



CHARMANTE FERME BÉARNAISE + MAISON D'AMIS ATTENANTE + PISCINE + BEAU PARC DE 1,5 HA + VUES RURALES & MONTAGNES

CHARMANTE FERME
BÉARNAISE + MAISON
D'AMIS ATTENANTE +
PISCINE + BEAU PARC DE
1,5 HA + VUES RURALES ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23815CEL64
PRIX	€ 792,000 £ 671,260*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	324 m ²
SURFACE EXT.	14553 m ²
VILLE	Navarrenx
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Calme, isolé + gîte, piscine, 1,45HA pour chevaux
- Excellent potentiel commercial -> gîte 4 chambres
- Si autorisé, mariages, célébrations, événements
- Si toute propriété réunie = maison de 6/7 chambres
- Emplacement facile d'accès entre montagne et mer

CHARMANTE FERME
BÉARNAISE + MAISON
D'AMIS ATTENANTE +
PISCINE + BEAU PARC DE
1,5 HA + VUES RURALES ...

Ref : A23815CEL64

Ce splendide ferme Béarnaise bénéficie d'un magnifique emplacement au sommet d'une colline, au cœur de la région viticole du Jurançon et à mi-chemin entre les plages de la Côte Basque et les stations de ski des Pyrénées.

DESRIPTIF

Construit vers 1650, cette charmante propriété de 324m² se trouve dans un emplacement rural au sommet d'une colline, à quelques minutes en voiture d'un village local où vous pouvez acheter du pain, ainsi que de plusieurs petites villes avec supermarchés. La ferme est située dans le pittoresque vignoble du Jurançon, donc un véritable havre de paix et de tranquillité!

La propriété comprend la maison principale de 225m², qui dispose de trois chambres, et une maison d'amis/gîte attenante de 97m², qui dispose de quatre chambres. Si vous souhaitez utiliser la propriété comme un immense maison avec sept chambres, il serait relativement facile de créer un accès interne entre les deux bâtiments sur chacun des trois étages.

Depuis un chemin de campagne tranquille, une entrée privée bordée d'arbres mène à la propriété. Il y a un garage double pour le stationnement couvert, ainsi qu'un parking extérieur devant la maison principale.

Depuis le parking, un chemin pavé mène à la porte d'entrée de la maison principale. À gauche du chemin se trouve une cour orientée sud avec une terrasse ensoleillée pour les repas, ainsi qu'une petite terrasse couverte où vous pourrez dîner à l'ombre.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée avec un WC et un escalier traditionnel en bois menant aux étages supérieurs. À gauche du hall se trouve une cuisine spacieuse dotée d'un petit coin repas, d'un grand cellier et d'une porte donnant sur le jardin et la p...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23815CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

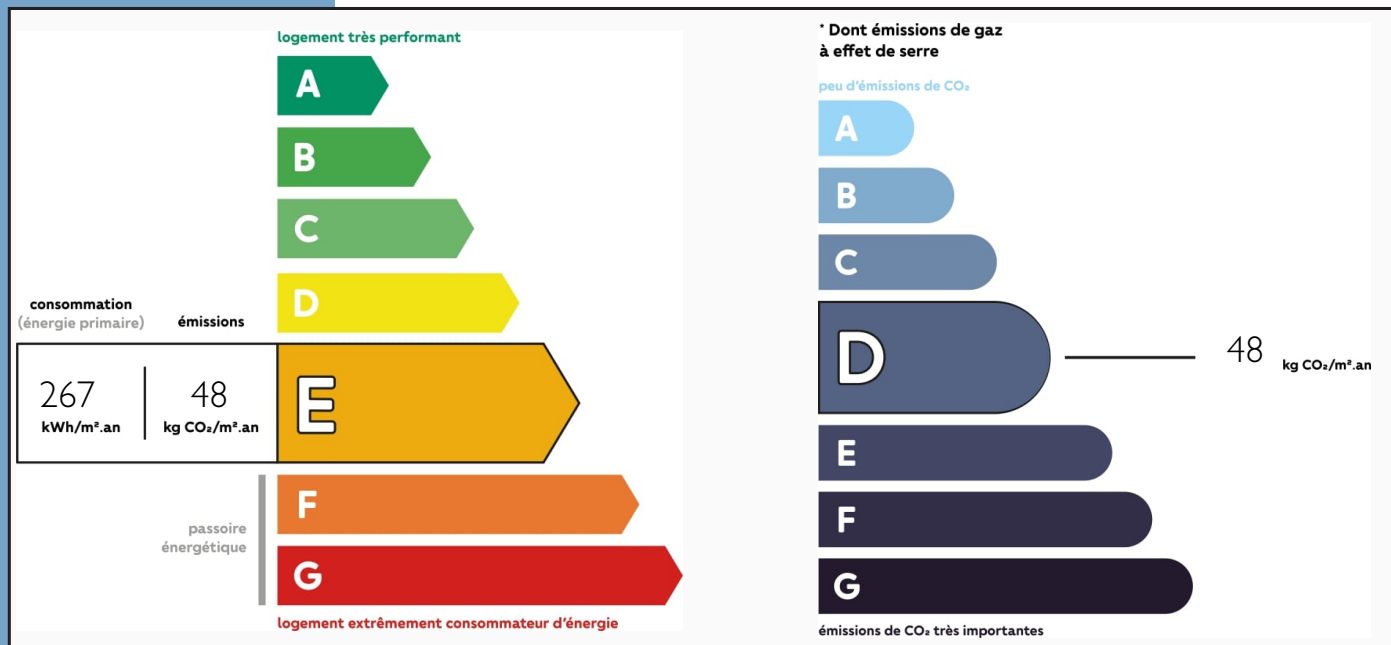


CHARMANTE FERME
BÉARNAISE + MAISON D'AMIS
ATTENANTE + PISCINE +
BEAU PARC DE 1,5 HA + VUES
RURALES ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23815CEL64

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A23815CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr