



BELLE MAISON DE CAMPAGNE AVEC DES GÎTES,
UN JARDIN MAGNIFIQUE, UNE PISCINE ET UNE
VUE DEGAGÉE DES PYRÉNÉES.

BELLE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC DES
GÎTES, UN JARDIN
MAGNIFIQUE, UNE PISCINE
ET UNE VUE DEGAGÉE DES
...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21890NE11
PRIX	€ 995,000 £ 843,312*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	520 m ²
SURFACE EXT.	30000 m ²
VILLE	Pech-Luna
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation calme et rurale sans vis à vis
- Beau jardin et piscine chauffée
- Possibilité de revenu des gîtes
- Vue imprenable de la chaîne pyrénéenne
- Une heure de Toulouse et 35 mins de Carcassonne

BELLE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC DES
GÎTES, UN JARDIN
MAGNIFIQUE, UNE PISCINE
ET UNE VUE DEGAGÉE DES
...

Ref : A21890NE11

Au bout d'un chemin, parmi des champs et des petits bois, avec une vue imprenable sur les Pyrénées se trouve ce petit domaine. C'est un endroit de calme et de tranquillité. La magnifique maison principale, qui a été rénovée avec goût, ferait une demeure idéale pour une grande (ou petite) famille et les deux autres maisons fournissent un

DESRIPTIF

La maison principale en pierre d'environ 370m² consiste de;

Rez de chaussée

La porte d'entrée mène à une grande salle de séjour (54 m²) orientée au sud, avec un coin salon, un coin repas, une cuisine entièrement équipée et un poêle à bois. Des portes-fenêtres mènent au jardin de la cour avec une salle à manger extérieure. Derrière cette pièce se trouve un garde-manger (7m²) et une chaufferie. Deux arcades mènent au grand salon (54 m²) exposé au sud, avec cheminée et poêle à bois. L'arcade mène à la salle de télévision/jeux (17m²) avec une porte donnant sur l'arrière. Des portes mènent également aux toilettes (2m²) et à la chaufferie (2m²). La porte du salon mène au solarium (23m²) et à travers celui-ci à la buanderie (9m²). Les portes à deux battants de la salle de bronzage mènent au deuxième jardin de la cour avec abri et fontaine.

Les escaliers de la salle de séjour mènent...

Premier étage

Palier de 19 m², avec portes vers :

Chambre 1 (17m² avec dressing (6m²) et salle d'eau (4m²).

Salle de douche (3m²)

Chambre 2 (18m²)

Chambre 3 (17m²)

Chambre 4 (27m²) avec salle de bain (4m²)

Chambre 5 (21 m²) avec salle de douche (4m²)

Les escaliers du palier mènent à...

Deuxième étage

Chambre 6 (55 m²) avec salle de douche (5m²)

Chauffage par pompe à chaleur à air.

Maison 2 de 99m² consiste de;

Salon/salle à manger/cuisine (59m²). Le salon est à double hauteur, orienté au sud. Poêle à bois. Les portes mènent à la terrasse exposée au...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21890NE11>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

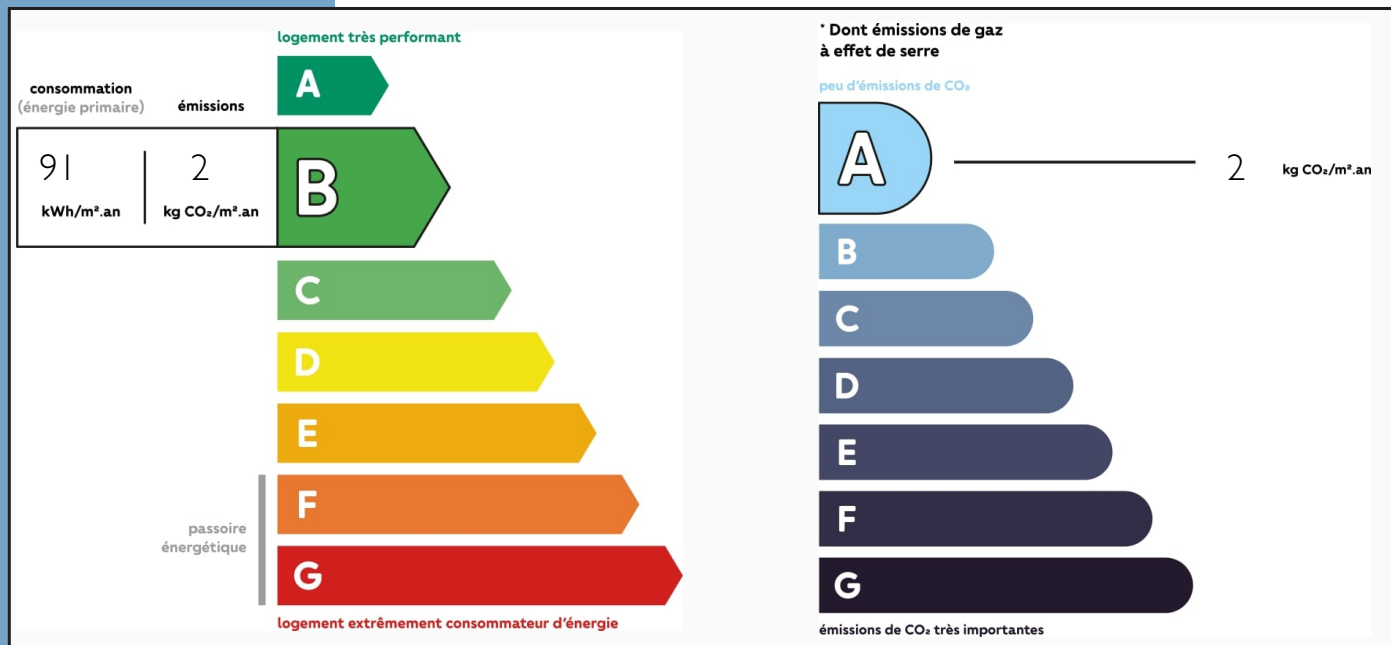


BELLE MAISON DE CAMPAGNE
AVEC DES GÎTES, UN JARDIN
MAGNIFIQUE, UNE PISCINE ET
UNE VUE DEGAGÉE DES ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21890NE11

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21890NE11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr