



CHALET DE LUXE DANS ENDROIT BUCOLIQUE AU-DESSUS DE SAMOËNS. VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES ET LE MONT BLANC

CHALET DE LUXE DANS
ENDROIT BUCOLIQUE
AU-DESSUS DE SAMOËNS.
VUE IMPRENABLE SUR LES
MONTAGNES ET LE ...



INFORMATIONS

REFERENCE A22829JST74
PRIX € 800,000 £ 678,040*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 3

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 80 m²

SURFACE EXT. 1 178 m²

VILLE Samoëns

DEPARTEMENT Haute_Savoie

EMPLACEMENT Ski

TYPE Maison de Vacances, Maison,
Maison familiale

CONDITIONS

PARTICULARITES Assainissement individuel, Garage,
Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une rénovation exceptionnelle
- Magnifique cadre montagnard, vue sur le mont Blanc
- Accès facile au ski–Grand Massif–et à la randonnée
- La retraite parfaite en montagne
- 7 km de Samoëns, 50 km de Genève

CHALET DE LUXE DANS
ENDROIT BUCOLIQUE
AU-DESSUS DE SAMOËNS.
VUE IMPRENABLE SUR LES
MONTAGNES ET LE ...

Ref : A22829JST74

Ce chalet exceptionnel est l'exemple même d'une retraite de montagne parfaite, située dans l'un des environnements les plus spectaculaires de toutes les Alpes françaises.

****Tout le contenu est inclus****

DESRIPTIF

Si vous souhaitez vous réveiller pour observer les cerfs ou le soleil jouant sur les sommets des montagnes, ce chalet est fait pour vous. Il se trouve dans un cadre magique, dans une zone de conservation, à un peu plus de 1 200 mètres d'altitude, mais à seulement 7 km du magnifique village et de la station de ski de Samoëns.

****Un cadre montagneux magnifique et des vues sur le mont Blanc.****

En entrant, vous êtes accueillis par un espace de vie ouvert, où une cuisine spacieuse s'intègre parfaitement dans un salon et un espace repas confortables. L'ambiance chaleureuse est complétée par un poêle à bois, qui vous invite à vous détendre et à profiter de la sérénité des environs. À ce niveau, vous trouverez également une luxueuse salle de douche.

En montant au premier étage, vous trouverez une charmante chambre à deux lits en mezzanine. En outre, deux chambres doubles magnifiquement décorées vous attendent, toutes deux avec vue sur les montagnes. Une deuxième salle de douche impeccablement conçue se trouve à ce niveau et comprend des placards de rangement sous les combles.

À l'extérieur, l'enchantement continue. Une grande terrasse vous attend et c'est de là que vous pourrez profiter de la vue imprenable et ininterrompue. Le jardin laisse place à des champs vallonnés avec, au loin, les montagnes les plus spectaculaires en toile de fond. Vous aurez notamment une vue incroyable sur la montagne emblématique de Samoëns, Le Criou, et sur le mont Bla...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22829JST74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

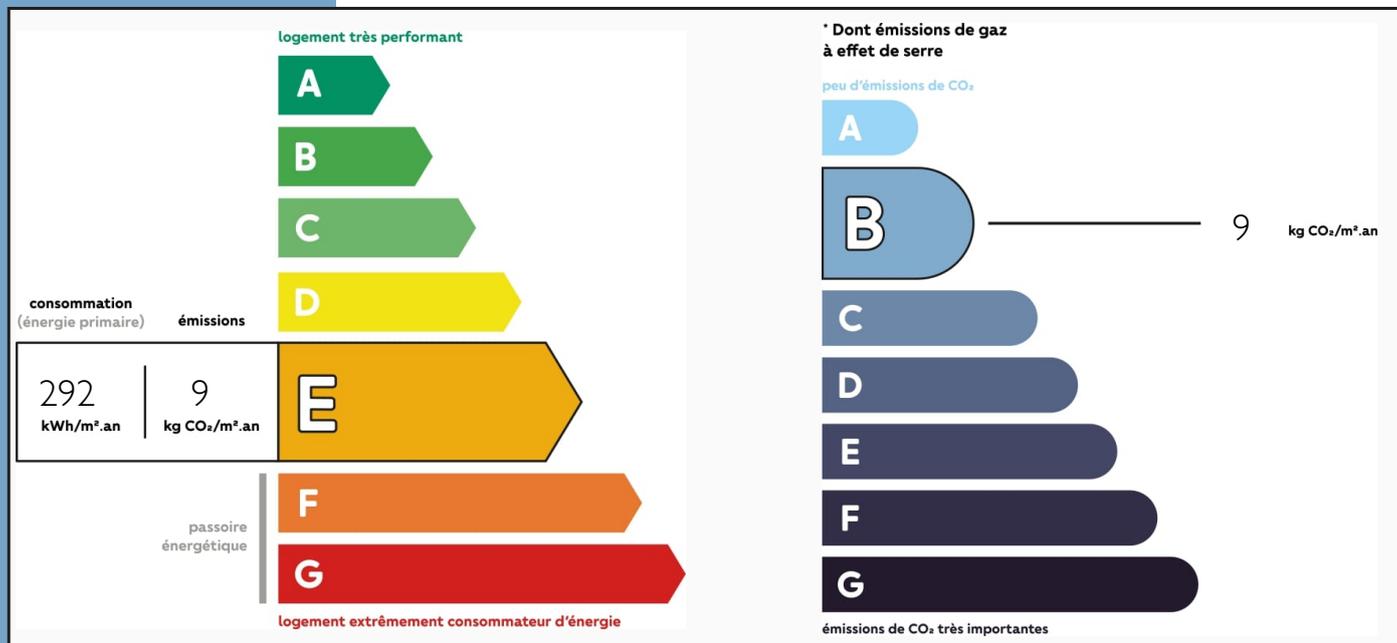


CHALET DE LUXE DANS
ENDROIT BUCOLIQUE
AU-DESSUS DE SAMOËNS. VU
IMPRENABLE SUR LES
MONTAGNES ET LE ...

Ref : A22829JST74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A22829JST74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr