



SOUS OFFRE ACCEPTEE - MAGNIFIQUE LOGIS
AVEC GÎTE, DÉPENDANCES, PISCINE SUR
ENVIRON 6 HECTARES DE TERRES

SOUS OFFRE ACCEPTEE -
MAGNIFIQUE LOGIS AVEC
GÎTE, DÉPENDANCES,
PISCINE SUR ENVIRON 6
HECTARES DE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21401EED16
RIX	€ 560,000 £ 480,760* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (530 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	452 m ²
SURFACE EXT.	60755 m ²
VILLE	Nanteuil-en-Vallée
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Granges / dépendances, Parking privé, De plain-pied

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SOUS OFFRE ACCEPTEE -
MAGNIFIQUE LOGIS AVEC
GÎTE, DÉPENDANCES,
PISCINE SUR ENVIRON 6
HECTARES DE ...

Ref : A21401EED16

Niché au cœur de la campagne vallonnée de Charente Limousine, ce havre de tranquillité exquis offre des vues à couper le souffle. C'est l'endroit parfait pour des escapades familiales idylliques ou pour se lancer dans vos projets touristiques.

La superbe maison principale, une longère en pierre traditionnelle,

DESRIPTIF

LA MAISON PRICIPALE :

Plain pied

- Grande entrée/couloir : 59 m² qui distribue toute la maison avec traditionnel sol en tomette
- Sas : 3,3 m² avec accès à la cave et cour
- Cuisine : 25,7 m² aménagée et équipée, elle à été installée en 2023. Accès au jardin
- Salon : 36,2 m² avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois, arche qui donne sur la...
- Salle à manger : 32,3 m² avec parquet massif ancien
- Chambre 1 : 22,8 m² avec coin d'eau (douche et évier), cheminée en marbre et parquet ancien massif.
- Chambre 2 : 19,9 m² avec parquet massif ancien
- Chambre 3 : 26,7 m² avec porte fenêtre donnant sur le jardin Sud, parquet massif ancien et cheminée en marbre. Salle d'eau privatif : 9,4 m² avec WC, douche, double vasque, bidet et dressing
- WC séparé : 1,9 m² avec vasque
- Dégagement : 4,2 m²
- Chambre 4 : 17,1 m² avec cheminée en marbre et parquet massif ancien
- Salle de bain traversante : 4,2 m² avec baignoire, vasque et WC
- Chambre 5 : 33 m² avec porte fenêtre donnant sur la cour, cheminée en marbre et parquet massif

MAISON D'AMIS :

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 10 m² avec escalier
- WC : 1,1 m²
- Salle de bain : 3,6 m² avec baignoire et vasque
- Couloir : 8,8 m²
- Cuisine 15,7 m² porte fenêtre donnant côté cour
- Salon ou chambre : 15,7 m² avec une porte fenêtre donnant côté jardin
- Chambre 1 : 15,2 m² avec coin toilette (double vasque)
- Chambre 2 : 9,7 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21401EED16>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

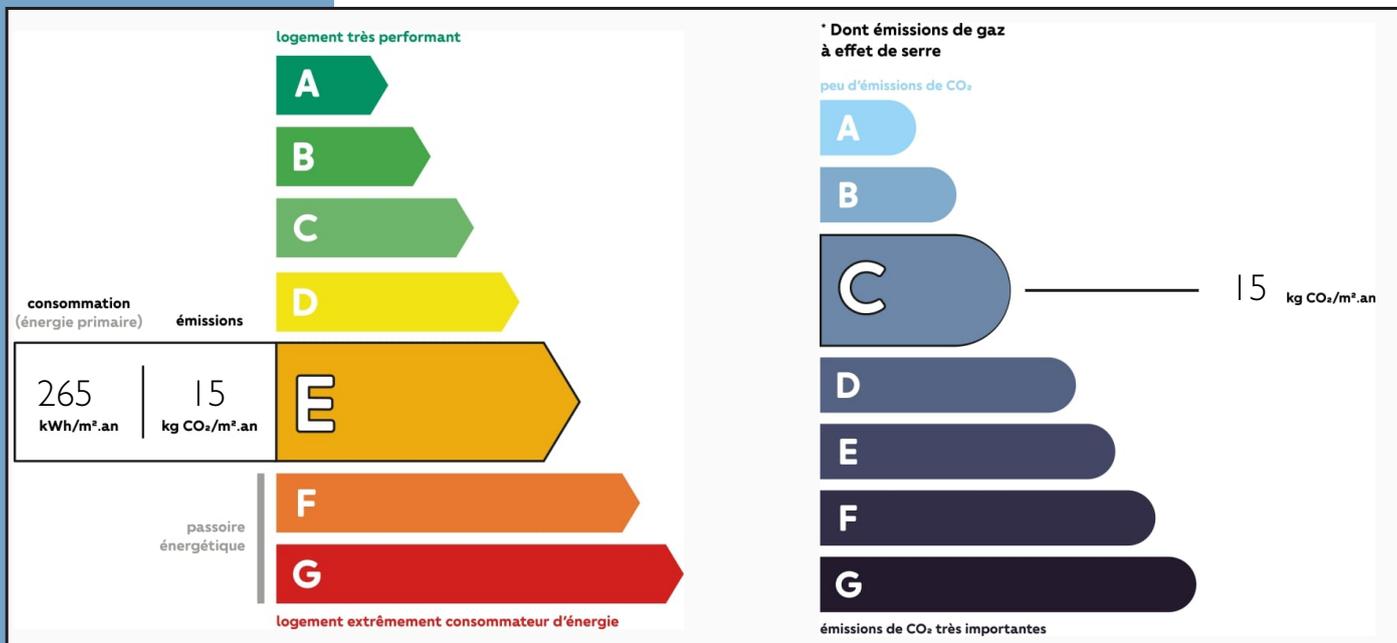


SOUS OFFRE ACCEPTEE -
MAGNIFIQUE LOGIS AVEC
GÎTE, DÉPENDANCES, PISCINE
SUR ENVIRON 6 HECTARES D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21401EED16

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21401EED16
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr