



## SUBLIME MAISON 3 CHAMBRES NICHÉE AU COEUR DE SAINTE-MARIE-DE-RÉ.

SUBLIME MAISON 3  
CHAMBRES NICHÉE AU  
COEUR DE  
SAINTE-MARIE-DE-RÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23872EMU17
PRIX	€ 799,995 £ 662,076* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (761 900€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	105 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	74 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Marie-de-Ré
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, près du golf, près de la côte

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



•  
•  
•  
•  
•

Cette maison se situe dans Sainte Marie de Ré, un joli village avec toutes les commodités et de belles plages de sable au sud de l'île.

L'aéroport, la gare et le centre historique de La Rochelle sont accessibles en 30 minutes, mais aussi en bus depuis Sainte Marie.

## DESRIPTIF

Construite dans les années 1800, derrière un majestueux portail c'est la dernière maison de l'île à avoir conservé sa façade décorative et classée.

La maison vous offre un espace de vie ouvert, divisé par un escalier central, l'ensemble est très lumineux avec de beaux parquets. Vous y retrouverez un salon, une spacieuse une pièce de vie avec cuisine et un WC.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend une entrée indépendante, deux chambres (10,30 et 12,43m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain avec WC (7,67m<sup>2</sup>)

L'étage mansardée propose un espace mezzanine avec une chambre d'appoint et une salle d'eau.

L'extérieur est une cour fermée, arboré et intime offrant une belle terrasse en bois pour profiter du climat de l'île la plupart de l'année.

N'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires et/ou une visite.

-----

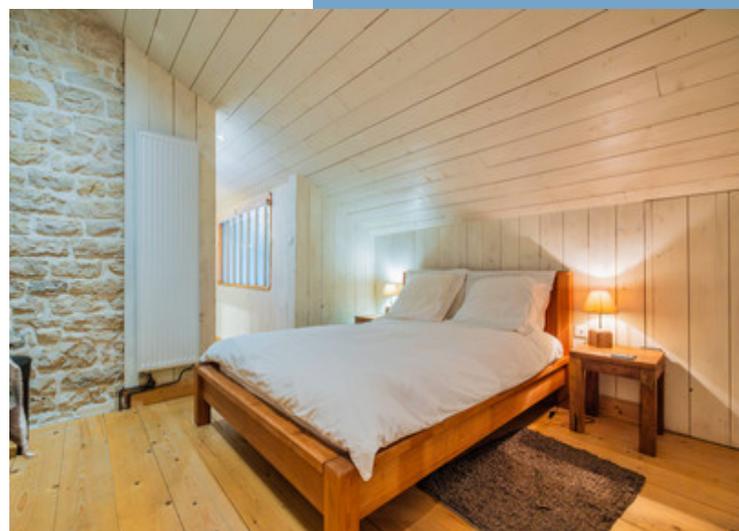
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

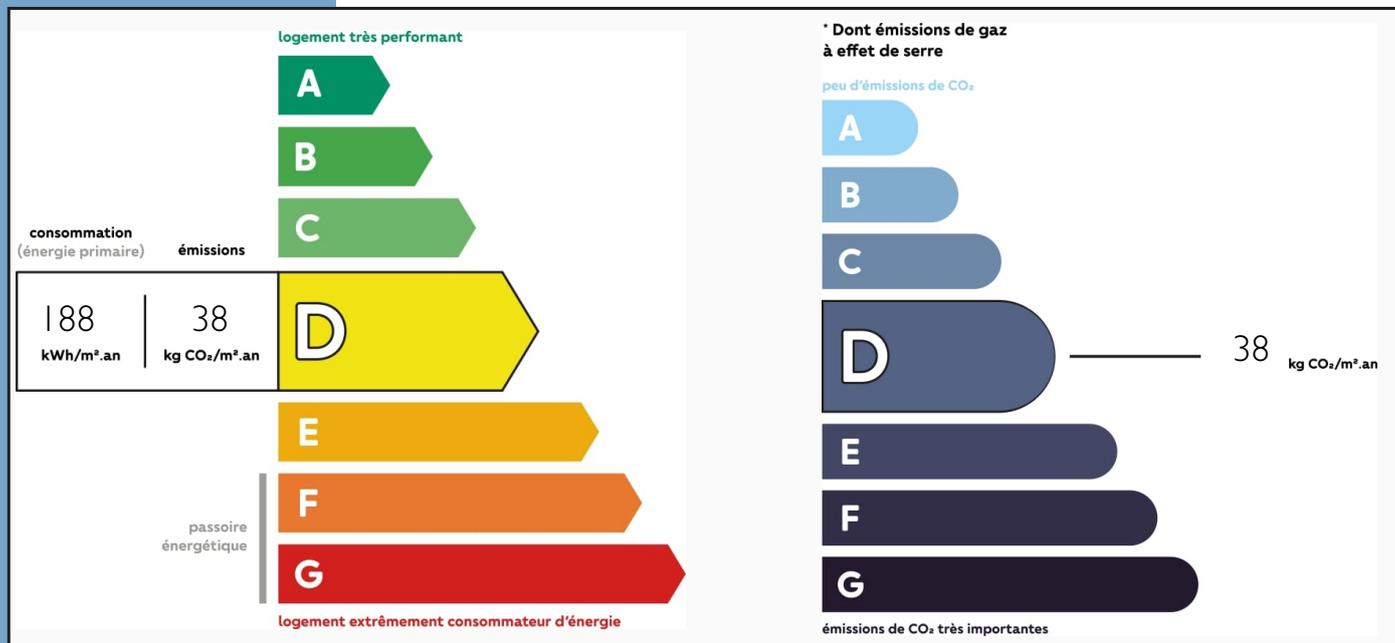
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23872EMU17>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A23872EMU17

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A23872EMU17  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)