



## MANOIR EXQUIS AU CœUR DE LA GRANDE CHAMPAGNE, INSTALLATIONS ÉQUESTRES. PISCINE CHAUFFÉE. 12 CHAMBRES

MANOIR EXQUIS AU  
CoeUR DE LA GRANDE  
CHAMPAGNE,  
INSTALLATIONS  
ÉQUESTRES. PISCINE  
CHAUFFÉE. 12 CHAMB...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23919ET16
PRIX	€ 2,200,000 £ 1,825,230* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (2 075 472€ hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	800 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	40028 m <sup>2</sup>
VILLE	Segonzac
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Manoir
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénovation de la plus haute qualité. 12 ch, 7 sdb
- Grande installation équestre plus manège 4 écuries
- Piscine chauffée 15 m x 7 m avec couverture auto
- Plus de 4 ha, parking couvert, parking 4 voitures
- La maison est climatisée. Chambres d'hebergement AC

MANOIR EXQUIS AU  
CoeUR DE LA GRANDE  
CHAMPAGNE,  
INSTALLATIONS  
ÉQUESTRES. PISCINE  
CHAUFFÉE. 12 CHAMB...

Ref : A23919ET16

Située à proximité de Segonzac, dans la Grande Champagne, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de Cognac. Vues imprenables et intimité totale. Parking pour au moins 4 voitures Il s'agit d'une superbe rénovation réalisée par les meilleurs artisans. Une attention particulière a été portée à chaque détail. Grâce à la

## DESRIPTIF

Rénovée au plus haut niveau, cela ne suffit même pas à décrire la perfection atteinte par cette grande propriété charentaise. Située dans les collines de la Grande Champagne, cette maison est isolée et privée. Mais à seulement 3 km des restaurants et commerces de Segonzac.

Une allée panoramique, une position surélevée par rapport à la propriété, un parking couvert ouvert pour au moins 4 voitures, ce ne sont que les premières impressions de cette belle maison.

S'ouvrant sur une grande entrée à gauche, une grande salle formelle à manger, pouvant facilement accueillir une table pour 14 personnes et plus. En descendant quelques escaliers jusqu'à la vaste cuisine moderne, cela donne un aspect ouvert aux repas et aux divertissements. Le tout reste à la fois frais en été grâce à la climatisation et chaud en hiver.

À droite du couloir se trouvent 4 autres salons, ceux à l'arrière ayant accès aux belles terrasses arrière. Sur ces 4, il y en a une avec un petit coin cuisine. Espace idéal pour les invités/le personnel.

Retour au couloir d'entrée où se trouve, en bas de quelques marches, un vestiaire entièrement équipé avec W.-C. et plus bas au sous-sol. Retournez à l'entrée principale et montez le bel escalier restauré jusqu'au premier étage où se trouvent 4 chambres (1 avec sdb) et une salle de bains familiale.

Au dernier étage se trouvent 3 autres chambres (1 avec sdb) et une salle de bains familiale. Ce type de salle de bains comporte...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23919ET16>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

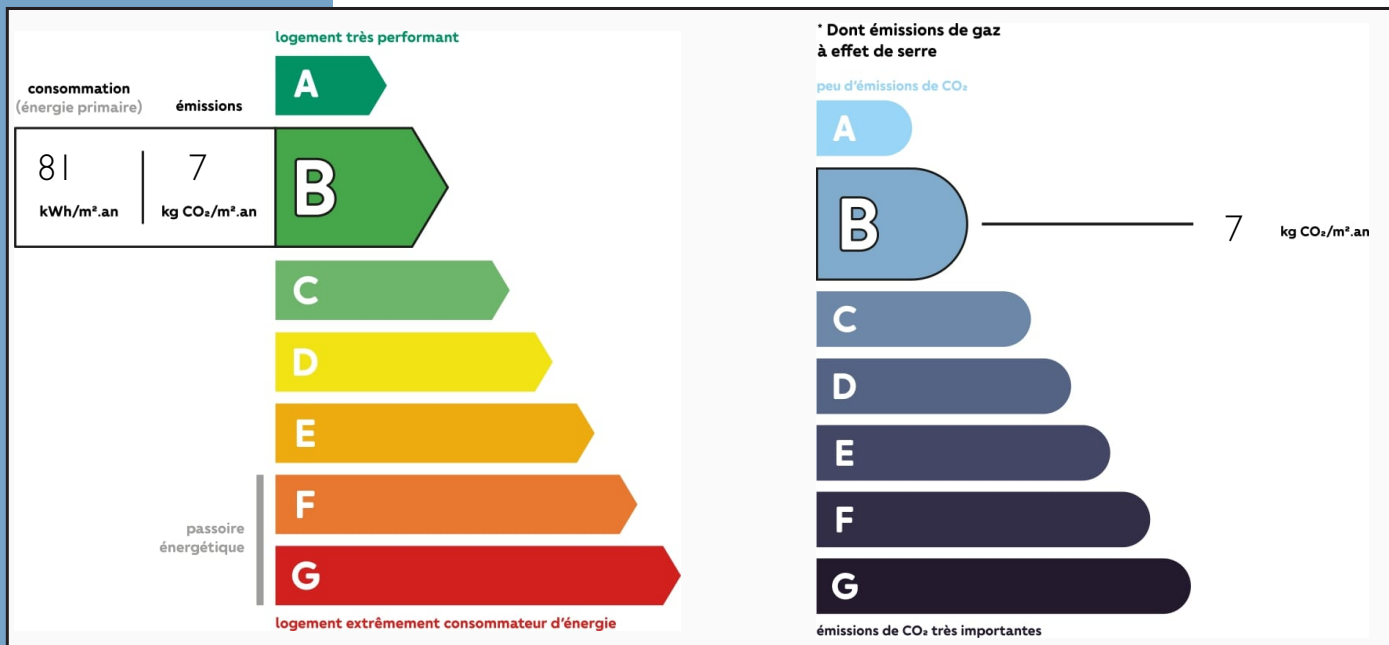


MANOIR EXQUIS AU CœUR  
DE LA GRANDE CHAMPAGNE  
INSTALLATIONS ÉQUESTRES.  
PISCINE CHAUFFÉE. 12  
CHAMB...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23919ET16

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A23919ET16  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)