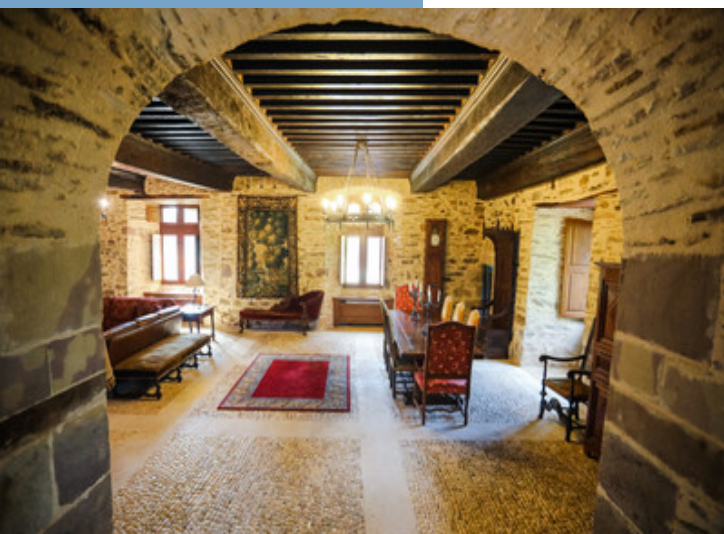




BEAU CHÂTEAU PROCHE DE POMPADOUR,  
RÉNOVÉ AVEC GÎTE, DONNANT UN TOTAL DE  
14CH ET 9SDB. 2 ÉTANGS SUR 2,8 HA



BEAU CHÂTEAU PROCHE DE POMPADOUR, RÉNOVÉ AVEC GÎTE, DONNANT UN TOTAL DE 14CH ET 9SDB. 2 ÉTANGS ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21407JHC19
RIX	€ 1,950,000 £ 1,623,824*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	590 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	28503 m <sup>2</sup>
VILLE	Amac-Pompadour
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Activité équestre
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Parfait po business conferences mariages réunions
- Clef à main + 2me habitation/gîte de 3 chambres
- Au calme mais au même temps pas "loin de tout"
- Belle paysage avec l' étang idyllique et une mare
- Piscine+bâtiment et douche/toilette

BEAU CHÂTEAU PROCHE DE POMPADOUR, RÉNOVÉ AVEC GÎTE, DONNANT UN TOTAL DE 14CH ET 9SDB. 2 ÉTANGS ...

Ref : A21407JHC19

Près de Pompadour, vous trouverez ce merveilleux château du 14ème siècle, qui aurait été offert par Louis XV à sa maîtresse préférée, Madame de Pompadour. Il se trouve dans un cadre bucolique et privé, entouré de 2,8 hectares de pâturages et de bois.

## DESRIPTIF

Proche du village animé de Pompadour, vous trouverez ce magnifique château du XlVe siècle, qui aurait été offert par Louis XV à sa maîtresse préférée, Madame de Pompadour, se trouve dans un cadre paisible et privé, entouré de 2,8 hectares de pâturages et de bois.

Château historique fortifié, il présente des traces d'occupation datant du Xle siècle. L'aile a probablement été modernisée vers le XVIe siècle.

Construit en pierre, avec des charpentes d'origine en chêne et en châtaignier, il a été restauré avec amour et authenticité par des maîtres artisans pour retrouver sa beauté d'antan, tout en disposant de tous les équipements modernes.

Le château a été utilisée avec succès comme une maison familiale confortable et gérable même avec les 11 chambres et 8 salles de bains, mais on pourrait également le louer ou l'utiliser pour des réceptions, mariages ou réunions de haute gamme. Le grenier converti (12m x 8m) a été utilisé pour des concerts et il y a une grande grange à galerie qui sert d'aire de sport et de jeux par temps humide.

A proximité et sur le terrain, vous trouverez une charmante maison de 3 chambres, un four à pain traditionnel, deux étangs de pêche peuplés de carpes miroir, une source d'eau douce, et une piscine avec un grand vestiaire/douche. -Le bâtiment pourrait également être utilisée comme cuisine d'été.

Le système de la piscine utilise du sel plutôt que du chlore et le liner est neuf.

La Corrèze...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21407JHC19>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

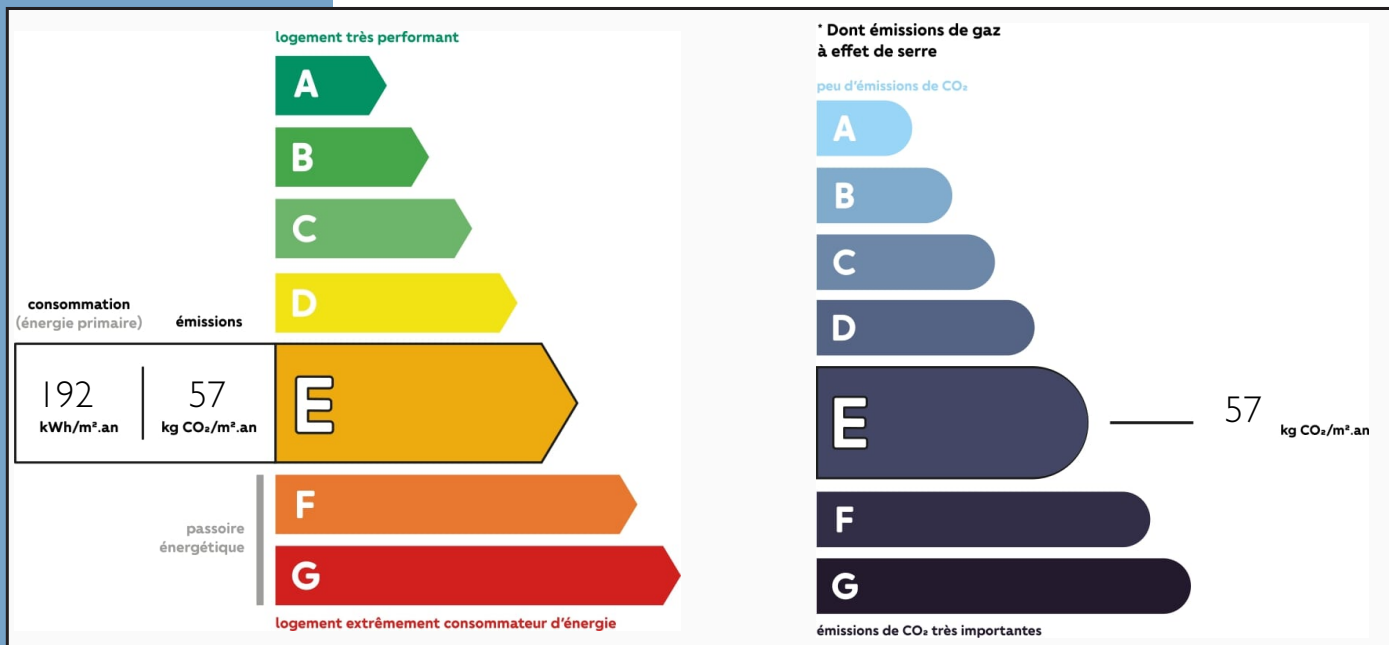


BEAU CHÂTEAU PROCHE DE POMPADOUR, RÉNOVÉ AVEC GÎTE, DONNANT UN TOTAL DE 14CH ET 9SDB, 2 ÉTANGS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21407JHC19

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A21407JHC19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)