



## SPACIEUSE PROPRIÉTÉ ALPINE À VENDRE À SAINT GERVAIS MONT BLANC. A MOINS D'UNE HEURE DE GENÈVE

SPACIEUSE PROPRIÉTÉ  
ALPINE À VENDRE À SAINT  
GERVAIS MONT BLANC. A  
MOINS D'UNE HEURE DE  
GENÈVE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A20766ADM74
RIX	€ 1,250,000 £ 1,053,600*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	328 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	927 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ  
ALPINE À VENDRE À SAINT  
GERVAIS MONT BLANC. A  
MOINS D'UNE HEURE DE  
GENÈVE ...

Ref : A20766ADM74

Cette spacieuse maison à vendre à Saint Gervais sur trois étages comprend

Maison principale de 241m2 (188m2 habitable) avec des pièces de vie spacieuses, 6 chambres et 4 salles de bain/douche.

## DESRIPTIF

Propriété A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc

Cette propriété de ski offre les logements suivants

Grand maison: sur 3 étages avec un espace de vie spacieux avec un plan ouvert salon, cuisine, salle à manger, avec une mezzanine avec salon / salle de télévision et un espace bureau . 6 chambres à coucher. 4 salles de bains/douches, sauna, local à skis, buanderie, jardin, parking.

Rez de chaussée

appartement 1 F3 de 46 m2 avec entrée indépendante, espace de vie principal avec cuisine, 2 chambres, salle de douche et WC

appartement 2 F2 cabine de 40 m2 avec entrée indépendante, séjour avec cuisine équipée, chambre principale, cabine fermée avec lit superposé, salle d'eau et WC

Chaque appartement dispose d'un petit jardin et d'une place de parking. Ils peuvent être loués à court ou à long terme.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A20766ADM74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

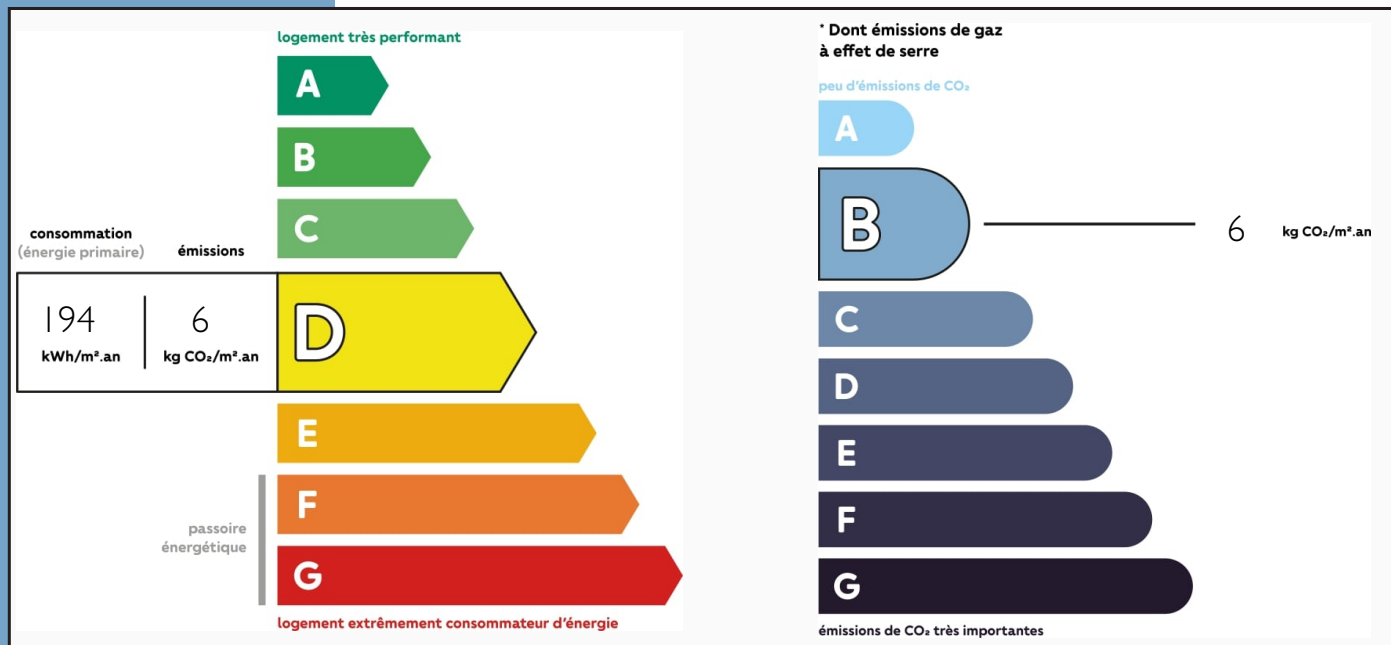
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SPACIEUSE PROPRIÉTÉ ALPINE  
À VENDRE À SAINT GERVAIS  
MONT BLANC. A MOINS  
D'UNE HEURE DE GENÈVE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A20766ADM74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A20766ADM74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)