



ÉLÉGANT ET UNIQUE MANOIR DE 6 CHAMBRES
AVEC PARC PAYSAGÉ. À VISITER !

ÉLÉGANT ET UNIQUE
MANOIR DE 6 CHAMBRES
AVEC PARC PAYSAGÉ. À
VISITER !...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21568GCA22
RIX	€ 522,500 £ 448,566* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (500 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	254 m ²
SURFACE EXT.	7323 m ²
VILLE	Plésidy
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Granges / dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Unique propriété
- Chauffage géothermique
- Jardin clos avec arbres mûrs
- Endroit tranquille
- Pièces spacieuses

ÉLÉGANT ET UNIQUE
MANOIR DE 6 CHAMBRES
AVEC PARC PAYSAGÉ. À
VISITER !...

Ref : A21568GCA22

Rare au marché. Ce manoir exceptionnel a été soigneusement et magnifiquement rénové par ses propriétaires actuels, en conservant de nombreuses caractéristiques et son caractère d'origine.

Derrière les grandes portes, une vaste allée en graviers mène à l'avant

DESRIPTIF

Trois autres chambres sont au deuxième étage, dont l'une a un dressing, ainsi qu'une porte vitrée menant à un balcon juliet. Il y a aussi une autre salle de bains familiale.

Le sous-sol abrite le système de chauffage géothermique, et est un grand espace de stockage.

La propriété bénéficie du tout à l'égout.

De vastes jardins gazonnés, avec des arbres établis, s'étendent de chaque côté de la propriété et à l'arrière se trouve un grand hangar à bois, et une dépendance en pierre qui pourrait être développée pour créer une piscine couverte, des logements supplémentaires, ou un espace de travail.

Avec un emplacement de village rural, la propriété est située à seulement 15 minutes au sud de Guingamp, où il y a des liaisons ferroviaires rapides vers Paris, et d'autres grandes villes.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec un sol en moquette et un escalier menant au premier étage (6,76m x 2,03m)

Salon/salle à manger avec du parquet, une baie vitrée et des grandes fenêtres à l'arrière et sur le côté. Radiateurs. Un lustre avec une rosace décorative en plâtre au plafond. Cheminée (possibilité de rouvrir la cheminée) (10,51 m x 4,99 m)

Cuisine en forme de L avec du carrelage, des placards, une plaque à induction, un four électrique intégré, une hotte, un radiateur, des fenêtres et une porte menant au jardin (19,79m²)

Arrière cuisine avec du carrelage, une porte donnant sur jardin, une fenêtre, des rangements (3...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21568GCA22>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

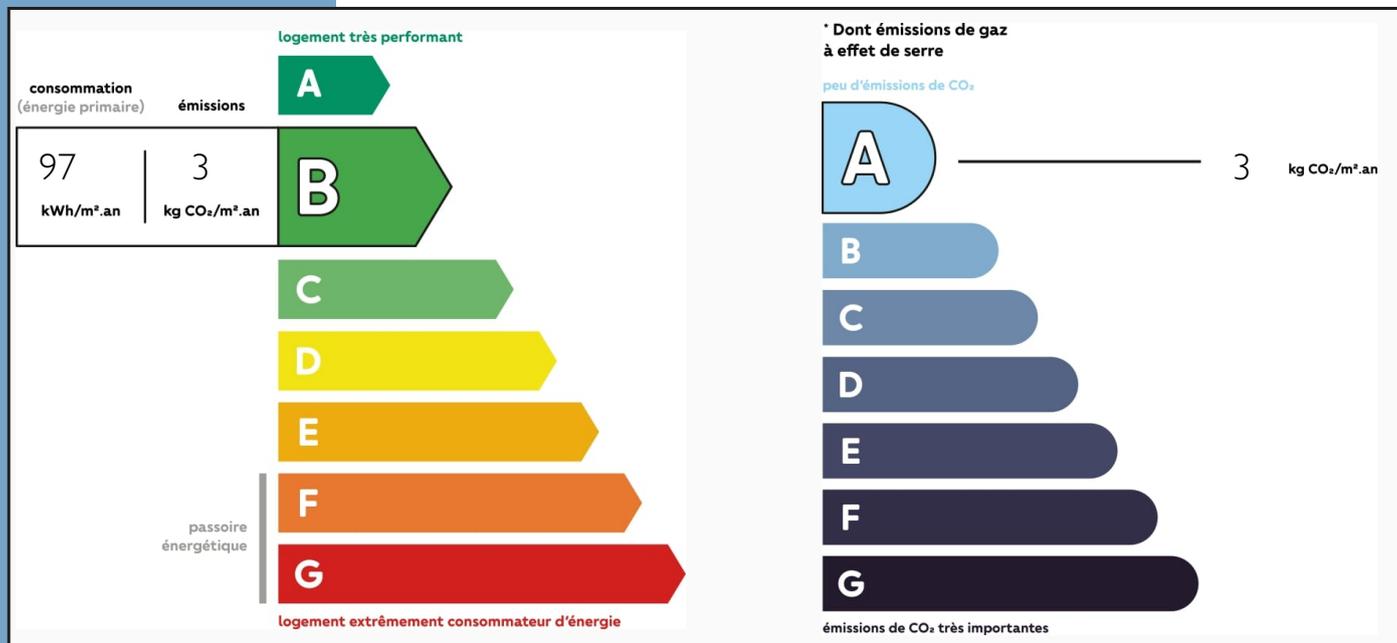


ÉLÉGANT ET UNIQUE
MANOIR DE 6 CHAMBRES
AVEC PARC PAYSAGÉ. À
VISITER !...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21568GCA22

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21568GCA22
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr