



CHALET INDIVIDUEL FAMILIAL AVEC JARDIN ET VUES À VENDRE AU CœUR DES TROIS VALLÉES

CHALET INDIVIDUEL
FAMILIAL AVEC JARDIN ET
VUES À VENDRE AU CŒUR
DES TROIS VALLÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21281LDS73
PRIX	€ 1,020,000 £ 864,501*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	123.53 m ²
SURFACE EXT.	698 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



•
•
•
•
•

Ce chalet de 3 chambres de plus de 200 m² de surface de plancher se situe dans un village proche de Saint-Martin-de-Belleville et offre des vues dégagées sur les Vallées des Belleville et des Encombres. Il comprend un agréable et lumineux séjour avec cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et un garage. Un grand terrain est attenant à la

DESRIPTIF

Ce chalet d'environ 125 m² habitable est niché dans le village du Châtelard et il est composé au premier niveau d'une pièce principale spacieuse avec cuisine, salle à manger et salon de plus de 51 m², ainsi que d'une salle de douche et d'un WC séparé. Une terrasse vous permettra de vous relaxer et d'apprécier la Vallée des Encombres. Au deuxième niveau se trouvent trois chambres aux volumes généreux (une de 15 m² et deux de plus de 17 m²) et une salle de bains avec WC

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un cave et un grand atelier donnant accès à un grand terrain.

Un jardin est attenant à la propriété, qui bénéficie également d'un garage au niveau de la route.

Au Châtelard, vous serez à 1 km de Saint-Martin et de ses magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques - avec liaisons directes au plus grand domaine skiable du monde : les 3 Vallées. Le village est bien situé pour apprécier l'été en montagne aussi, avec une communauté de résidents habitant ce village à l'année et une grande variété d'activités offertes sur toute la vallée. Une vraie opportunité dans un secteur très recherché des Alpes.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21281LDS73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

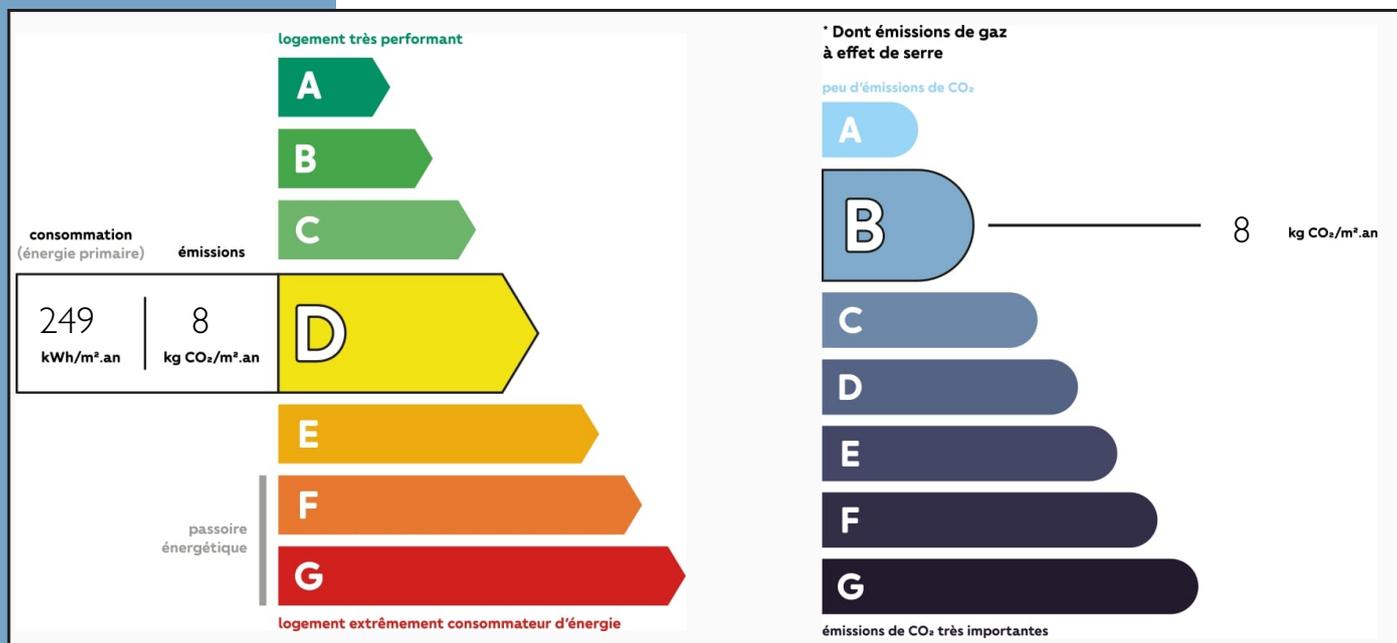


CHALET INDIVIDUEL FAMILIAL
AVEC JARDIN ET VUES À
VENDRE AU CœUR DES TROIS
VALLÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A2I281LDS73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A2I281LDS73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr