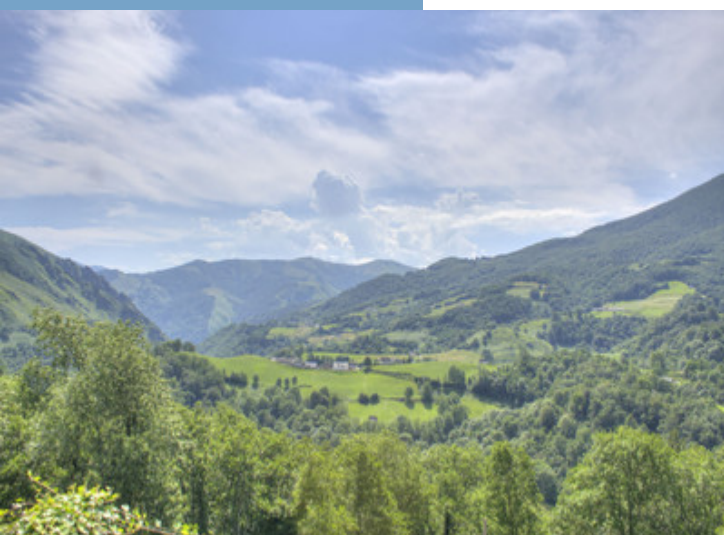




BELLE MAISON DE CAMPAGNE AU PAYS BASQUE  
+ VUE IMPRENABLE DES PYRÉNÉES + IDÉALE  
POUR VACANCES, B&B, GÎTE

BELLE MAISON DE  
CAMPAGNE AU PAYS  
BASQUE + VUE  
IMPRENABLE DES  
PYRÉNÉES + IDÉALE POUR  
VACANCES, B&B...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A21962CEL64   |
| PRIX           | € 550,000 £ 455,180*                                |
|                | *honoraires à la charge du vendeur                  |
| CHAMBRES       | 4   |
| SALLES DE BAIN | 4   |
| SURFACE INT.   | 234 m <sup>2</sup>                                  |
| SURFACE EXT.   | 4719 m <sup>2</sup>                                 |
| VILLE          | Tardets-Sorholus                                    |
| DEPARTEMENT    | Pyrenees_Atlantiques                                |
| EMPLACEMENT    | Ski   |
| TYPE           | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison                |
| CONDITIONS     |   |
| PARTICULARITES | Assainissement individuel, Garage,<br>Parking privé |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Immaculée, isolée + vues fabuleuses sur montagne
- Idéale maison de famille/secondaire ou location
- 4 chambres + 4 salles de bains, idéale comme gîte
- Incroyable emplacement de montagne au Pays Basque
- Propriété très rare + zone touristique très prisée

BELLE MAISON DE  
CAMPAGNE AU PAYS  
BASQUE + VUE  
IMPRENABLE DES  
PYRÉNÉES + IDÉALE POUR  
VACANCES, B&B...

Ref : A21962CEL64

Cette superbe maison de campagne est située dans la Soule au Pays Basque, au cœur des Pyrénées. La maison se trouve au bout d'un petit chemin privé, mais qu'à quelques minutes d'un joli village avec un commerce, bars et restaurants.

## DESRIPTIF

...

Cette maison de campagne immaculée de 234m<sup>2</sup> est sise sur un terrain boisé de 4719m<sup>2</sup> et offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes. Avec le voisin le plus proche à plus de 250 mètres, la propriété est entièrement privée et un véritable havre de paix et de tranquillité!

De la route, un petit chemin privé monte à la propriété et continue autour d'une grange à deux étages, qui pourrait être utilisée comme garage. En approchant de la maison, vous remarquerez immédiatement un joli balcon sculpté en bois au premier étage, qui donne sur une charmante terrasse orientée plein sud d'où la vue sur les Pyrénées est à couper le souffle!

