



MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 19<sup>e</sup> SIÈCLE,  
RÉCEMMENT RÉNOVÉ, PARC DE 30 HECTARES,  
ÉTANG ET DÉPENDANCES. NR LOCHES 37.



MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
DU 19<sup>e</sup> SIÈCLE,  
RÉCEMMENT RÉNOVÉ,  
PARC DE 30 HECTARES,  
ÉTANG ET DÉPENDANC...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A23069NBO37
PRIX	€ 1,270,500 £ 1,057,120* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (1 210 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	425 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	305633 m <sup>2</sup>
VILLE	Loches
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
DU 19<sup>e</sup> SIÈCLE,  
RÉCEMMENT RÉNOVÉ,  
PARC DE 30 HECTARES,  
ÉTANG ET DÉPENDANC...

Ref : A23069NBO37

Superbe château du 19<sup>e</sup> siècle, récemment rénové, entouré de bois et d'un parc d'une superficie totale de 30 hectares. Propriété intime et privée pour ceux qui recherchent la paix totale dans un environnement naturellement sauvage et magnifique, loin de l'agitation des villes. Dépendances avec potentiel d'activité et licence de chasse

## DESRIPTIF

Ce beau château est présent dans les archives depuis le XVII<sup>e</sup> siècle. Le domaine est mentionné pour la première fois en 1181, puis en 1239, il apparaît dans les textes et il a appartenu à l'abbaye de Baugerais.

C'est au XVII<sup>e</sup> siècle que le château a été officiellement baptisé du nom qu'il porte aujourd'hui. Au cours du 19<sup>e</sup> siècle, le bâtiment d'origine a été agrandi et c'est ce que l'on peut voir aujourd'hui. En 1880, un four à chaux est ajouté, qui tombe en ruine vers 1926.

Les propriétaires actuels ont acheté le château en 2005. La propriété était vétuste, mais habitable. Elle n'avait pas été touchée depuis plus de quarante ans, mais les jardins et les parcs étaient en bon état, comme aujourd'hui.

Les propriétaires ont acheté le château dans le but de le rénover entièrement ainsi que les dépendances afin de créer une entreprise familiale. Le projet initial était d'accueillir des événements d'entreprise, des mariages et un studio d'enregistrement de musique que des maisons de disques établies pourraient louer pour que des groupes y séjournent, se perfectionnent et enregistrent de la musique pour de nouveaux albums.

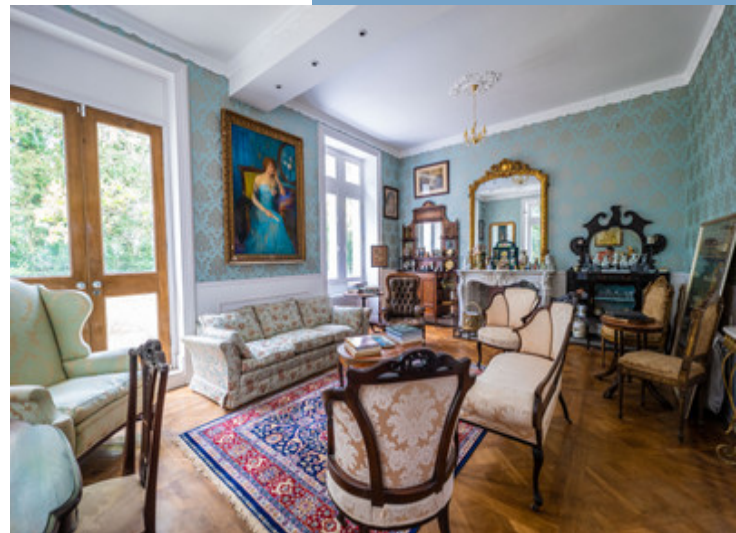
La rénovation du château vient de s'achever, mais le projet des dépendances n'a pas été mené à bien en raison des problèmes de santé de la famille. Les travaux entrepris au château ont été considérables, tous les aspects ayant été reconstruits ou mis à jour.

Une liste détaillée avec des photos/re...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A23069NBO37>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

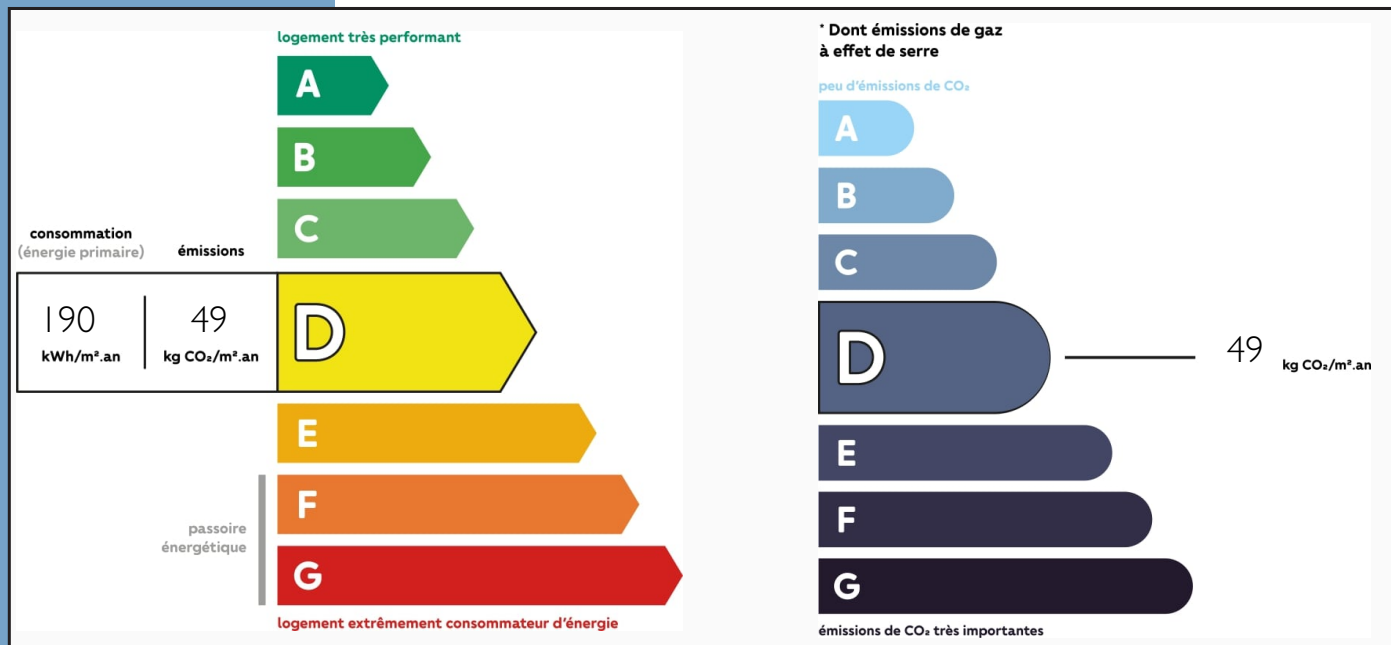


MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU  
19<sup>E</sup> SIÈCLE, RÉCEMMENT  
RÉNOVÉ, PARC DE 30  
HECTARES, ÉTANG ET  
DÉPENDANC...

Ref : A23069NBO37

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A23069NBO37  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)