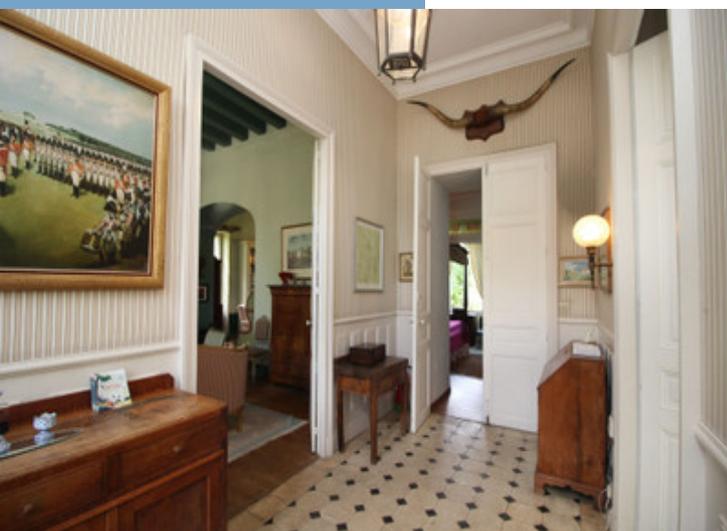




## MAGNIFIQUE CHÂTEAU HISTORIQUE DE 7 CHAMBRES PRÈS DE LOCHES

MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
HISTORIQUE DE 7  
CHAMBRES PRÈS DE  
LOCHES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21791MED37
RIX	€ 895,000 £ 758,557*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	315 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3931 m <sup>2</sup>
VILLE	Villeloin-Coulangé
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



Magnifique château avec de beaux terrains dans un cadre historique. Situé dans la magnifique région des châteaux de la Loire, la ville de Loches n'est qu'à 20 minutes. La maison est construite dans et autour des ruines d'une ancienne abbaye, visitée par la royauté et datant de 850 après J.-C. La maison est plus récente dans sa forme actuelle et a

## DESRIPTIF

Le village local se trouve à quelques pas, avec un petit supermarché, une pharmacie et d'autres services, mais vous êtes à 5 minutes du charmant village de Montrésor - l'un des plus beaux villages de France - avec son superbe château, ses restaurants, sa boulangerie, son tabac et d'autres environs intéressants.

Pour d'autres expériences de restauration et de shopping, il y a la ville de Loches, à environ 20 minutes. On y trouve 3 grands supermarchés, toutes sortes de magasins d'alimentation, un restaurant étoilé au Michelin, des marchés deux fois par semaine et beaucoup d'histoire. La région a des liens historiques avec Jeanne d'Arc, Richard Cœur de Lion, de nombreux rois de France et même les Romains qui ont laissé un certain nombre de sites intéressants qui méritent une visite. Il y a de bonnes régions viticoles juste au nord, y compris certains de nos viticulteurs préférés dans la région de Chenonceaux. D'agréables promenades à pied ou à vélo sont possibles, à votre porte.

Le château comprend :

- Le rez-de-chaussée

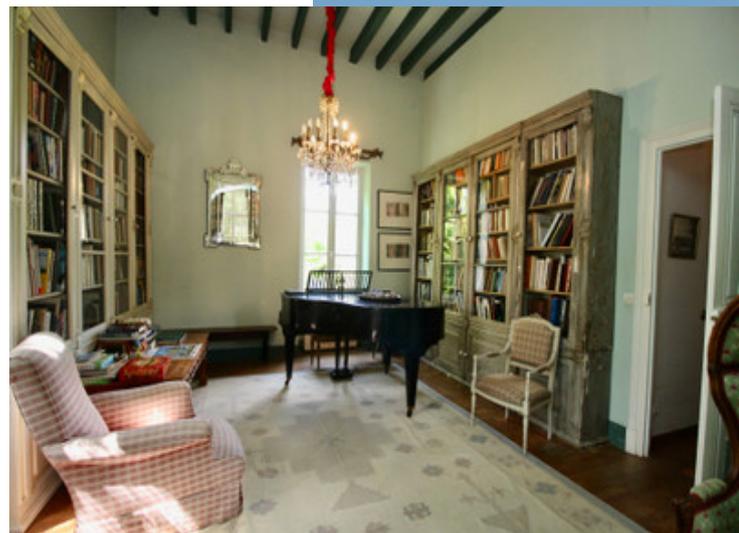
Généralement, le sol est en carrelage ou en chêne. Joli carrelage en céramique dans le hall d'entrée.

Hall d'entrée (12 m<sup>2</sup>) avec des portes menant à la salle à manger sur la droite, au salon sur la gauche et à l'escalier et au couloir à l'arrière. Salle à manger (31 m<sup>2</sup>) avec cheminée, hauts plafonds à poutres apparentes et espace pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes. Double exposition et accès à l'escalier r...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21791MED37>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
HISTORIQUE DE 7 CHAMBRES  
PRÈS DE LOCHES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21791MED37

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A21791MED37  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)