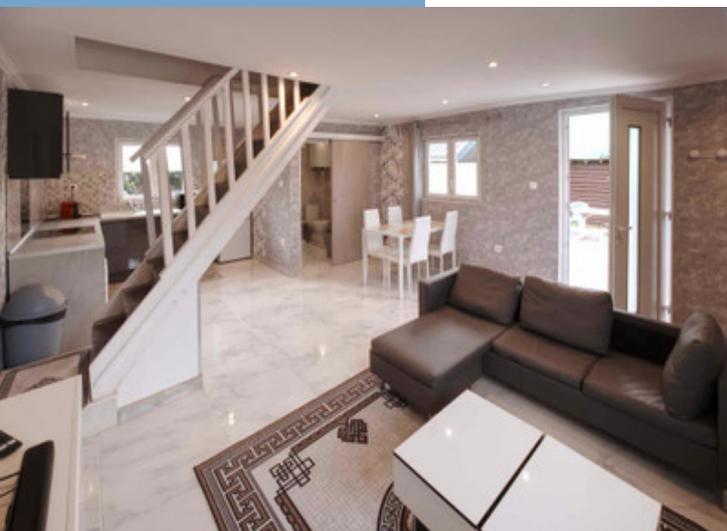




COMPLEXE HIPPIQUE AVEC LOFT ET CHALET D'HABITATION PROCHE CHANTILLY

COMPLEXE HIPPIQUE
AVEC LOFT ET CHALET
D'HABITATION PROCHE
CHANTILLY...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23923JEH60
RIX	€ 2,200,000 £ 1,888,700*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	150 m ²
SURFACE EXT.	8241 m ²
VILLE	Lamorlaye
DEPARTEMENT	Oise
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Activité équestre
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Granges / dépendances, Adapté aux chevaux

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- acces rapide au centre ville
- proche foret
- proche piste d'entrainement
- vaste marcheur et balnéothérapie
- établissement sécurisé

COMPLEXE HIPPIQUE
AVEC LOFT ET CHALET
D'HABITATION PROCHE
CHANTILLY...

Ref : A23923JEH60

Sur un vaste terrain de plus de 7000m², une d'habitation de 150m² entièrement rénovée, comprenant une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bain. Un chalet de 80m² complète ce bien. Le tout sur bel ensemble d'écuries professionnelles réparties en deux bâtiments de 38 boxes, équipés

DESRIPTIF

Les boxes, spacieux avec leurs dimensions de 4m x 4m, sont revêtus de capitonnage et disposent d'un sol en caoutchouc de 5 cm ainsi que d'abreuvoirs automatiques et de mangeoires en zinc individuels. Dans le même bâtiment, vous trouverez deux studios de 28m² chacun, ainsi que deux bureaux et quatre selleries. À proximité des écuries se trouve un bâtiment de stockage de 400m² pour la paille et le foin, ainsi que deux paddocks.

Dans le manège de 1000m², vous découvrirez un marcheur oval de 30x25m pouvant accueillir jusqu'à 9 chevaux, ainsi qu'un Pédiluve/balnéothérapie pour 4 chevaux, alimenté par un puits spécialement créé à cet effet. Cet équipement est idéal pour la récupération rapide des chevaux après une course ou un entraînement intensif.

De plus, il existe la possibilité de créer 40 boxes supplémentaires ou deux carrières. La propriété dispose d'une très belle entrée avec une voie d'accès adaptée aux semi-remorques, et l'ensemble de l'établissement est sous haute surveillance grâce à 17 caméras de vidéosurveillance.

En outre, deux bâtiments d'habitations complètent cette propriété :

Un chalet de 80m² comprenant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un jardin.

Un loft entièrement rénové en 2019, d'une superficie de 150m², avec un vaste séjour incluant une cuisine américaine, deux suites dotées de leurs propres salles de bains équipées de sauna et de hammam. La propriété offr...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23923JEH60>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

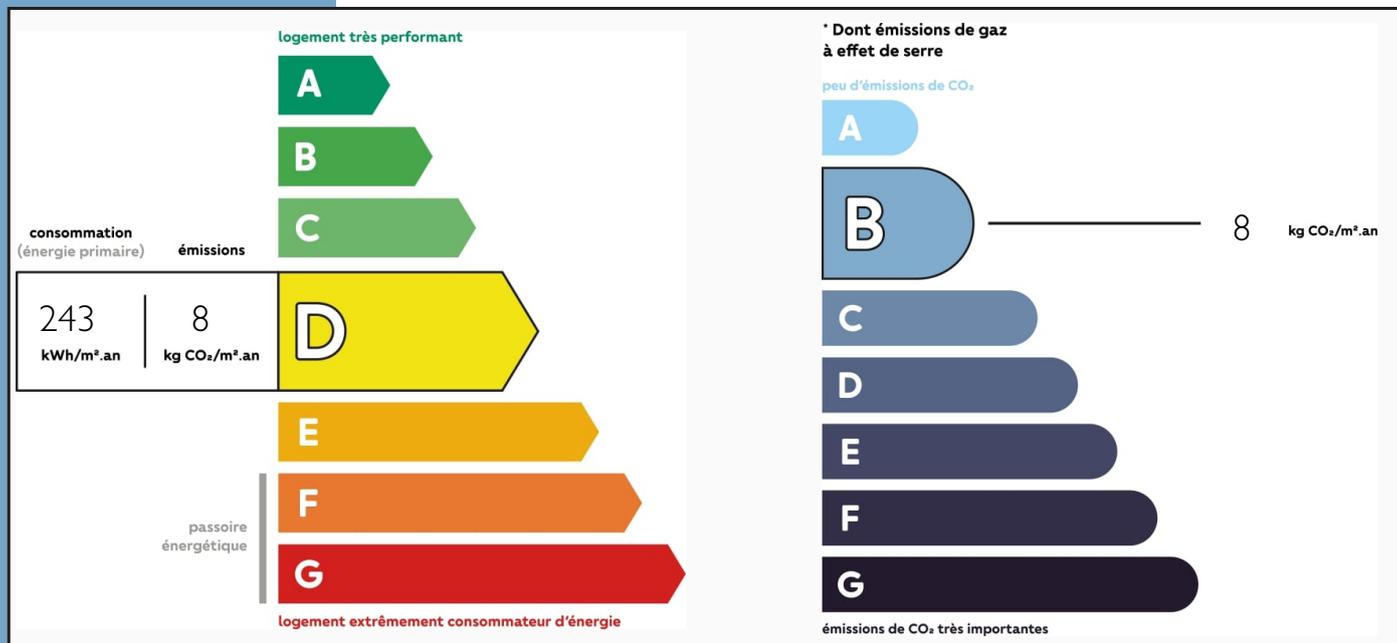


COMPLEXE HIPPIQUE AVEC
LOFT ET CHALET
D'HABITATION PROCHE
CHANTILLY...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23923JEH60

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A23923JEH60
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr