



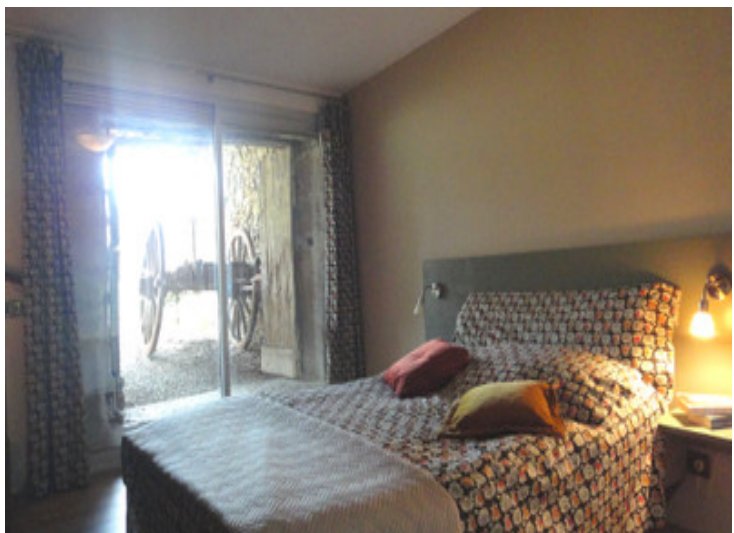
SUPERBE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE- MAISON ET  
DÉPENDANCE- + GRANGE AVEC VUES  
IMPRENABLES, DANS ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

SUPERBE PROPRIÉTÉ  
RÉNOVÉE- MAISON ET  
DÉPENDANCE- + GRANGE  
AVEC VUES IMPRENABLES,  
DANS ENVIRONNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23356MAL46
PRIX	€ 588,300 £ 489,895* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (555 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	200 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	17824 m <sup>2</sup>
VILLE	Sauliac-sur-Célé
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Granges - dépendances, une source

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Isolée en pleine nature
- Restauration avec matériaux de qualité
- Charme et authenticité
- Idéal pour vivre à l'écart et / ou gîte(s)
- Lieu très préservé à seulement 1h45 de Toulouse

SUPERBE PROPRIÉTÉ  
RÉNOVÉE- MAISON ET  
DÉPENDANCE- + GRANGE  
AVEC VUES IMPRENABLES,  
DANS ENVIRONNE...

Ref : A23356MAL46

Exposée sud, entièrement rénovée avec goût, récemment, au coeur d'un site vraiment unique jouissant de vues splendides, dans un lieu très calme et respirant l'authenticité. Cadre idéal pour personnes en quête de tranquillité absolue.

\* La bâtisse principale (200 m<sup>2</sup> env.), maison traditionnelle avec

## DESRIPTIF

Exposée sud la propriété bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et jouit de vues imprenables sur la vallée et la nature environnante, notamment depuis la jolie terrasse.

Sur le terrain pentu de près de 1,8 hectares se trouvent 3 sources. A l'entrée de la propriété aire de stationnement et carport.

Possibilité de chauffer avec les 3 poêles à bois (2 dans la maison et 1 dans la maisonette / gîte), facile à trouver aux alentours.

Le village tout proche comprend une boulangerie, une épicerie, un café et un restaurant et, à Cajarc, à 15 mn, se trouvent tous les commerces. Figeac est à 30 mn seulement.

Cette propriété située dans un endroit reculé où vous vous sentirez seul au monde, au coeur du Parc naturel régional des Causses du Quercy, permet de profiter sereinement des lieux et / ou de louer aisément en gîte(s) dans cette magnifique région prisée des touristes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23356MAL46>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

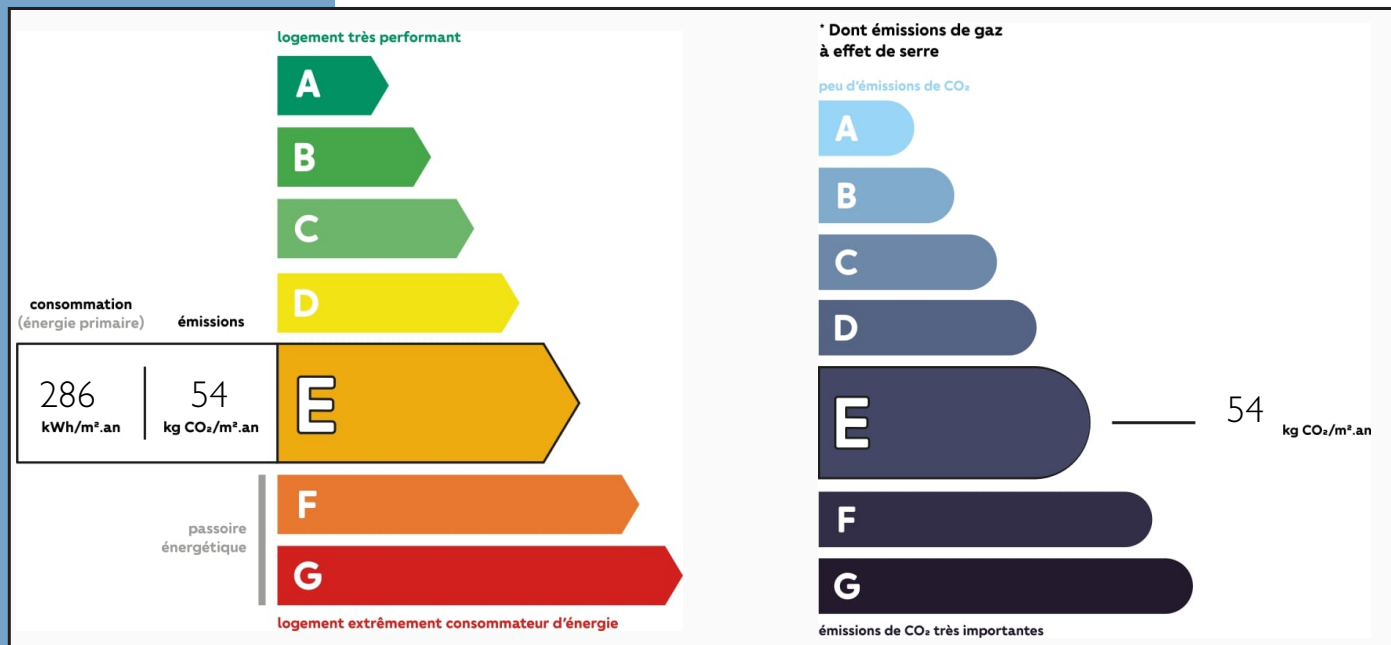
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SUPERBE PROPRIÉTÉ  
RÉNOVÉE- MAISON ET  
DÉPENDANCE- + GRANGE  
AVEC VUES IMPRENABLES,  
DANS ENVIRONNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23356MAL46

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A23356MAL46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)