



AU BORD DU LOT, SUPERBE MAISON DE MAÎTRE
DE 5 CHAMBRES, AVEC ESPACE DE VIE EXTÉRIEUR
EXCEPTIONNEL ET PISCINE

AU BORD DU LOT,
SUPERBE MAISON DE
MAÎTRE DE 5 CHAMBRES,
AVEC ESPACE DE VIE
EXTÉRIEUR
EXCEPTIONNEL ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21289NK46
PRIX	€ 893,000 £ 743,628*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	330 m ²
SURFACE EXT.	31047 m ²
VILLE	Anglars-Juillac
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d' une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de Maître exceptionnel, 5 chambres
- Accès privé au Lot
- Superbe auvent (200 m²) - espace de vie extérieur
- Très privé, à seulement 5 mins de Prayssac
-

AU BORD DU LOT,
SUPERBE MAISON DE
MAÎTRE DE 5 CHAMBRES,
AVEC ESPACE DE VIE
EXTÉRIEUR
EXCEPTIONNEL ...

Ref : A21289NK46

Quelle magnifique propriété ! Située sur les rives du Lot, avec accès direct à la rivière et amarre privée, vous trouverez cette imposante Maison de Maître sur 3 ha de terrain privé. La propriété offre un espace de vie spacieux, avec plusieurs pièces de réception, 5 chambres et 4 salles de bains. A l'extérieur se trouve un

DESRIPTIF

La maison principale se compose de deux ailes : la maison de maître d'origine et l'ancienne grange en pierre, qui fait désormais partie intégrante de la maison principale.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine (21 m²) entièrement équipée, avec breakfast-bar, porte extérieure

Séjour/salon (34,70 m²) avec cheminée, porte extérieure donnant sur une terrasse

Buanderie (7 m²) avec rangement intégré

Salle d'eau (5,75 m²) avec lavabo, douche et WC

Couloir (10 m²) avec escalier 1 au premier étage

Salle à manger (22,65 m²) avec porte extérieure

Hall d'entrée (11 m²) avec escalier 2 au premier étage

Salon (25,35 m²) avec cheminée avec poêle à bois

PREMIER ÉTAGE, depuis l'escalier 1 :

Mezzanine/palier (22,60 m²)

Chambre 1 (21,5 m²)

Chambre 2 (21,2 m²) avec placards intégrés

Salle de bains (12 m²) avec lavabo, baignoire avec douche et WC

PREMIER ÉTAGE, depuis l'escalier 2 :

Palier (8 m²) avec balcon Juliette

Bureau/bibliothèque (10,65 m²)

Dressing (4,30 m²) donnant sur salle de bains (10,75 m²) avec double vasque, douche à l'italienne, baignoire jacuzzi, WC

Chambre (27,25 m²) avec cheminée

DEUXIÈME ÉTAGE, depuis l'escalier 2 :

Palier (14,25 m²)

Chambre 4 (15,5 m²) avec buanderie (3,75 m²)

Salle de bains (6,8 m²) avec lavabo, baignoire et WC

Chambre 5 (20,75 m²)

EXTRA :

Espace de vie extérieur couvert (200 m²) avec cuisine entièrement équipée, bar, salle à manger, salon - cet espace offre de nombreuses possibilités. Ce bâtiment est ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21289NK46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

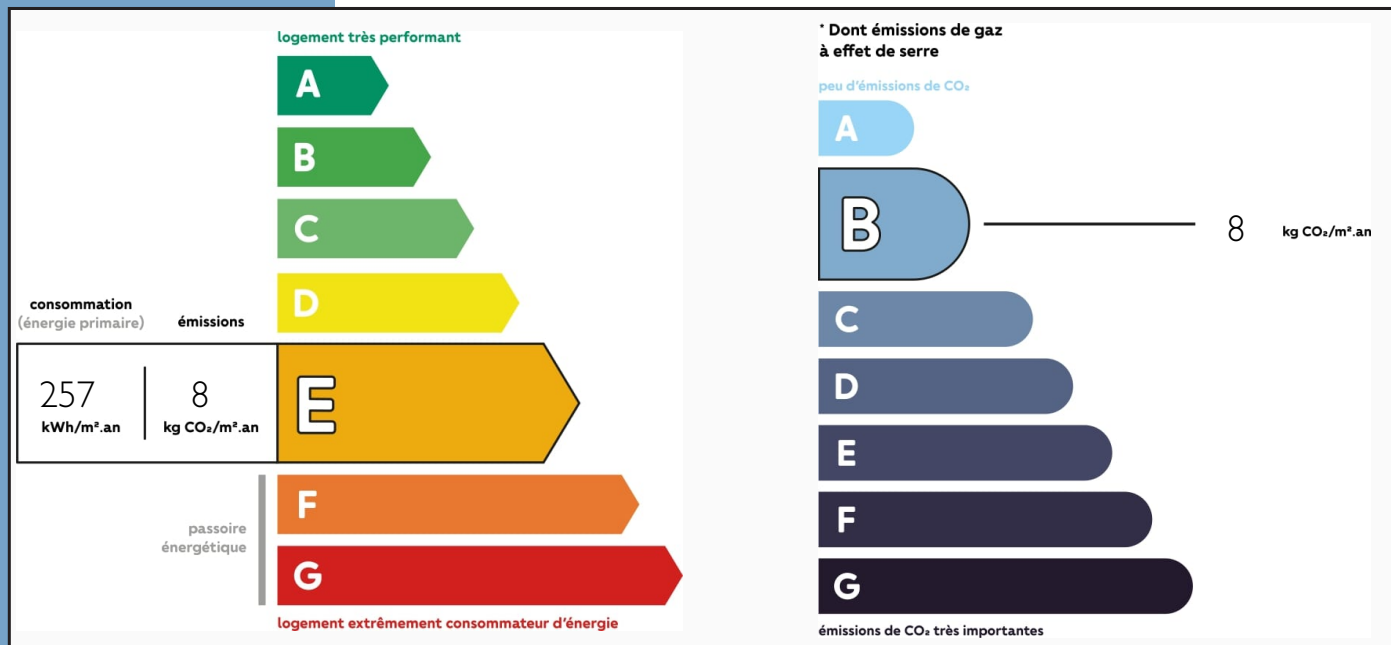


AU BORD DU LOT, SUPERBE
MAISON DE MAÎTRE DE 5
CHAMBRES, AVEC ESPACE DE
VIE EXTÉRIEUR
EXCEPTIONNEL ...

Ref : A21289NK46

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21289NK46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr