



## UNE ANCIENNE DEMEURE SEIGNEURIALE GASCONNE AVEC DEUX MAISONS, UNE DÉPENDANCE EN PIERRE SUR 5,48 HA DE TERRAIN

UNE ANCIENNE DEMEURE  
SEIGNEURIALE GASCONNE  
AVEC DEUX MAISONS,  
UNE DÉPENDANCE EN  
PIERRE SUR 5,48 HA ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A2351 IJOM32
PRIX	€ 760,000 £ 653,562*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	459 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	54865 m <sup>2</sup>
VILLE	Marciac
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîte
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Granges / dépendances, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Manoir gascon avec un gîte et une dépendance
- Pigeonnier
- Au calme
- Plus de 5 ha adaptés aux chevaux, un puits
- Vue sur la campagne et les Pyrénées

UNE ANCIENNE DEMEURE  
SEIGNEURIALE GASCONNE  
AVEC DEUX MAISONS,  
UNE DÉPENDANCE EN  
PIERRE SUR 5,48 HA ...

Ref : A2351 IJOM32

Cette belle ancienne demeure seigneuriale gasconne du XVI-XVIII est composée de deux maisons de 290 m<sup>2</sup> et 169 m<sup>2</sup> et une vaste dépendance en pierre. Elle se situe en pleine campagne gersoise, en position dominante et sans vis-à-vis, sur plus de 5 hectares de terrain adapté aux chevaux avec un puits, un vivier et 2 mares dont une avec

## DESRIPTIF

Un beau portail forgé est le début de la découverte de cette belle propriété qui possède toute la grandeur d'un manoir gascon traditionnel.

Commençons par la maison principale. Cette imposante maison aux murs en pierres apparentes d'un mètre d'épaisseur a été soigneusement restaurée au cours des années avec les éléments et matériaux authentiques d'époque.

Vous allez aimer tous les jolis détails : les tomettes anciennes, les portes avec clenches et targettes, les serrures, la hauteur sous plafond (3,5 m au rez-de-chaussée et 4 m à l'étage), les moulures, les cheminées Louis XV et XVI sculptée en bois, sa façade nord avec des fenêtres à meneaux avec des vitraux, et la belle façade sud avec les fenêtres à double vitrage et portes-fenêtres au style du XVIII<sup>e</sup> siècle avec imposte en ouverture.

Nous entrons dans la propriété par une grande porte d'entrée double et cloutées dans un couloir central.

Au fond à gauche du grand et large couloir central (27 m<sup>2</sup>) avec les fenêtres à vitraux se trouve une énorme cuisine/salle à manger (47 m<sup>2</sup>). Vous allez admirer les encadrements de portes et fenêtres en pierres, le plafond avec grosses poutres et chevrons apparents, l'évier en pierre et les carreaux de Delphe XVIII<sup>e</sup> siècle et la cheminée gothique.

À côté de la cuisine se trouve un salon de 29 m<sup>2</sup> avec une cheminée monumentale néo-gothique XIX<sup>e</sup> siècle encadré par les placards en chêne et belle boiserie autour de la p...

Suite en ligne :

[https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A2351\\_IJOM32](https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A2351_IJOM32)

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

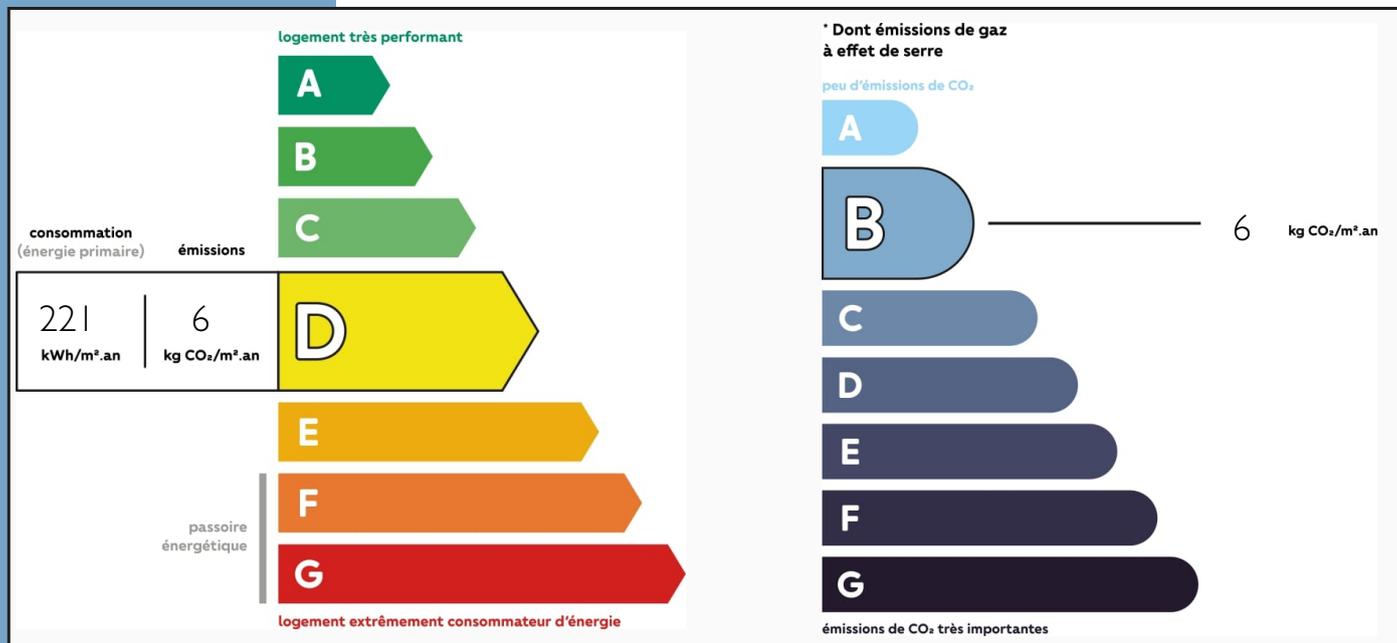


UNE ANCIENNE DEMEURE  
SEIGNEURIALE GASCONNE  
AVEC DEUX MAISONS, UNE  
DÉPENDANCE EN PIERRE SUR  
5,48 HA ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A2351 IJOM32

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A2351 IJOM32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)