



ROMANTIQUE MAISON DE MAITRE DANS UN PARC DE 6,8HA GERS, SUD OUEST FRANCE

ROMANTIQUE MAISON DE
MAITRE DANS UN PARC
DE 6,8HA GERS, SUD
OUEST FRANCE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21156SAT32
RIX	€ 690,000 £ 574,584*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	400 m ²
SURFACE EXT.	68000 m ²
VILLE	Nogaro
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation surélevée avec une vue magnifique
- Caractéristiques et caractère traditionnels
- Dépendance à rénover
- Potentiel commercial
- L'environnement BIO

ROMANTIQUE MAISON DE
MAITRE DANS UN PARC
DE 6,8HA GERS, SUD
OUEST FRANCE...

Ref : A21 I 56SAT32

Dans la magnifique campagne gersoise, cette charmante maison avec de hauts plafonds et de la luminosité est située au bout d'une grande allée bordée d'arbres. Enveloppée dans une campagne BIO avec un petit vignoble (Cabernet Sauvignon), des arbres, du bois, un parc, un court de tennis et un rewilding, cette élégante maison attend ses

DESRIPTIF

Chauffée par des radiateurs qui fonctionnent avec un système de pompe à chaleur récemment installé, cette forme économique d'énergie a eu l'infrastructure en place pour ajouter au système si nécessaire.

La maison comprend

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 30m2 une entrée impressionnante par des doubles portes en bois/verre révèle un grand hall avec un sol en pierre à motifs et des portes menant aux salons et aux salles à manger.

SALON 29,5m2 double exposition, cheminée en fonctionnement avec volet et entourage en marbre, radiateur.

SALON/BIBLIOTHEQUE 27m2 Cheminée en marbre, rangements et étagères, double porte-fenêtre donnant sur le jardin, radiateur.

SALLE À MANGER 31.4m2 2 fenêtres, radiateur, cheminée en marbre

SALLE DE PETIT DEJEUNER 25,5m2 Cheminée à encastrer avec poêle à bois, porte donnant sur le jardin, porte donnant sur le hall d'entrée,

CUISINE 22m2 cuisine entièrement équipée avec comptoirs en granit, îlot central avec lave-vaisselle et évier intégrés, plaque de cuisson à gaz 6 feux/extracteur, 2 fours, chauffe-plats, sol carrelé, porte à double vitrage donnant sur le jardin arrière, spots lumineux, poutres au plafond

UTILITY 11m2 évier, sol carrelé, plomberie pour lave-linge et sèche-linge, sol carrelé, système de chauffage, porte vers le jardin

BUREAU 21m2 portes-fenêtres à double vitrage donnant sur le jardin, sol carrelé, spots, poutres au plafond, radiateur

WC

PREMIER ETAGE

PALIER 18m2

CHAMBRE 31.5m2 sol en b...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21I56SAT32>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

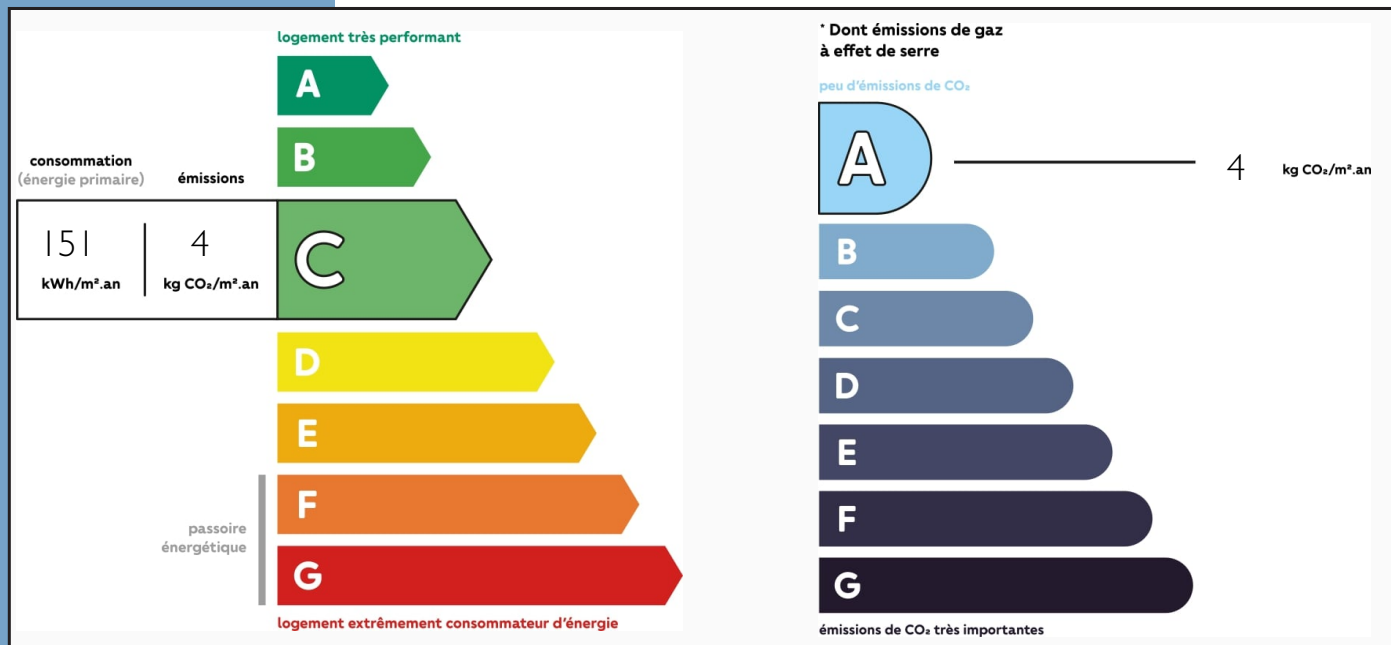


ROMANTIQUE MAISON DE
MAITRE DANS UN PARC DE
6,8HA GERS, SUD OUEST
FRANCE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A21 I56SAT32

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A21 I56SAT32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr