



SUPERBE MAISON RÉNOVÉE AVEC GÎTES,
DÉPENDANCE ET PISCINE SUR PLUS DE 15 HA.
VUE SPLENDIDE SUR CORDES-SUR-CIEL

SUPERBE MAISON
RÉNOVÉE AVEC GÎTES,
DÉPENDANCE ET PISCINE
SUR PLUS DE 15 HA. VUE
SPLENDIDE SUR CO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21214MAL81
PRIX	€ 625,000 £ 525,750*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	319 m ²
SURFACE EXT.	156392 m ²
VILLE	Cordes-sur-Ciel
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Idéal gîtes, chambres d'hôtes ou maison familiale
- À seulement 3 km de Cordes-sur-Ciel
- Vue imprenable sur Cordes-sur-Ciel village classé
- Propriété en position dominante
- Piscine chauffée et grande terrasse couverte

SUPERBE MAISON
RÉNOVÉE AVEC GÎTES,
DÉPENDANCE ET PISCINE
SUR PLUS DE 15 HA. VUE
SPLENDIDE SUR CO...

Ref : A21214MAL81

Très bel ensemble restauré composé d'une maison principale d'environ 232 m², de 2 gîtes, d'une grange facilement aménageable et d'une piscine.

La maison principale comprend 4 chambres, 2 salons, 1 cuisine et

DESRIPTIF

* La MAISON PRINCIPALE :

Au RDC : très beaux volumes, chaque pièce est ouverte sur la suivante et permet un accès direct à l'extérieur par une porte-fenêtre. Charme de la pierre et des poutres. Sol en travertin. Chauffage au sol. Double vitrage dans toute la maison.

Il comprend une cuisine spacieuse (21 m²) donnant sur la salle à manger (36 m²) puis le salon (51 m²) avec poêle, une salle d'eau (5 m²) et un W.-C.

L'ÉTAGE est composé de 4 jolies chambres de 20, 17 et 2 de 11 m².

Également une salle de bains spacieuse de 12 m² avec W.-C. et, de part et d'autre de l'étage, 2 salles d'eau et 2 W.-C. séparés.

Très agréable salon de 25 m² avec cheminée.

Joli parquet dans toutes les chambres et le couloir. Radiateurs électriques.

Toujours à l'étage, accès extérieur à chaque extrémité de la maison permettant d'avoir des chambres indépendantes avec salle d'eau et W.-C., idéal pour la location de chambres d'hôtes.

Cave de 30 m². Garage ouvert.

* Le GÎTE 1 (environ 42 m²) comprend 1 pièce spacieuse de 28 m², une cuisine et un W.-C.

* Le GÎTE 2 (environ 45 m²) se compose, au RDC, d'un séjour avec cuisine et d'une salle d'eau et, à l'étage, d'une grande chambre de 22 m².

* GRANGE aménageable, en bon état, de 132 m² sur 2 niveaux

* PISCINE chauffée 10 m x 5 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21214MAL81>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

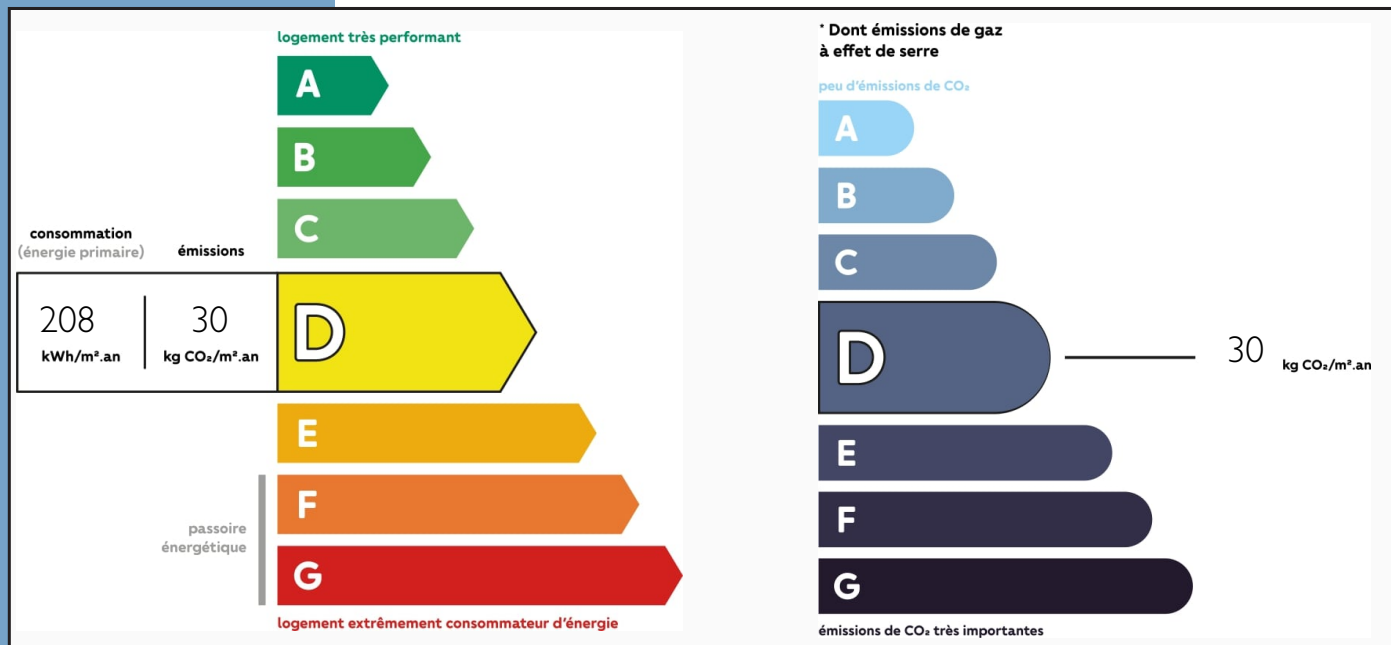


SUPERBE MAISON RÉNOVÉE
AVEC GÎTES, DÉPENDANCE ET
PISCINE SUR PLUS DE 15 HA.
VUE SPLENDEIDE SUR CO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A2I2I4MAL8I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A2I2I4MAL8I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr