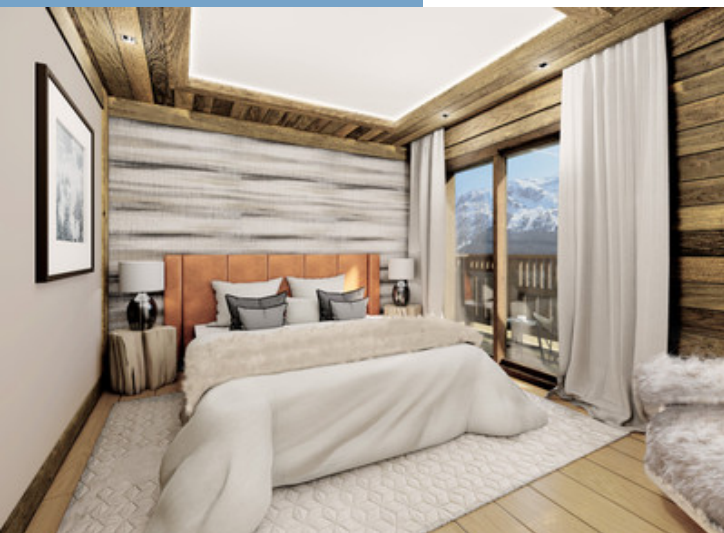




NOUVEAU CHALET DE LUXE PISCINE INTÉRIEURE
- EXTÉRIEUR ENTièrement ACHEVÉ SEULEMENT
7 421 € PAR M2

NOUVEAU CHALET DE
LUXE PISCINE INTÉRIEURE -
EXTÉRIEUR ENTIÈREMENT
ACHEVÉ SEULEMENT 7 421
€ PAR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A22763TCF73
RIX	€ 2,820,000 £ 2,339,613*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	380 m ²
SURFACE EXT.	383 m ²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété détachée - Pas de frais de copropriété !
- Piscine, Centre de bien-être, Cinéma, Spa
- Emplacement central pratique - Vues magnifiques
- Construction experte, faibles coûts de maintenance
- Seulement 7 421 € par m2 de surface habitable !!

NOUVEAU CHALET DE LUXE PISCINE INTÉRIEURE - EXTÉRIEUR ENTièrement ACHÉVÉ SEULEMENT 7 421 € PAR...

Ref : A22763TCF73

Compléter externe + étanche à l'air et à l'eau. En achetant à un stade d'achèvement extérieur complet qui comprend les travaux de chantier, les murs en béton, l'isolation extérieure, le revêtement extérieur en bois et en pierre, les portes extérieures, les fenêtres à triple vitrage, les balcons, les terrasses, les toits en ardoise, les

DESRIPTIF

Pouvant accueillir de 12 à 15 personnes et jusqu'à 4 employés, ce chalet se trouve à seulement 1 km ou 2 minutes en voiture des pistes de ski en utilisant un minibus ou un taxi conduit par le personnel. (Taxi 12 euros jusqu'à 6 personnes). Il y a aussi 3 des arrêts de bus gratuits de Méribel à proximité. Une agréable promenade relativement plate de 700 m jusqu'au centre de Méribel avec ses commerces et restaurants. Superbes vues sud et ouest sur la vallée et les montagnes.

Env. 380m2 de surface habitable (la surface habitable n'inclut pas les garages et terrasses, etc.)

6 chambres avec salle de bains - Smart TV murale et Wifi dans chaque chambre (niveaux R + 1 et R + 2)

1 dortoir – Grands lits superposés de 1,4 m x 2 m (niveau R+2)

Env. 65m2 Salon avec Bar, espace danse, cheminée & plafonds voûtés & WC (Niveau R+3)

Bain à remous circulaire en cèdre sur terrasse extérieure (niveau R+3)

Env. 35m2 Salle à manger et cuisine fermée au niveau R + 4 mezzanine avec plafond voûté attachant à un balcon extérieur toutes les zones offrant une vue imprenable.

Grande cuisine entièrement équipée et fermée (avec mur de service ouvrant) (niveau R+4)

Home Cinéma (Niveau R+2)

Espace de détente et de bureau commun (niveau R+2)

Salle de massage séparée (niveau R1)

Centre de bien-être – Hammam, sauna et douche (niveau R+1) avec escalier d'accès privé à

Piscine chauffée (env. 6m x 3 m) avec douche et WC (niveau RC)

Buanderie abritant des chaudières ☐.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22763TCF73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



NOUVEAU CHALET DE LUXE
PISCINE INTÉRIEURE -
EXTÉRIEUR ENTièrement
ACHEVÉ SEULEMENT 7 421 €
PAR...

Ref : A22763TCF73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A22763TCF73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr