



FANTASTIQUE CHALET SITUÉ DANS LA VALLÉE
DE MÉRIBEL, AU PIED DES PISTES DE SKI, TROIS
VALLÉES, 5 CHAMBRES.

FANTASTIQUE CHALET
SITUÉ DANS LA VALLÉE DE
MÉRIBEL, AU PIED DES
PISTES DE SKI, TROIS
VALLÉES, 5 ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A23310PGA73
PRIX	€ 1,335,000 £ 1,146,098*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	103 m ²
SURFACE EXT.	41 m ²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Maison de caractère Vue sur montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Au pied des pistes dans les Trois Vallées
- Environnement villageois calme
- Chalet traditionnel de style village savoyard
- Potentiel d'investissement locatif
- Un style de vie actif en plein air toute l'année

FANTASTIQUE CHALET
SITUÉ DANS LA VALLÉE DE
MÉRIBEL, AU PIED DES
PISTES DE SKI, TROIS
VALLÉES, 5 ...

Ref : A23310PGA73

Découvrez ce charmant chalet niché dans le village pittoresque du Raffort. Avec la vallée de Méribel en toile de fond, cette propriété offre un accès direct, skis aux pieds, au célèbre domaine skiable des Trois Vallées, offrant un mélange idéal de charme rustique et de vie à la montagne.

DESRIPTIF

L'entrée du chalet au rez-de-chaussée ouvre sur le salon / salle à manger spacieux, avec de nombreuses places assises et une grande cheminée. À côté de l'entrée se trouve une petite buanderie avec quelques rangements. La cuisine bien équipée est cachée, mais donne un accès facile à la salle à manger. L'espace de vie s'ouvre également sur la grande terrasse protégée orientée sud-est, idéale pour les repas en plein air pendant les mois d'été.

Entrée : 1,6 m².

Buanderie : 1,7 m².

Espace de vie : 35,1 m².

Cuisine : 5,8 m²

Terrasse / espace extérieure : 41,3 m².

Au premier étage, nous disposons d'une salle de bains commune avec WC, d'une chambre double avec balcon orienté à l'est et au sud, et d'une chambre avec des lits superposés équipée d'un lavabo. À cet étage se trouve également une deuxième chambre double avec salle de bains et WC attenants.

Chambre avec lits superposés : 6,5 m².

Salle de bains : 3,0 m².

Chambre 2 : 12,1 m².

Chambre 3 : 9,6 m².

Salle de bains attenante : 3,6 m².

Balcon sud : 3,7 m²

Au deuxième étage, nous disposons d'une salle de bains commune et de deux chambres de type dortoir comprenant chacune trois lits simples.

Salle de bains : 3,1 m² plus 2,3 m² à moins de 1,80 m de hauteur.

Chambre 4 : 4,2 m² plus 10,7 m² à moins de 1,80 m de hauteur.

Chambre 5 : 4,3 m² plus 10,8 m² à moins de 1,80 m de hauteur.

Le village de Raffort est relié à Méribel par la télécabine de l'Olympe.
La piste de l'...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23310PGA73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

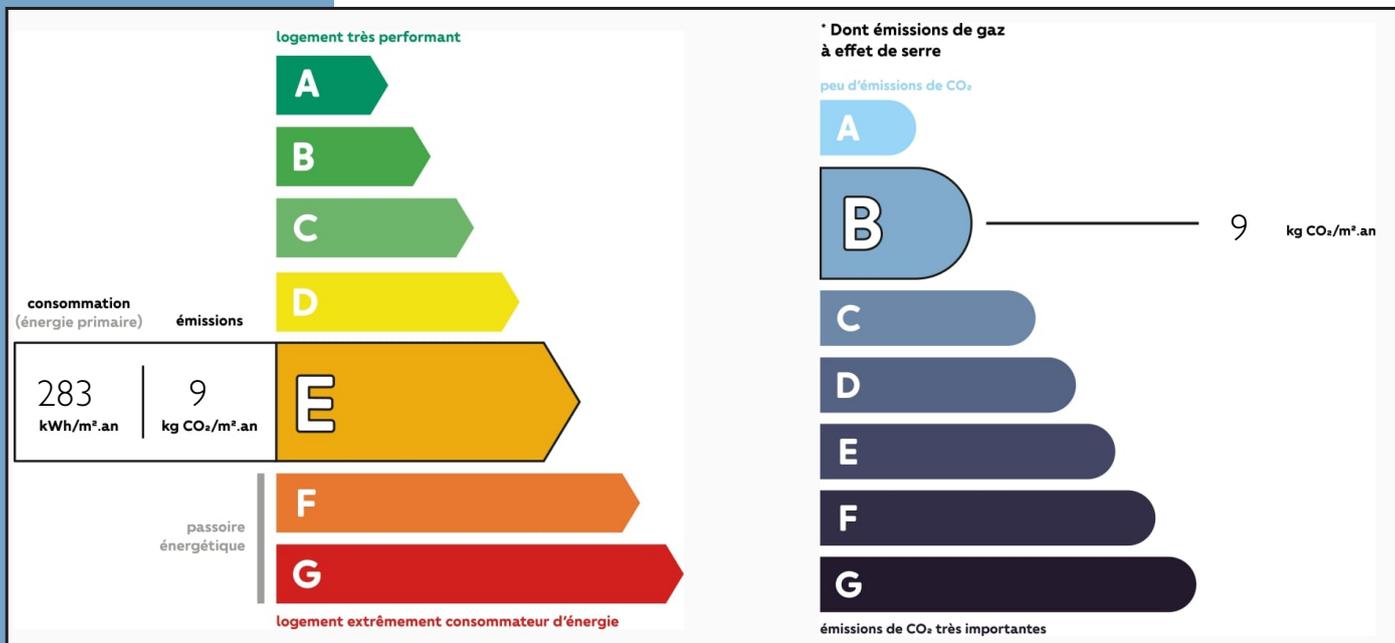


FANTASTIQUE CHALET SITUÉ
DANS LA VALLÉE DE MÉRIBEL
AU PIED DES PISTES DE SKI,
TROIS VALLÉES, 5 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A23310PGA73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A23310PGA73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr