LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE, LAC ET PRESQUE 15 HECTARES - VUE PANORAMIQUE

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE, LAC ET PRESQUE 15 HECTARES - VUE PANORAMIQUE...

INFORMATIONS

REFERENCE	A22669DWR53
PRIX	€ 690,000 £ 593,780*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	340 m²
SURFACE EXT.	149047 m²
VILLE	Crennes-sur-Fraubée
DEPARTEMENT	Mayenne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique
- Lac et presque 15 hectares
- Gîte
-
-

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE, LAC ET PRESQUE 15 HECTARES - VUE PANORAMIQUE...

Ref : A22669DWR53

DEMANDEZ MA VISITE VIRTUELLE À 360 DEGRÉS DE CETTE PROPRIÉTÉ
Maison de maître en pierres sous ardoises comprenant halle d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, WC, salle de bains avec WC au rez-de-chaussée, trois chambres, deux salles d'eau,

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée - Entrez directement dans le hall principal – 2,6 x 8,3
Salle à manger/salon avec cheminée en granit/pierre - 7,48 x 5
Cuisine – 3,2 x 5,8
Véranda, 7,6 x 2,2
Salon – 7,4 x 4
Salle de bains
Premier étage – palier
Chambre principale – 8,1 x 5,3, Salle de bains avec douche, lavabo et WC – 2 x 2,5
Chambre 2 – 4 x 3
Chambre 3 – 4 x 2,8
Buanderie avec évier – 2 x 3,6
WC séparé avec évier
Salle de bains avec douche, lavabo et WC
Deuxième étage – palier desservant trois chambres doubles
Chambre 4 – 6,5 x 3,7
Chambre 5 – 5,3 x 3,5
Chambre 6 – 6,8 x 4,3
WC séparé avec évier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr
...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22669DWR53

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

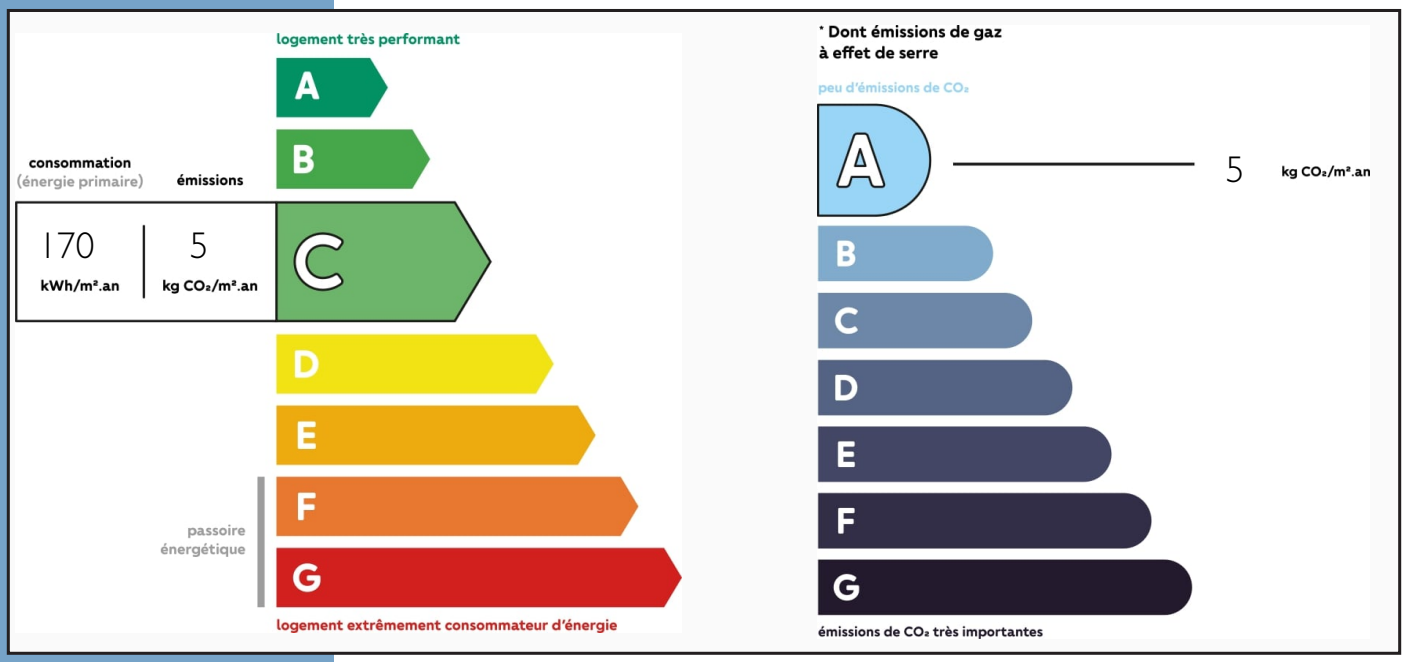
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTE, LAC ET PRESQUE 15 HECTARES - VUE PANORAMIQUE...

Ref : A22669DWR53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A22669DWR53
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr