



## MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE - VUE PANORAMIQUE - CATERI | HAUTE-CORSE



MAGNIFIQUE MAISON DE  
VILLAGE - VUE  
PANORAMIQUE - CATERI |  
HAUTE-CORSE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A22144TP20
PRIX	€ 890,000 £ 736,564*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	310 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	75 m <sup>2</sup>
VILLE	Cateri
DEPARTEMENT	Corsica
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Près de la côte, Vue montagne, Environ 15km de la côte
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue panoramique mer & montagne
- Idéal Investisseurs / Professions libérales / B&B
- Calme et Tranquilité
- Luminosité / Exposition Est-Ouest
- Transports aériens et maritimes à proximité

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE - VUE PANORAMIQUE - CATERI | HAUTE-CORSE...

Ref : A22144TP20

En toutes saisons, la Balagne est différente et unique. Une facette de l'île de beauté, plus calme, plus douce et plus authentique !

Au coeur du très charmant village de Cateri, cette magnifique bâtisse intégralement en pierre de taille et aux prestations de qualité, offre

## DESRIPTIF

Au coeur du très charmant village de Cateri, cette magnifique bâtisse intégralement en pierre de taille, sera ravir les porteurs de projets du type :  
investissement locatif, avec 3 logements indépendants, création d'une activité de maison d'hôtes, installation d'une activité libérale au sein de sa résidence,  
ou tout simplement maison secondaire pour profiter de la douceur de vivre et anticiper la retraite...

La Balagne, micro région du nord de la Corse, bénéficie d'une nature omniprésente, qui vous raviera pour toutes vos activités, que ce soit à la mer ou à la montagne.  
Vous pourrez facilement vous adonner à la randonnée, au vélo, à l'observation de la faune et de la flore, à la baignade, au stand-up paddle ou à la navigation...

La Balagne est différente et unique. Une facette de l'île de beauté, plus calme, plus douce et plus authentique !

Cette bâtisse aux prestations de qualité, est édifiée sur 3 niveaux indépendants et offre 310m<sup>2</sup> habitables :

- Le niveau supérieur aménagé comme un loft offre :  
espace de réception avec cuisine ouverte 60m<sup>2</sup>,  
espace nuit en mezzanine 36m<sup>2</sup>,  
salle d'eau 8m<sup>2</sup>,  
espaces extérieurs 60m<sup>2</sup> vous permettant de bénéficier de vues panoramiques sur la mer et sur les montagnes environnantes.

- Le niveau intermédiaire offre des volumes généreux avec une belle hauteur sous plafond :  
hall d'entrée 13m<sup>2</sup>  
espace de réception 56m<sup>2</sup> avec terrasse vue mer  
cuisine dinatoire 12,5m<sup>2</sup>  
chambre avec salle d'eau 13...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A22144TP20>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

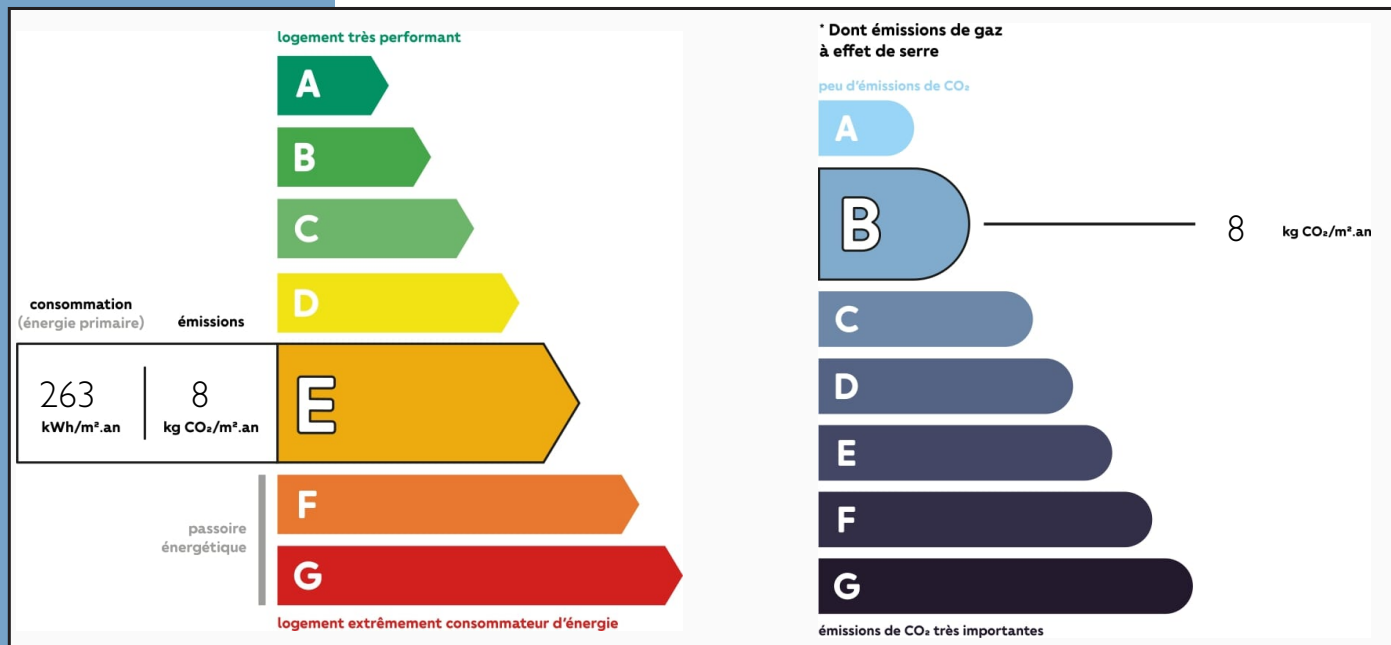


MAGNIFIQUE MAISON DE  
VILLAGE - VUE  
PANORAMIQUE - CATERI |  
HAUTE-CORSE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A22144TP20

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A22144TP20  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)