La porte d'entrée principale de la maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier en bois menant aux étages supérieurs. Le rez-de-chaussée comprend une immense pièce de vie (65m<sup>2</sup>), une cuisine, une buanderie, une chambre, une salle de bains attenante et un WC séparé.

La cuisine spacieuse se trouve à gauche du hall d'entrée et dispose d'élégants placards, d'un grand coin repas et de deux portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur la terrasse.

Attenante à la cuisine se trouve une magnifique pièce de vie, qui ressemble à une salle de banquet - et qui possède même une galerie! La pièce dispose d'un plafond cathédrale et d'un foyer double-face avec insert qui est à côté d'un coin salon. La pièce dispose également d'un coin salle à manger formelle et d'un deuxième ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21962CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

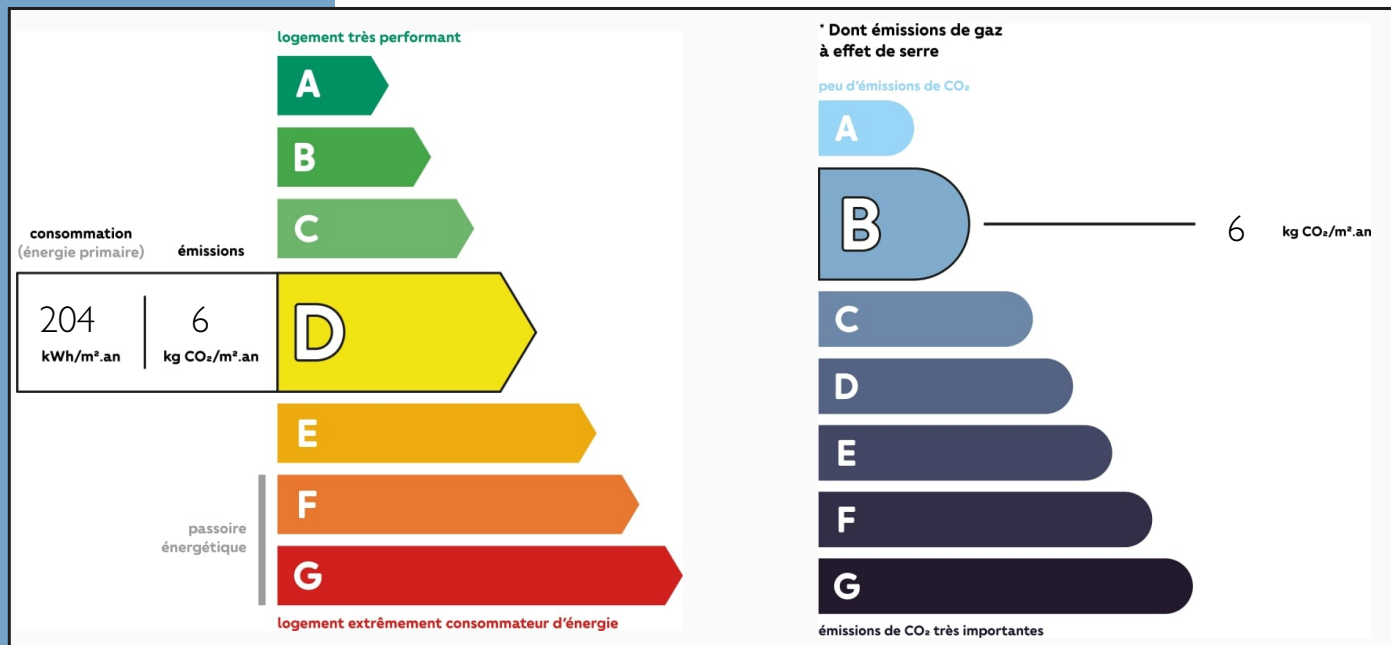


BELLE MAISON DE CAMPAGNE  
AU PAYS BASQUE + VUE  
IMPRENABLE DES PYRÉNÉES +  
IDÉALE POUR VACANCES,  
B&B...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21962CEL64

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A21962CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)