



MAS DE VILLE SUR UNE PARCELLE DE PRESQUE
1500 M2 AVEC PISCINE TRADITIONNELLE 11 X 5,5
AVEC 5 GRANDES CHAMBRES.

MAS DE VILLE SUR UNE
PARCELLE DE PRESQUE
1500 M2 AVEC PISCINE
TRADITIONNELLE 11 X 5,5
AVEC 5 GRANDES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A22523MYW84
RIX	€ 1,150,000 £ 987,160*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	284 m ²
SURFACE EXT.	1490 m ²
VILLE	Saint-Saturnin-lès-Avignon
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Vues sur mer, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Idéalement situé en centre-ville
- Grande parcelle de terrain au calme avec piscine
- Situé plein Sud avec de belles ouvertures
- 5 grandes chambres dont une en rez-de-chaussée
- Dépendances de plus de 195 m² à réhabiliter

MAS DE VILLE SUR UNE
PARCELLE DE PRESQUE
1500 M² AVEC PISCINE
TRADITIONNELLE 11 X 5,5
AVEC 5 GRANDES...

Ref : A22523MYW84

Saint-Saturnin-lès-Avignon : idéalement situé dans cette commune de 5 000 habitants, ce beau mas de village avec piscine présente un potentiel incroyable. Disposé plein Sud, il possède une grange de 95 m² avec une très grande hauteur de plafond(plus de 6 m), 90 m² de véranda/cuisine d'été, et 100 m² de combles aménageables avec de

DESRIPTIF

En exclusivité sur la commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon, l'agence LEGGETT INTERNATIONAL vous invite à visiter cet authentique mas de village provençal de 284 m² habitables avec ses dépendances, sa piscine 11,5 x 5,5 et son pool house fermé de 90 m² sur une parcelle de près de 1500 m² au coeur du village à 12 km d'Avignon. Comme dans toutes ces habitations anciennes, le platane trône en maître des lieux devant la maison tel un bouclier contre la chaleur. Ce mas est idéal pour toutes les personnes désireuses de se rapprocher de la ville et d'avoir toutes les commodités à proximité (supérette, boulangerie, centre-ville, etc.). Vous êtes situé en plein coeur du village mais bénéficiez d'une localisation unique dans une impasse sur une très grande parcelle avec jardin, arbres fruitiers divers, grande cour pour stationner et jouer aux boules. La nature et le calme de la campagne dans la ville sans aucun vis-à-vis ni nuisances !

Il est composé d'une partie principale d'habitation de 284 m² environ (373.18 m² avec la véranda/pool house) : Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une belle salle à manger de 22,20 m² exposée plein Sud, qui donne elle-même accès à une cuisine de 13,38 m² entièrement aménagée en chêne et équipée exposée au Nord. Depuis ces deux pièces, vous pouvez aller dans un salon-séjour avec une belle cheminée centrale à foyer ouvert de 41.85 m² qui est exposé en Sud-Est. Et de cette pièce vous accédez sur une véranda ave...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22523MYW84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

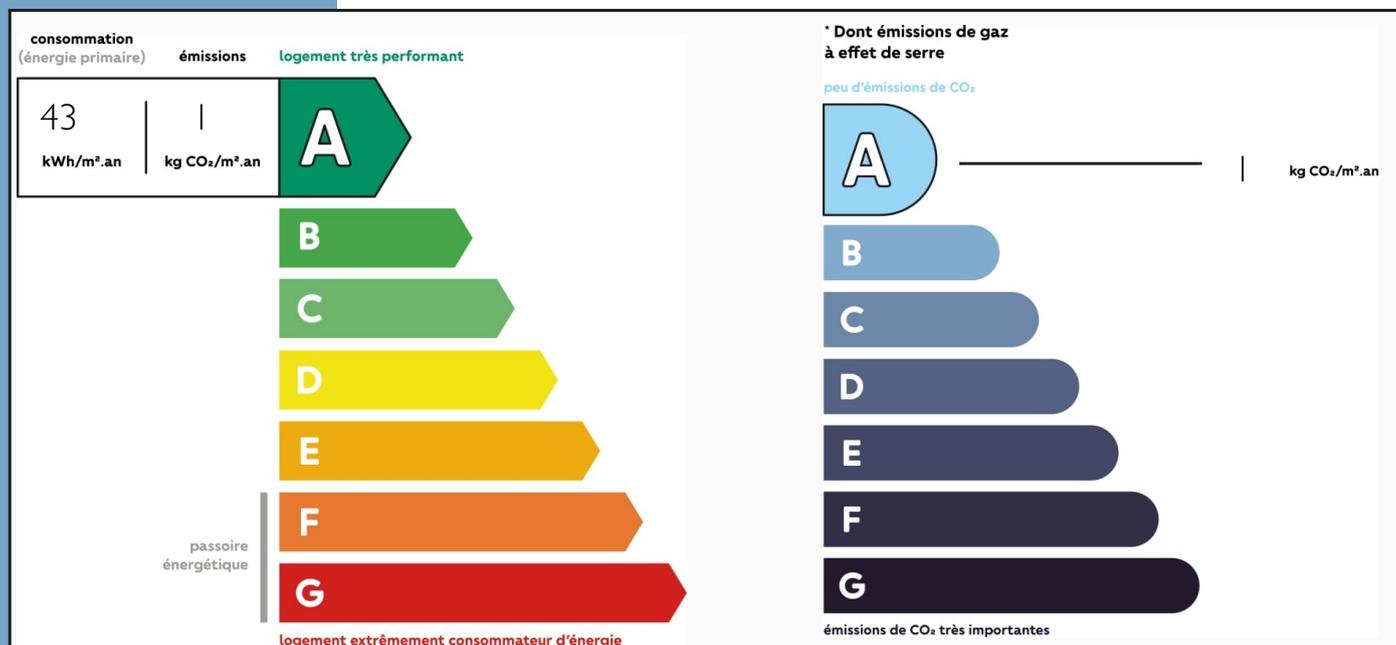
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS DE VILLE SUR UNE
PARCELLE DE PRESQUE 1500
M2 AVEC PISCINE
TRADITIONNELLE 11 X 5,5
AVEC 5 GRANDES...

Ref : A22523MYW84

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A22523MYW84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr