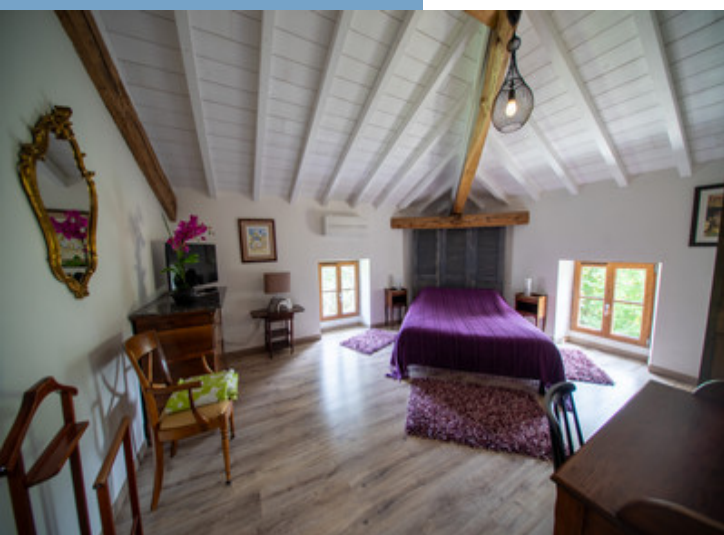




EXCEPTIONNEL !! MAISON DE MAÎTRE & GÎTES, 9  
CHAMBRES, AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET JACUZZI,  
GARAGE.

EXCEPTIONNEL !!MAISON  
DE MAÎTRE & GÎTES, 9  
CHAMBRES, AVEC PISCINE  
CHAUFFÉE ET JACUZZI,  
GARAGE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A22640BRU40
RIX	€ 1,280,000 £ 1,084,864*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	765 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	24703 m <sup>2</sup>
VILLE	Losse
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Entièrement rénovée
- Haut potentiel gîtes/chambres d'hôtes
- Piscine chauffée + Jacuzzi
- Equipée personnes à mobilité réduite(PMR)
- Magnifique escalier avec puit de jour

EXCEPTIONNEL !!MAISON DE MAÎTRE & GÎTES, 9 CHAMBRES, AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET JACUZZI, GARAGE...

Ref : A22640BRU40

Charme et Prestige : Propriété rénovée avec Maison de Maître, Gîtes, garage, Piscine chauffée et Jacuzzi. Commodités Exceptionnelles! Découvrez un véritable trésor immobilier, niché au cœur d'un somptueux terrain de 24 703 m<sup>2</sup>. Cette propriété unique, ayant bénéficié de 3 ans de travaux minutieux, offre une combinaison

## DESRIPTIF

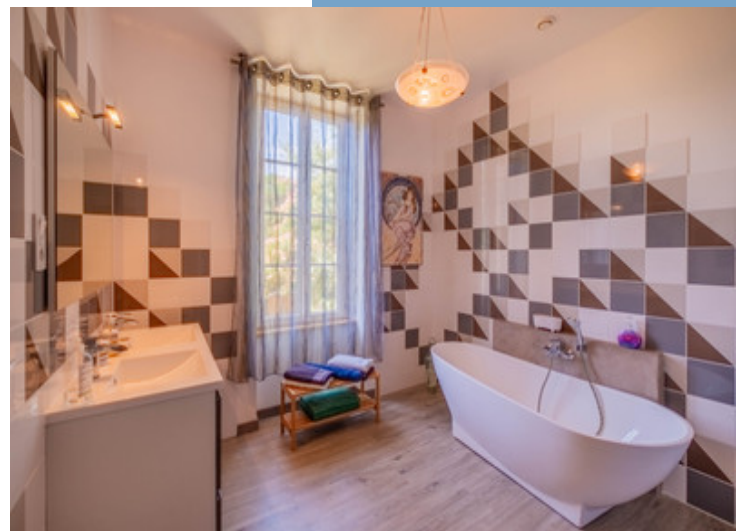
Caractéristiques remarquables :

- Maison de Maître (1869) d'environ 600 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec 5 chambres : Une résidence élégante et spacieuse, imprégnée de l'histoire et du raffinement d'une époque révolue.

Au rez de chaussée ce long couloir/hall traversant typique des maisons de Maître dessert le salon avec insert, la salle à manger avec sa cheminée et rangements encastrés, une suite parentale avec accès possible pour PMR, la cuisine équipée et sa cheminée Polyflam, une arrière-cuisine/buanderie, un toilette avec lave-main l'aspiration centralisée sur les 3 niveaux. L'accès à l'immense terrasse/cuisine d'été équipée d'une plancha, évier et friteuse.

Au 1er étage Accès par un superbe escalier en pierres aux couleurs changeantes grâce à la luminosité d'un vitrail aux motifs floraux placé sous le puits du jour. Ses couleurs se reflètent le long des murs en Marmorino, talochés et lissés à l'ancienne. Vous arriverez à l'étage repos où se trouvent une suite parentale complète : chambre, salle de bain-wc, bureau, dressing et 2 immenses chambres avec salle de bain-wc.

Le 2ème étage est le coin détente. Il possède aussi une chambre avec salle de douche, wc ainsi que deux lavabos verticaux en face à face. Une salle de billard et coin TV. Un espace lecture, un atelier pour vos passions favorites ainsi que deux pièces de rangement. Deux ballons thermodynamiques d'eau chaude. Les fenêtres basses de cet étage sont à...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22640BRU40>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

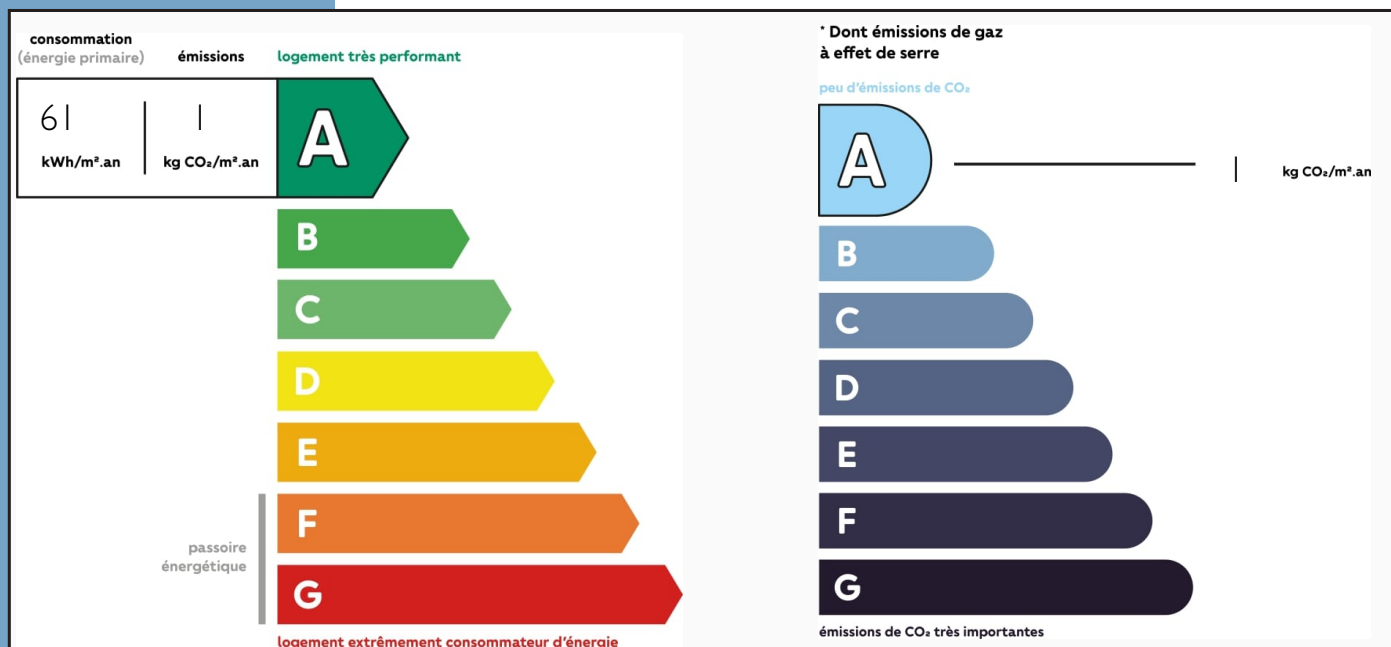
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

EXCEPTIONNEL !!MAISON DE  
MAÎTRE & GÎTES, 9 CHAMBRES  
AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET  
JACUZZI, GARAGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A22640BRU40

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A22640BRU40  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)