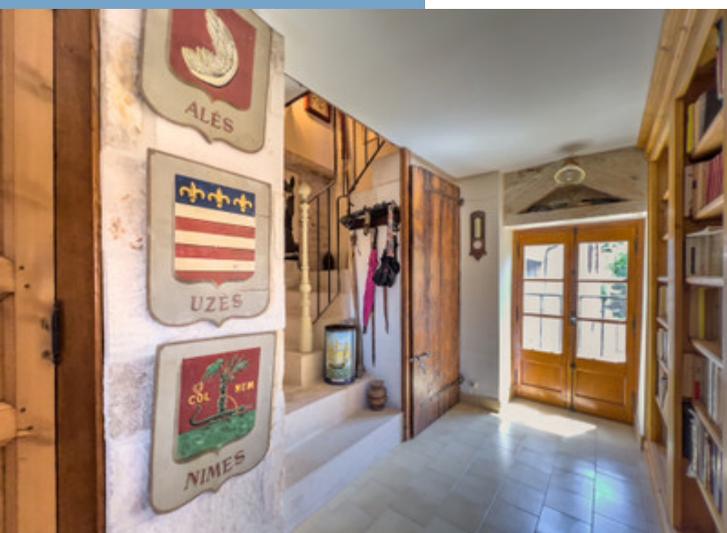




IMPORTANTE, MAISON HISTORIQUE EN PIERRE, PARFAITEMENT RESTAURÉE, 10 PIÈCES. VILLAGE RENAISSANCE DE BARJAC

IMPORTANTE, MAISON
HISTORIQUE EN PIERRE,
PARFAITEMENT
RESTAURÉE, 10 PIÈCES.
VILLAGE RENAISSANCE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21961TFO30
PRIX	€ 950,000 £ 790,448*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	386 m ²
SURFACE EXT.	738 m ²
VILLE	Barjac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Grande maison de ville confortable
- Superbes éléments historiques
- Jardins spacieux avec vues exceptionnelles
- Peut être vendue meublée
- Situation calme, pas de bruit ni de nuisance

IMPORTANTE, MAISON HISTORIQUE EN PIERRE, PARFAITEMENT RESTAURÉE, 10 PIÈCES. VILLAGE RENAISSANCE ...

Ref : A21961TFO30

CE BIEN EST ACTUELLEMENT EN COURS D'OFFRE.

Entièrement rénovée avec le plus grand soin pour préserver toutes ses qualités et détails historiques.

DESRIPTIF

On accède à la maison par deux paisibles ruelles pavées du village, parmi d'anciennes maisons en pierre dorée. L'entrée se fait par des doubles portes antiques dans une aire impressionnante d'espaces voûtés, tous entièrement rénovés, avec d'autres utilisés comme réserves et ateliers.

Ce charmant espace s'étend sur environ 90 m². Avec un accès à la rue, cet espace au rez-de-chaussée a un excellent potentiel commercial.

En montant des marches en pierre jusqu'au rez-de-jardin, on arrive à une terrasse couverte de 20 m² qui donne accès aux principales pièces à vivre. L'entrée de la maison se fait par un hall d'accueil de 24 m² avec poutres apparentes et arche en pierre. De là, on accède à deux grands et impressionnants salons voûtés (26 et 48 m²), tous deux dotés de sols en dalles anciennes de la Lauze, de portes antiques et de grandes cheminées ouvertes. Ils ont des portes vitrées et des fenêtres qui s'ouvrent sur les jardins.

À ce niveau se trouve également la cuisine équipée de 25 m² avec un grand cantou et de nombreux éléments anciens et antique.

Deux escaliers en pierre séparés mènent au deuxième étage, où se trouve une immense chambre de 52 m² avec un escalier monumental en bois ancien fait main menant à une mezzanine de 20 m², ainsi que quatre autres chambres (18, 13, 29, 25 m²). Il y a un charmant courredoux (balcon) de 20 m de long, parfaitement orienté au sud sur les jardins.

Enfin, la maison dispose d'un deux...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21961TFO30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

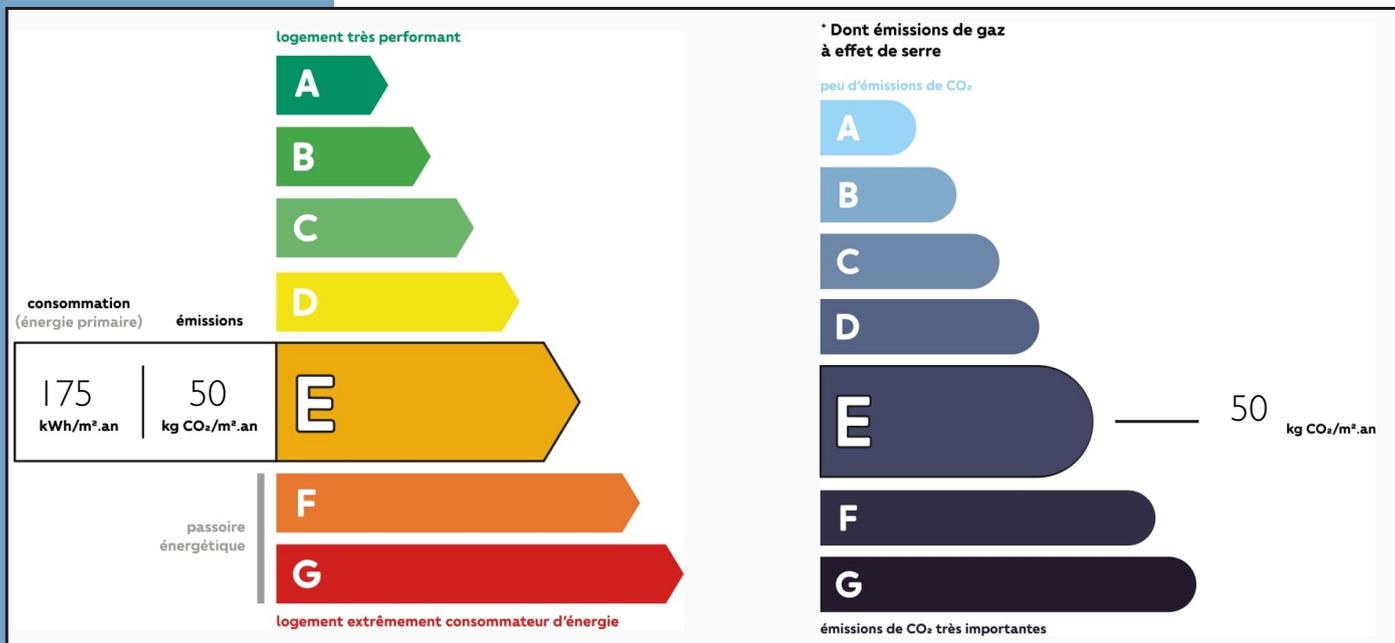


IMPORTANTE, MAISON
HISTORIQUE EN PIERRE,
PARFAITEMENT RESTAURÉE, 1
PIÈCES.
VILLAGE RENAISSANCE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21961TFO30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21961TFO30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr