



MAGNIFIQUE MAS PROVENÇAL 12 PIÈCES DE 340
M² AVEC TERRAIN DE 6165 M² ET VUE
PANORAMIQUE SUR LE MONT VENTOUX

MAGNIFIQUE MAS
PROVENÇAL 12 PIÈCES DE
340 M² AVEC TERRAIN DE
6165 M² ET VUE
PANORAMIQUE SUR LE M...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23712PAT84
PRIX	€ 1,250,000 £ 1,040,063*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	340 m ²
SURFACE EXT.	6165 m ²
VILLE	Mazan
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Mas de caractère en excellent état
- Idéal pour une activité de location saisonnière
- En campagne mais non isolé
- Piscine récente 12 x 5
- A 5 minutes à pied du charmant village de Mazan

MAGNIFIQUE MAS
PROVENÇAL 12 PIÈCES DE
340 M² AVEC TERRAIN DE
6165 M² ET VUE
PANORAMIQUE SUR LE M...

Ref : A23712PAT84

Mazan, au pied du Mont Ventoux. Bienvenue dans ce superbe mas d'époque de 340 m² entièrement rénové dans les règles de l'art. Une véritable perle rare posée sur un terrain de 6165 m² bénéficiant d'une grande piscine ensoleillée. Son panorama exceptionnel sur les vignes et la nature environnante est un vrai coup de coeur.

DESRIPTIF

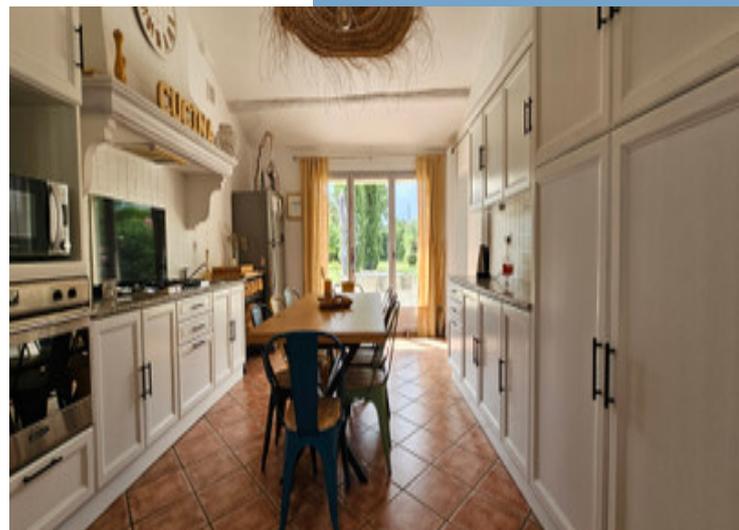
Découvrez ce mas aux volumes généreux offrant une variété d'espaces de vie lumineux pour répondre à vos besoins. La cuisine de 30 m² est entièrement équipée et la salle à manger, chic et spacieuse, permet de recevoir de nombreux convives et profiter de bons moments de partage. Le grand salon offre un espace de vie confortable très agréable. Le rez-de-chaussée offre également deux belles suites de plain pied, avec salle d'eau et WC privés. Buanderie. Une grande pièce à aménager équipée d'une cheminée peut être utilisée comme salon ou pièce de réception.

Au premier étage, on trouve 4 belles suites avec chacune salle de bains ou salle d'eau et WC, et un grenier servant d'espace de stockage.

Au second étage, 2 autres chambres avec salle de bains balnéo pouvant communiquer, et un bureau de 10 m². Toutes les suites du mas sont soigneusement décorées et équipées de placards intégrés. Cette propriété pleine de charme a bénéficié d'une rénovation complète avec des matériaux d'origine et de qualité. Sa décoration soignée est une combinaison parfaite de tradition et de modernité. Profitez du soleil méditerranéen sur une vaste terrasse orientée au sud, idéale pour se détendre ou pour des soirées animées.

La piscine de 12x5, récemment construite, possède une plage immergée et une profondeur d'eau d'1.50 m. Alarme de détection, douche et local technique. Un puit privé alimente l'ensemble par forage.

Sur sa plage ensoleil...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23712PAT84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

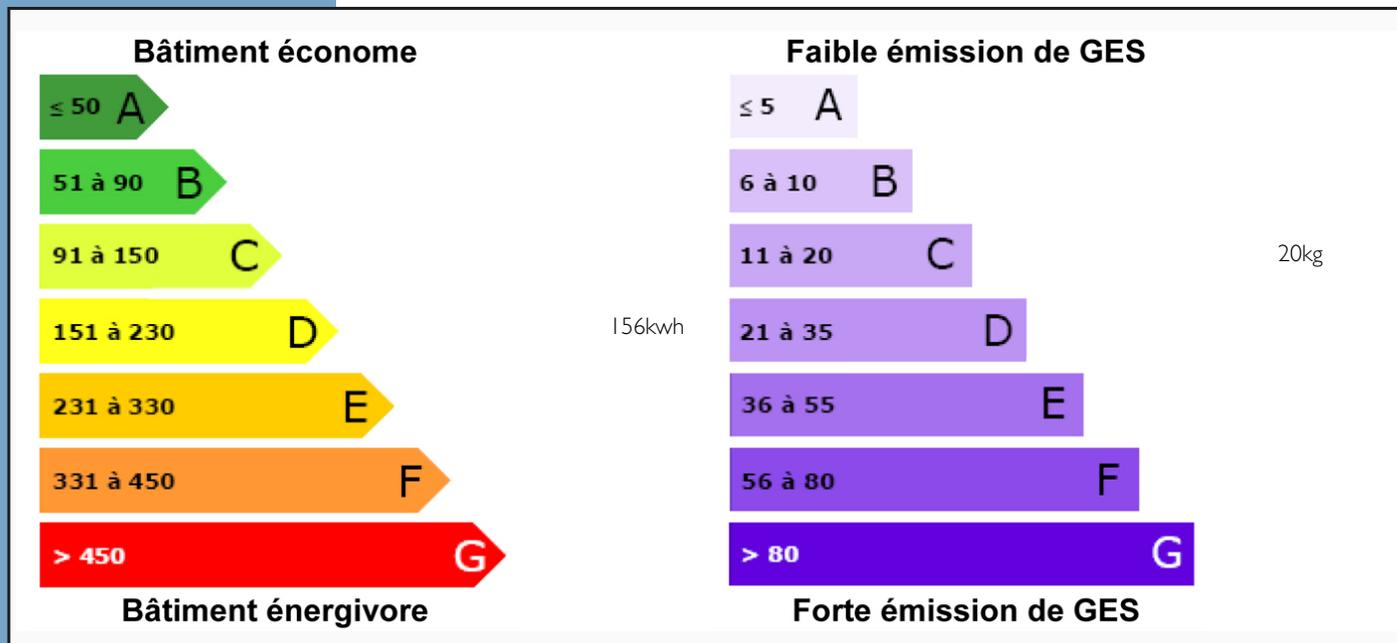
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAS
PROVENÇAL 12 PIÈCES DE 340
M² AVEC TERRAIN DE 6165 M²
ET VUE PANORAMIQUE SUR
LE M...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23712PAT84

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A23712PAT84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr