



A DÉCOUVRIR! DEUX BÂTIMENTS SUR L'INDRE
EN EXCELLENT ÉTAT : SE PRÊTENT
PARFAITEMENT À UNE ACTIVITÉ TOURISTIQUE

A DÉCOUVRIR DEUX
BÂTIMENTS SUR L'INDRE
EN EXCELLENT ÉTAT : SE
PRÊTENT PARFAITEMENT À
UNE ACTIV...



| INFORMATIONS | |
|----------------|---|
| REFERENCE | A20859CFI37 |
| RIX | € 1,590,000 £ 1,347,605* |
| | *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 10 |
| SALLES DE BAIN | 8 |
| SURFACE INT. | 517 m ² |
| SURFACE EXT. | 14138 m ² |
| VILLE | Saché |
| DEPARTEMENT | Indre_et_Loire |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison de Vacances, Gîtes, Maison |
| CONDITIONS | |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Près d'une rivière, Près des commerces |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Idéal chambre d'hôtes en secteur touristique
- Un vrai havre de paix, tranquillité garantie!
- Proche de plusieurs chateaux et sites touristiques
- Possibilité indépendance en production électrique
- Accessible depuis Tours (TGV Paris 55m, Aéroport)

A DÉCOUVRIR! DEUX
BÂTIMENTS SUR L'INDRE
EN EXCELLENT ÉTAT : SE
PRÉSENT PARFAITEMENT À
UNE ACTIV...

Ref : A20859CFI37

Situation époustouflant : demeure idéale pour ceux qui recherchent à s'immerger dans la calme et la nature. Le second bâtiment peut être exploité en tant que chambre d'hôtes haut de gamme. Les deux bâtiments ont été rénovés avec goût, il n'y a rien à prévoir à part poser vos valises et apprécier les belles vues qui vous entourent!

DESRIPTIF

Le moulin d'origine est aménagé sur quatre étages :

Au rez-de-chaussée, une grande salle de réception avec cheminée (app 64m²) s'ouvre sur une terrasse avec vue panoramique.

Premier étage : deux chambres doubles (app 22m² et 23m²), chacune avec sa salle de bain et WCs attenantes.

Deuxième étage : deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bains et WCs attenantes (app 24m² chacune).

Les quatre chambres ont chacune des fenêtres sur deux côtés, ce qui permet de profiter au maximum des vues panoramiques de la rivière. Troisième étage : une très grande pièce sous les combles (app 68m²) avec deux fenêtres Velux et WCs attenantes. Elle pourrait facilement être transformée en suite parentale.

Une maison familiale aménagée sur trois étages :

Le rez-de-chaussée comprend trois pièces communicantes, toutes dotées de portes et de fenêtres offrant des vues et un accès au jardin et à la rivière ; une cuisine aménagée spacieuse (app 31m²) ; une salle de réception à double largeur (app 45m²) avec un escalier menant au premier étage, et une autre salle de réception spacieuse (app 28m²).

Premier étage : Suite parentale (app 50m²) comprenant une grande chambre avec accès à un long balcon en bois, une grande salle de bain avec WC et un dressing. Deux autres chambres (app 20m² chacune) avec leurs salles d'eau et WC attenantes.

Deuxième étage : Une grande pièce actuellement aménagée en chambre d'amis (app 31m²), une autre chambre double (app 16m²),

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A20859CFI37>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

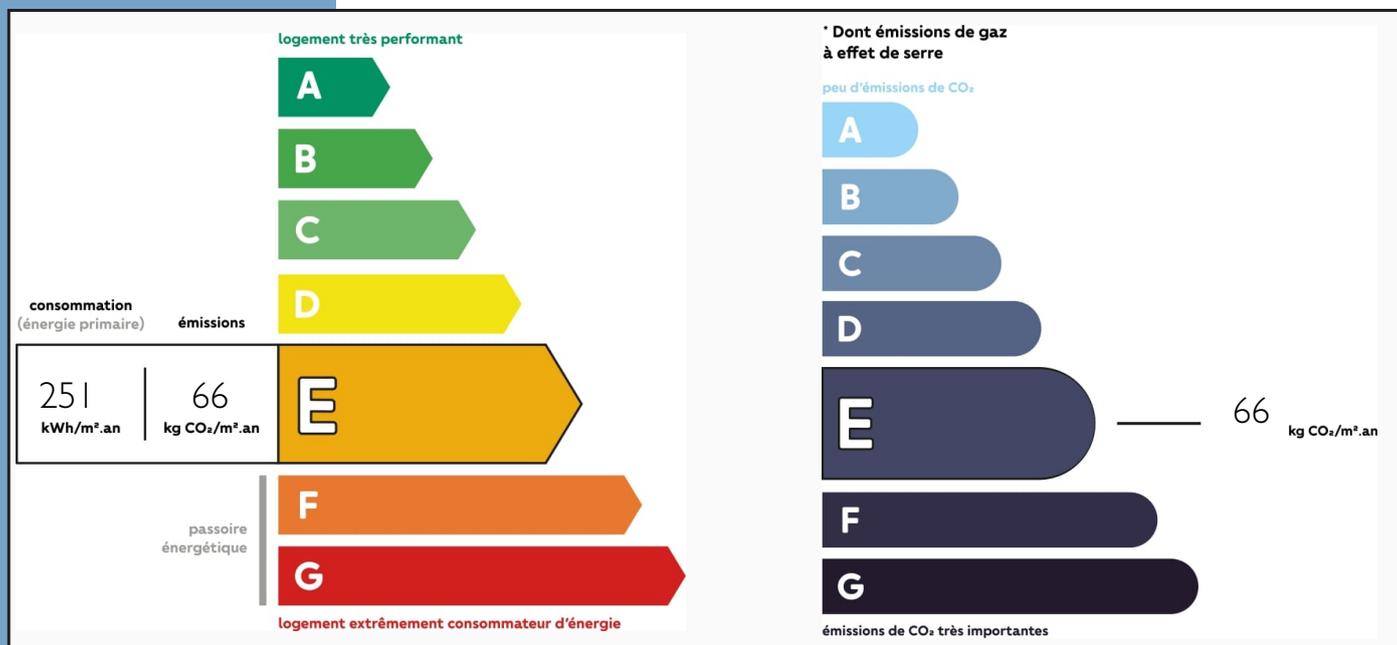


A DÉCOUVRIR! DEUX
BÂTIMENTS SUR L'INDRE EN
EXCELLENT ÉTAT : SE
PRÊTENT PARFAITEMENT À
UNE ACTIV...

Ref : A20859CFI37

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A20859CFI37
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr