



BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES,  
MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE, AVEC  
INSTALLATIONS ÉQUESTRES ET GÎTE D'UNE  
CHAMBRE.

BELLE MAISON DE 4  
CHAMBRES,  
MAGNIFIQUEMENT  
RÉNOVÉE, AVEC  
INSTALLATIONS  
ÉQUESTRES ET GÎTE D'UNE  
C...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21929VGR24
PRIX	€ 950,000 £ 792,918*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	285 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	41619 m <sup>2</sup>
VILLE	Bergerac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Nouvelle piscine
- Très haut niveau de rénovation
- Installations équestres
- 
- 

BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES, MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE, AVEC INSTALLATIONS ÉQUESTRES ET GÎTE D'UNE C...

Ref : A21929VGR24

Située à 15 minutes de Bergerac, cette superbe propriété équestre se niche au milieu d'un paysage idyllique et vallonné.

Répartie sur 3 niveaux, la maison d'habitation a été entièrement rénovée et agrandie au cours des dernières années, avec une grande attention portée aux détails et à la qualité des matériaux utilisés. Le

## DESRIPTIF

Belle maison de 4 chambres, rénovée et agrandie ces dernières années, avec installations équestres et gîte spacieux d'une chambre.

La maison principale est répartie sur 3 niveaux avec un chauffage par le sol dans toute la maison, chauffé par l'eau chaude via l'échangeur de chaleur.

La maison a été construite avec une charpente en bois dans un style périgourdin, avec de belles poutres apparentes dans toute la maison.

La maison principale comprend

Rez-de-chaussée Hall d'entrée : Environ 14m<sup>2</sup> Les doubles portes mènent à un grand hall avec des poutres apparentes, du carrelage et un escalier en chêne avec des balustrades en acier faites à la main. WC avec lavabo.

Cuisine/salon/salle à manger : Environ 75m<sup>2</sup>, belle cuisine bicolore grise construite à la main avec un grand îlot avec double évier et plans de travail en granit brésilien, un autre évier, carrelage sur toute la surface. Des doubles portes mènent à une grande terrasse couverte. Deux autres portes doubles inondent la pièce de lumière. Poêle à bois.

Buanderie : Environ 16m<sup>2</sup> Beaucoup d'espace de travail, des meubles hauts et bas pour le rangement. Elle abrite également la chaudière et un grand réfrigérateur-congélateur. Une porte mène au jardin arrière où se trouve un grand potager.

Premier étage Tous les sols du premier étage sont en placage de chêne de 4 mm avec chauffage au sol.

Chambre à coucher : Environ 27m<sup>2</sup>, triple exposition

Chambre à coucher : ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21929VGR24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

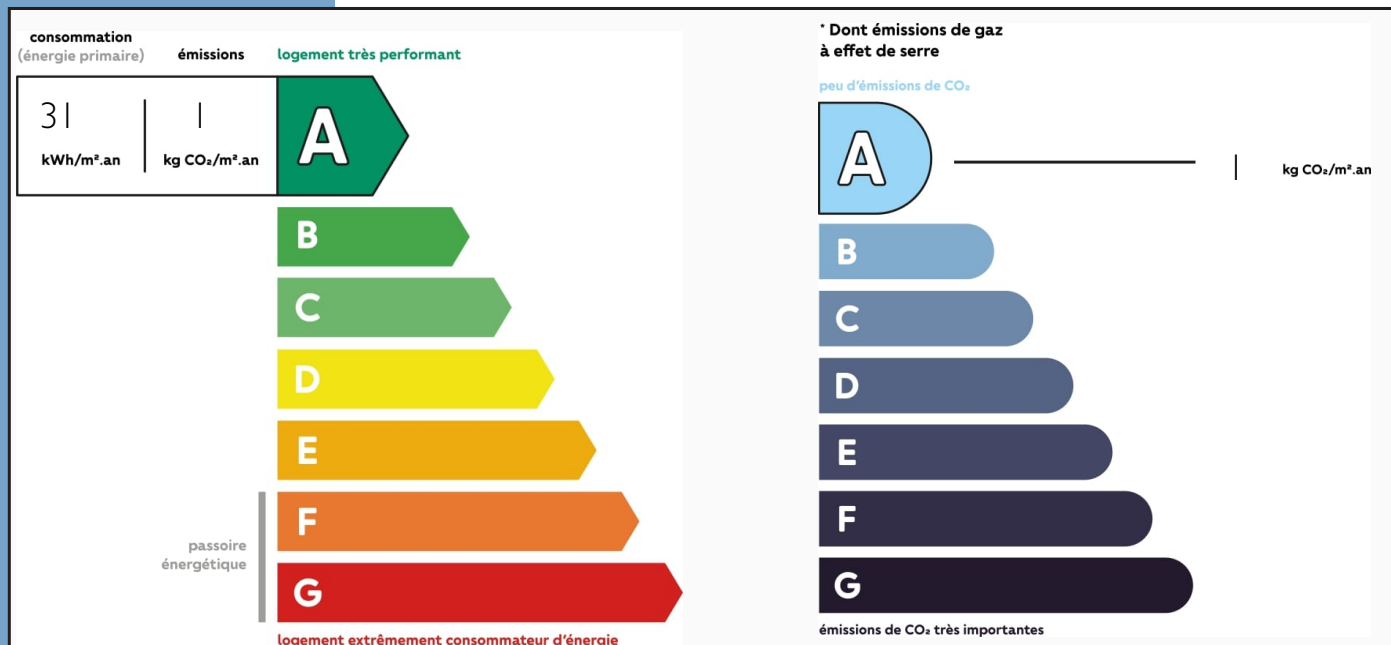


BELLE MAISON DE 4  
CHAMBRES,  
MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE  
AVEC INSTALLATIONS  
ÉQUESTRES ET GÎTE D'UNE C

Ref : A21929VGR24

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A21929VGR24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)