



SUPERBE MAISON DE MAÎTRE EN BORDURE DE  
LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES,  
GRANDE PISCINE ET DÉPENDANCES.

SUPERBE MAISON DE  
MAÎTRE EN BORDURE DE  
LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC  
7 CHAMBRES, GRANDE  
PISCINE ET DÉPE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A22400NWO24
RIX	€ 975,000 £ 811,912*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	524 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	13070 m <sup>2</sup>
VILLE	Parcoule-Chenaud
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- En bord de rivière
- Entièrement rénové
- Proche des commerces
- 
- 

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE EN BORDURE DE LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES, GRANDE PISCINE ET DÉPE...

Ref : A22400NWO24

Cette magnifique bâtisse de caractère trouve ses origines au XVIII<sup>e</sup> siècle, et a gardé de nombreux éléments originaux. Elle possède 4 pièces à vivre, 7 chambres, et 4 salles de bains, ainsi qu'une belle dépendance, abritant une grande salle de jeux/salle de réception. Sa grande piscine bordant la rivière, et ses jardins luxuriants viennent

## DESRIPTIF

La propriété se compose comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Entrée (14 m<sup>2</sup>)
- Buanderie
- Grand salon/salle à manger avec cheminée de (70 m<sup>2</sup>)
- Chambre/salon tv (24 m<sup>2</sup>)
- Cuisine équipée (19 m<sup>2</sup>)
- Véranda (32 m<sup>2</sup>) ouvrant sur un petit jardin privé, en bord de rivière.
- Salon tv (34 m<sup>2</sup>)

À l'étage:

- Vaste pièce à vivre avec cheminée (97 m<sup>2</sup>)
- Bureau (11 m<sup>2</sup>)
- 6 Chambres de respectivement 22,5 m<sup>2</sup>, 21,5 m<sup>2</sup> (avec salle d'eau), 21 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>
- Salle de bains (13,5 m<sup>2</sup>)
- Salle d'eau (5,7 m<sup>2</sup>)
- Salle d'eau (3 m<sup>2</sup>)

Extérieurs:

- Dépendance de 90 m<sup>2</sup> abritant une salle de jeu/ salle de réception, et salon à l'étage.
- Piscine au sel de 12m x 6m avec grande terrasse.
- Bergerie / cave à vin/ remises (50m<sup>2</sup>)
- Jardin ombragé en bord de rivière
- Îlot

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22400NWO24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

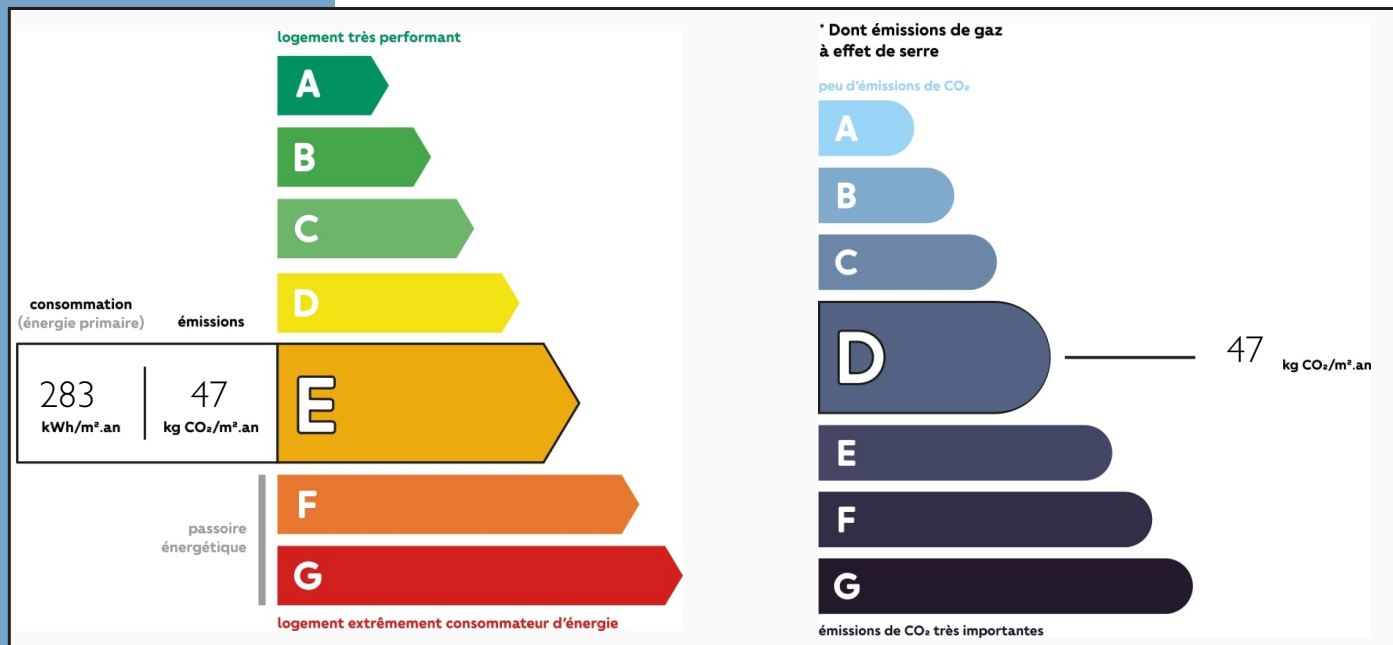


SUPERBE MAISON DE MAÎTRE  
EN BORDURE DE LA RIVIÈRE  
DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES  
GRANDE PISCINE ET DÉPE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A22400NWO24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A22400NWO24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)