



## CHÂTEAU HAUTE COUTURE DU XVIII À 2 HEURES DE PARIS, 15 MINUTES DE LA CÔTE, 35 MINUTES DU HAVRE. NORMANDIE

CHÂTEAU HAUTE  
COUTURE DU XVIII<sup>e</sup> À 2  
HEURES DE PARIS, 15  
MINUTES DE LA CÔTE, 35  
MINUTES DU HAV...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21409MRO76
PRIX	€ 5,157,893 £ 4,279,246*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	1200 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	110000 m <sup>2</sup>
VILLE	Étretat
DEPARTEMENT	Seine_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Ensemble de Gîtes
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, De l'eau sur site

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Entièrement restauré 1200 m<sup>2</sup>
- LIEU EMBLEMATIQUE PROTEGE ET CONFIDENTIEL
- 11 HECTARES DE PARC
- Inscrits aux monuments historiques
- Endroit rural et calme

CHÂTEAU HAUTE  
COUTURE DU XVIII<sup>e</sup> À 2  
HEURES DE PARIS, 15  
MINUTES DE LA CÔTE, 35  
MINUTES DU HAV...

Ref : A21409MRO76

Rare opportunité d'acquérir un exceptionnel château en Normandie  
Château XVIII restauré 1200m<sup>2</sup>  
11 hectares de parc  
Jardin clos de 1/2 hectare  
+ 3 maisons/ gîtes sur terrain

## DESRIPTIF

Vestibule : 25.3m<sup>2</sup>  
Salle 107 : 51.10 m<sup>2</sup>  
Salon 106 : 34.6 m<sup>2</sup>  
Cuisine 105 : 21m<sup>2</sup>  
Diner 104 : 28.8m<sup>2</sup>  
Salon 108 : 37 m<sup>2</sup>  
Bibliothèque 110 : 35.5m<sup>2</sup>  
WC 111 : 19m<sup>2</sup>  
Escalier 102 : 17.4m<sup>2</sup>  
1er étage :  
CH 1 -203 : 31.2 m<sup>2</sup>  
Ch2 -205 : 26.8 m<sup>2</sup>  
Ch 3 -207 : 31.3 m<sup>2</sup>  
Ch 4 -209 : 27 m<sup>2</sup>  
Ch 5 - 211 : 20.9 m<sup>2</sup>  
Ch 6 -215 : 28 m<sup>2</sup>  
2ème étage:  
Ch 7 - 302 : 20.6 m<sup>2</sup>  
Ch 8 -303 : 12.6 m<sup>2</sup>  
Ch9 - 304 : 11.2 m<sup>2</sup>  
Ch10 -305 : 9.6 m<sup>2</sup>  
Combles : 306 : 83.7 m<sup>2</sup>  
Ch 11 - 307 : 24.2 m<sup>2</sup>  
Ch 12 -310 : 14.2 m<sup>2</sup>  
Ch 13 -311 : 14.6 m<sup>2</sup>

CONSTRUCTION : édifié entre 1762 et 1767, ce magnifique château a été construit selon les plans de Joseph Abel COUTURE, architecte du roi Louis XVI, comme résidence de campagne d'un comte. Il a été construit à l'époque entièrement en calcaire selon un design unique qui a des élévations nord et sud identiques.

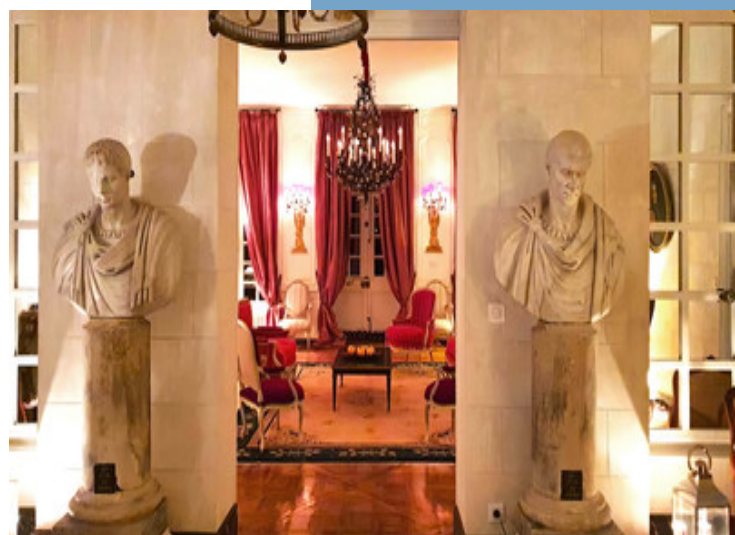
RESTAURATION : ces dernières années, le château a subi une restauration complète aux normes rigoureuses requises sur les monuments historiques français; la structure et le tissu du château sont en excellent état sans aucune dépense épargnée dans la qualité des matériaux utilisés, l'artisanat employé et l'attention portée aux détails.

POTENTIEL FUTUR : les nouveaux propriétaires auront certainement leur propre vision et aspirations pour le château. La

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21409MRO76>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



CHÂTEAU HAUTE COUTURE  
DU XVIII À 2 HEURES DE  
PARIS, 15 MINUTES DE LA  
CÔTE, 35 MINUTES DU HAVRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21409MRO76

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A21409MRO76  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)