



## PARIS IV - ILE SAINT LOUIS - SUPERBE 3 PIÈCES MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ | AIR CONDITIONNÉ ET ASC |



PARIS IV - ILE SAINT LOUIS  
- SUPERBE 3 PIÈCES  
MAGNIFIQUEMENT  
RÉNOVÉ | AIR  
CONDITIONNÉ ET ASC | ...



| INFORMATIONS                                               |                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| REFERENCE                                                  | A23853HHE75              |
| RIX                                                        | € 1,272,500 £ 1,073,710* |
| *honoraires à la charge du vendeur                         |                          |
| CHAMBRES                                                   | 2                        |
| SALLES DE BAIN                                             | 2                        |
| SURFACE INT.                                               | 66 m²                    |
| SURFACE EXT.                                               | 0 m²                     |
| VILLE                                                      | Paris 4e Arrondissement  |
| DEPARTEMENT                                                | Paris                    |
| EMPLACEMENT                                                | Métropole                |
| TYPE                                                       |                          |
| CONDITIONS                                                 |                          |
| PARTICULARITES                                             |                          |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |                          |





- Emplacement recherché
- Rénové avec style et des matériaux de qualité
- Immeuble de 1850 avec ascenseur
- La climatisation
- Cle en main

PARIS IV - ILE SAINT LOUIS  
- SUPERBE 3 PIÈCES  
MAGNIFIQUEMENT  
RÉNOVÉ | AIR  
CONDITIONNÉ ET ASC | ...

Ref : A23853HHE75

Dans cet immeuble de bonne facture datant de 1850, érigé sur 5 étages avec ascenseur, d'une petite copropriété, se situe cet appartement de standing, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et mettant en valeur les éléments caractéristiques propres aux immeubles du 17ème siècle de l'Ile Saint Louis : Parquet chevron,

## DESRIPTIF

Entrée - 5,1 m<sup>2</sup>

Pièce principale - 33,61 m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 12,57 m<sup>2</sup>

Salle de douche - 1,57 m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 11,83 m<sup>2</sup>

WC 1 - 0,69 m<sup>2</sup>

WC 2 - 0,95 m<sup>2</sup>

Une adresse prestigieuse sur l'Ile Saint-Louis, Rue Boutarel, la partie la plus résidentielle et sereine de l'Ile Saint-Louis, perpendiculaire à la Rue Saint-Louis en l'Ile.

Une combinaison harmonieuse entre la capture de l'essence d'une époque et les exigences du confort contemporain, font de cet appartement, une résidence parisienne élégante et conviviale.

L'espace de vie principal - 34 m<sup>2</sup> - concède une luminosité généreuse et naturelle avec 5 portes-fenêtres en double vitrage (avec crémones), offrant une vue dégagée sur l'emblématique monument du Panthéon.

La cuisine équipée est ouverte sur la partie salle à manger afin de profiter et partager des moments gourmands et conviviaux.

Les deux grandes chambres - 13 m<sup>2</sup> & 12 m<sup>2</sup> - se trouvant coté cour, sont parfaitement lumineuses et calmes avec leurs fenêtres en double vitrage.

Dans l'actualité du réchauffement climatique et la rénovation méticuleuse, l'air conditionné intégré a été installé dans tout l'appartement.

Ce bien de caractère entièrement repensé est "clé en main".

-----

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23853HHE75>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

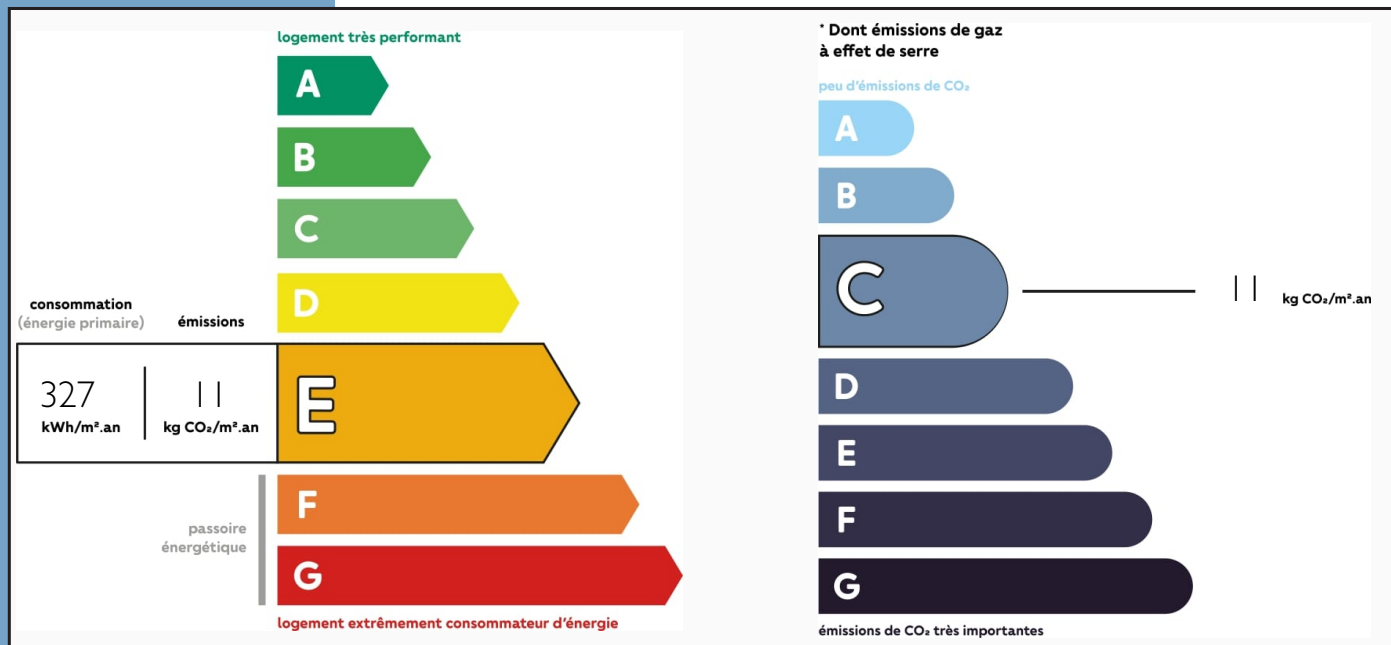


PARIS IV - ILE SAINT LOUIS -  
SUPERBE 3 PIÈCES  
MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ |  
AIR CONDITIONNÉ ET ASC |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23853HHE75

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A23853HHE75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)