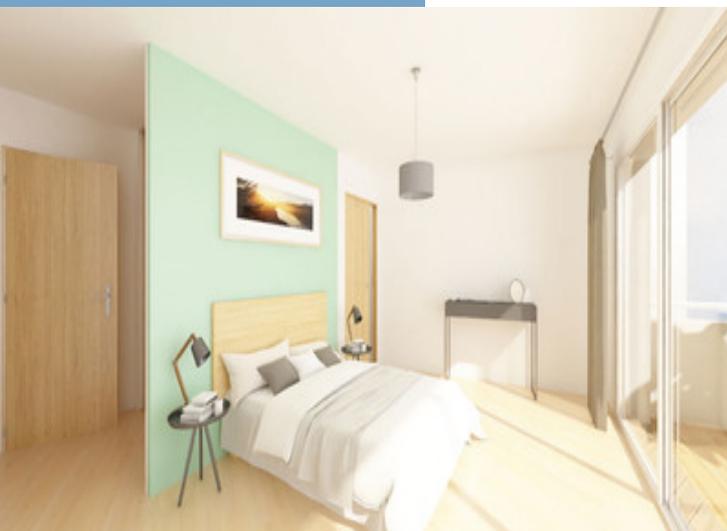
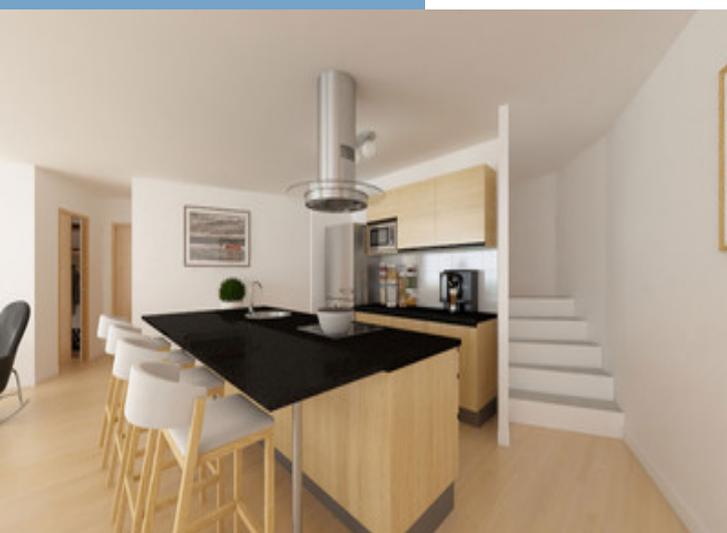




PORTO-VECCHIO | CORSE DU SUD - VILLA DE LUXE NEUVE



INFORMATIONS

REFERENCE	A21689TP20
RIX	€ 1,400,000 £ 1,186,570*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	160 m ²
SURFACE EXT.	413 m ²
VILLE	Zonza
DEPARTEMENT	Corsica
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Villa
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Près des commerces, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Normes environnementales & Personnalisation
- Résidence Principale, Secondaire ou Invest locatif
- Vues panoramiques au calme et en pleine nature
- Proximité immédiate des plages de sable fin
- Proche transports et commodités / 40 mins aéroport

Ref : A21689TP20

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranéenne.

Dans ce havre de paix, entre mer et montagne, cette prestigieuse villa

DESRIPTIF

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranéenne.

Des finitions de qualité tel qu'enduit à la chaux de couleur blanc, bardage de bois de type Red Cedar pré grisé et parement naturel pour les façades, menuiseries et métalleries en aluminium de couleur grise viendront compléter le design contemporain.

La villa se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire 7m²

Grand espace de réception avec cuisine ouverte 51m²

Cellier 6m²

4 Chambres avec salles d'eau privatives et dressings (24m², 24m², 18m², 18m²) toutes avec accès de plain pied à leur terrasse

3 toilettes séparés

Garage 30m²

Depuis les différentes terrasses ou la piscine, vous profiterez de panoramas féériques, des plages de sable blanc et des eaux turquoises de ce magnifique littoral.

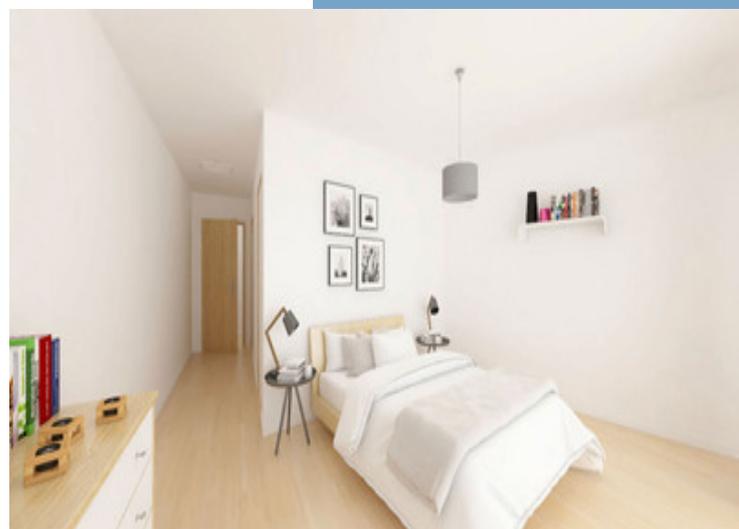
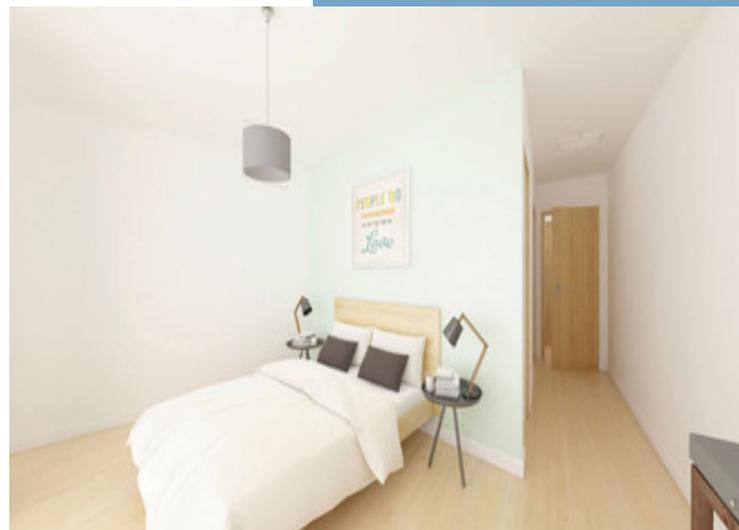
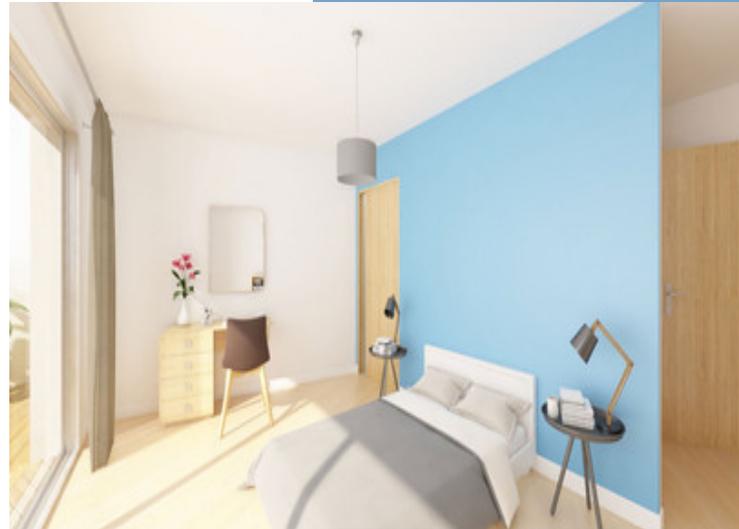
Vous apprécierez également une ballade dans l'Alta Rocca pour découvrir le splendide massif de Bavella avec ses aiguilles de granit, haut lieu de l'escalade et de la randonnée en Corse, flâner dans l'un des nombreux villages de montagne, L' Ospedale, Zonza, Sainte Lucie de Tallano, Lévie, Quenza... qui ont su garder charme et authenticité ou encore vous laisser surprendre par les paysages uniques du plateau du Coscione, ses pozzines et ses animaux sauvages.

Relaxez-vous dans les eaux douces des piscines naturelles de la rivière de Cavu, ou retrouvez-vous à quelques minutes...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21689TP20>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A21689TP20

ENERGIE-DPE

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21689TP20
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr